

قانون مدنی

جلد

۱-۲-۳



مؤسسه اسنادات ایران

شماره ثبت کتابخانه ملی : ۱۵۴۳ - ۳۶/۹/۱۵

۸۵۵۷۳

S.No. 2951
دوره کامل

قانون مدنی

۲۹۵۵۸

جلد
۳-۲-۱

با اصلاحات و تغییرات مصوبه سالهای ۱۳۳۷ و ۱۳۴۸



کتابخانه ملی

به انضمام قانون و آئین نامه حمایت خانواده

چاپ سی و یکم
۲۵۳۶

کتابخانه نعلی



مؤسسه آثار و اسناد ملی ایران

قانون مدنی (دوره کامل)

به اهتمام انور حمیدی

چاپ سی ام: ۲۵۳۵

چاپ سی و یکم: ۲۵۳۶

چاپ و صحافی: چاپخانه سپهر، تهران

حق چاپ محفوظ است.

دوره کامل

قانون مدنی

8/10

K UNIVERSITY LIB.

Dr. A. H. Khan
Professor of Law
University of the Punjab
Lahore

8/10

به اتمام و تصحیح

انور حمیدی

وکیل پایه ۱ دادگستری

کتابخانه
کتابخانه

GB

K UNIVERSITY LIB.

Acc No. 155620

Date 25-12-79

Handwritten signature

کتابخانه
کتابخانه
کتابخانه

راهنمای کلی

مجموعه قانون مدنی ایران

دارای ۱۳۳۵ ماده است

مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین بطور عموم

از ماده ۱ تا ۱۰

صفحه ۱۰ و ۱۱

جلد اول - در اموال

از ماده ۱۱ تا ۹۵۵

از صفحه ۱۲ تا ۱۲۴

جلد دوم - در اشخاص

از ماده ۹۵۶ تا ۱۲۵۶

از صفحه ۱۲۵ تا ۱۶۷

جلد سوم - در ادله اثبات دعوی

از ماده ۱۲۵۷ تا ۱۳۳۵

از صفحه ۱۶۸ تا ۱۷۸

فهرست تفصیلی قانون مدنی در صفحه ۱۷۸ تا ۱۸۴ طبع شده

مجموعه قانون مدنی ایران براساس حقوق
اسلامی و طریقه حقه جعفری اثنی عشری که طبق اصل
اول متمم قانون اساسی مذهب رسمی ایران است
گذارده شده و قسمتهائی که از قوانین مدنی اروپائی
اقتباس شده با اصول و قواعد حقوق اسلامی تطبیق
گردیده است.

جلد اول قانون مدنی در اموال سال ۱۳۰۷
ه. ش. و جلد دوم در اشخاص و جلد سوم در ادله اثبات
دعوی سال ۱۳۱۳ و ۱۳۱۴ تصویب و مجری گردیده
و اصلاحات و تغییرات مصوبه ۱۵ بهمن ماه ۱۳۳۷ نیز
در این نسخه رعایت شده است.

نسخه خطی جلد اول قانون مدنی در ضبط
مجلس شورای ملی نیست و چاپ حاضر بامتن قدیم -
ترین چاپ قانون مدنی که طبع ۱۳۰۷ است تطبیق
شده و اغلاط متعددی که در این مدت در چاپهای
مختلف مجموعه قانون مدنی راه یافته بود در این
چاپ با کمال دقت تصحیح شده است.

نسخه حاضر صحیحترین نسخه چاپی قانون
مدنی ایران است که از روی چاپ اصلی آن بارعایت
اصلاحات مصوب ۱۳۳۷ بطبع رسیده است.

مقدمه چاپ بیست و نهم

قانون مدنی ایران از حیث فصل‌بندی و سیاق نگارش و اختصار در کلام و دامنه گسترده مفاهیم در میان قوانین مصوبه قانونی ممتاز و فاخر است و چه بسا علت مصون ماندن قانون مزبور از گزند تغییرات موارد اشاره شده بالا باشد و باوجودیکه بعضی از مواد آن صریحاً یا بطور ضمنی تغییر یافته است باز هم قانون منسوخ از لابلای قانون جانشین، متبلور است و می‌درخشد. شاهد مثال تعدادی از مواد قانون حمایت خانواده است که در برابر فصل هشتم از کتاب هفتم قانون مدنی نه تنها بداعتی ندارد بلکه تکرار همان مطالب در سطحی دیگرست. مجموعه فعلی با توجه به تغییرات سالهای ۱۳۳۷ و ۱۳۴۸ در باب تابعیت و انتشار قوانین تدوین و تنظیم یافته است. جلد اول قانون مدنی در اموال به سال ۱۳۰۷ هـ. ش. و جلد دوم در اشخاص و جلد سوم در ادله اثبات دعوی به سالهای ۱۳۱۳ و ۱۳۱۴ تصویب و مجری گردیده است. و مجموعه حاضر با متن قدیمترین چاپ قانون مدنی که طبع ۱۳۰۷ است تطبیق و در دسترس قرار می‌گیرد. و همت بر این بوده است که اغلاط چاپهای مختلف در این نسخه راه نیابد و تکرار نگردد. **انور حمیدی**

قانون مدنی

مقدمه

در آثار و اجراء قوانین بطور عموم

ماده ۱ - قوانین باید در ظرف سه روز از تاریخ توشیح بصفحه ملوكانه منتشر شود.

ماده ۲ - قوانین پانزده روز پس از انتشار در سراسر کشور لازم الاجراست مگر آنکه در خود قانون ترتیب خاصی برای موقع اجرا مقرر شده باشد^۱.

ماده ۳ - انتشار قوانین باید در روزنامه رسمی بعمل آید.

ماده ۴ - اثر قانون نسبت بآئیه است و قانون نسبت بمقابل خود اثر ندارد مگر اینکه در خود مقررات خاصی نسبت باین موضوع اتخاذ شده باشد.

ماده ۵ - کلیه سکنه ایران اعم از اتباع داخله و خارجه مطیع قوانین ایران خواهند بود مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۶ - قوانین مربوط به احوال شخصیه از قبیل نکاح و طلاق و اهلیت اشخاص وارث در مورد کلیه اتباع ایران و لو اینکه مقیم در خارجه باشند مجری خواهد بود.

ماده ۷ - اتباع خارجه مقیم در خاک ایران از حیث مسائل مربوطه به احوال شخصیه و اهلیت خود و همچنین از حیث حقوق ارثیه در حدود معاهدات مطیع قوانین و مقررات دولت متبوع خود خواهند بود.

۱. ماده ۲ در تاریخ ۱۳۴۸/۸/۲۶ به ترتیب بالا به تصویب رسیده است.

- ماده ۸ - اموال غیر منقول که اتباع خارجه در ایران بر طبق عهود تملک کرده یا میکنند از هر جهت تابع قوانین ایران خواهد بود.
- ماده ۹ - مقررات عهودی که بر طبق قانون اساسی بین دولت ایران و سایر دول منعقد شده باشد در حکم قانون است.
- ماده ۱۰ - قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.

جلد اول - در اموال

کتاب اول

در بیان اموال و مالکیت بطور کلی

باب اول - در بیان انواع اموال

ماده ۱۱ - اموال بر دو قسم است منقول و غیر منقول.

فصل اول - در اموال غیر منقول

ماده ۱۲ - مال غیر منقول آنست که از محلی بمحل دیگر نتوان نقل نمود اعم از اینکه استقرار آن ذاتی باشد یا بواسطه عمل انسان بنحویکه نقل آن مستلزم خرابی یا نقص خود مال یا محل آن شود.

ماده ۱۳ - اراضی و ابنیه و آسیا و هر چه که در بنا منصوب و عرفاً جزء بنا محسوب میشود غیر منقول است و همچنین است لوله ها که برای جریان آب یا مقاصد دیگر در زمین یا بنا کشیده شده باشد.

ماده ۱۴ - آینه و پرده نقاشی و مجسمه و امثال آنها در صورتی که در بنا یا زمین بکار رفته باشد بطوری که نقل آن موجب نقص یا خرابی خود آن یا محل آن بشود غیر منقول است.

ماده ۱۵ - ثمره و حاصل مادام که چیده یا دور نشده است غیر منقول است اگر قسمتی از آن چیده یا درو شده باشد تنها آن قسمت منقول است.

ماده ۱۶ - مطلق اشجار و شاخه های آن و نهال و قلمه مادام که بریده یا کنده نشده است غیر منقول است.

ماده ۱۷ - حیوانات و اشیائی که مالک آنها برای عمل راعت اختصاص داده باشد از قمیل گاو و گاو میش و ماشین و اسباب

و ادوات زراعت و تخم و غیره و بطور کلی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آنرا باین امر تخصیص داده باشد از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال جزو ملک محسوب و در حکم مال غیر منقولست و همچنین است تلمبه و گاو و یا حیوان دیگری که برای آبیاری زراعت یا خانه و باغ اختصاص داده شده است.

ماده ۱۸- حق انتفاع از اشیاء غیر منقوله مثل حق عمری و سکنی و همچنین حق ارتفاق نسبت بملک غیر از قبیل حق العبور و حق المجری و دعاوی راجعه باموال غیر منقوله از قبیل تقاضای خلع ید و امثال آن تابع اموال غیر منقولست.

فصل دوم - در اموال متفرقه

ماده ۱۹- اشیائی که نقل آن از محلی بمحل دیگر ممکن باشد بدون اینکه بخود یا محل آن خرابی وارد آید منقولست.

ماده ۲۰- کلیه دیون از قبیل قرض و ثمن مبیع و مال الاجاره عین مستأجره از حیث صلاحیت محاکم در حکم منقولست و لو اینکه مبیع یا عین مستأجره از اموال غیر منقوله باشد.

ماده ۲۱- انواع کشتیهای کوچک و بزرگ و قایقها و آسیاها و حمامهاییکه در روی رودخانه و دریاها ساخته میشود و میتوان آنها را حرکت داد و کلیه کارخانههاییکه نظر بطرز ساختمان جزو بنای عمارتی نباشد داخل در منقولات است ولی توقیف بعضی از اشیاء مزبوره ممکن است نظر با اهمیت آنها موافق ترتیبات خاصه بعمل آید.

ماده ۲۲- مصالح بنائی از قبیل سنگ و آجر و غیره که برای بنائی تهیه شده یا بواسطه خرابی از بنا جدا شده باشد مادامی که در بنا بکار نرفته داخل منقولست.

فصل سوم - در اموالیکه مالک خاص ندارد

ماده ۲۳- استفاده از اموالی که مالک خاص ندارد مطابق قوانین مربوطه بآنها خواهد بود.

ماده ۲۴- هیچکس نمیتواند طرق و شوارع عامه و کوچههایی

را که آخر آنها مسدود نیست تملك نماید.

ماده ۲۵ - هیچکس نمیتواند اموال را که مورد استفاده عمومست و مالك خاص ندارد از قبیل پلها و کاروانسراها و آب انبارهای عمومی و مدارس قدیمه و میدانگاههای عمومی تملك کند و همچنین است قنوات و چاههایی که مورد استفاده عموم است.

ماده ۲۶ - اموال دولتی که معد است برای مصالح یا انتفاعات عمومی استحکامات و قلاع و خندقها و خاکریزیهای نظامی و قورخانه و اسلحه و ذخیره و سفاین جنگی و همچنین اثاثیه و ابنیه سلطنتی و عمارات دولتی و سیمهای تلگرافی دولتی و موزهها و کتابخانههای عمومی و آثار تاریخی و امثال آنها و بالجمله آنچه که از اموال منقوله و غیر منقوله که دولت بعنوان مصالح عمومی و منافع ملی در تحت تصرف دارد قابل تملك خصوصی نیست و همچنین است اموالی که موافق مصالح عمومی بایالت یا ولایت یا ناحیه یا شهری اختصاص یافته باشد.

ماده ۲۷ - اموالی که ملك اشخاص نمیباشد و افراد مردم میتوانند آنها را مطابق مقررات مندرجه در این قانون و قوانین مخصوصه مربوطه بهريك از اقسام مختلفه آنها تملك کرده و یا از آنها استفاده کنند مباحات نامیده میشود مثل اراضی موات یعنی زمینهایی که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع در آنها نباشد.

ماده ۲۸ - اموال مجهول المالك با اذن حاکم یا مأذون از قبل او بمصارف فقرا میرسد.

باب دوم

در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت باموال

حاصل میشود

ماده ۲۹ - ممکن است اشخاص نسبت باموال علاقههای ذیل را دارا باشند:

۱ - مالکیت (اعم از عین یا منفعت).

۲ - حق انتفاع.

۳ - حق ارتفاق بملك غير.

فصل اول - در مالکیت

ماده ۳۰ - هر مالکی نسبت بمایملك خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۳۱ - هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمیتوان بیرون کرد مگر بحکم قانون.

ماده ۳۲ - تمام ثمرات و متعلقات اموال منقوله و غیر منقوله که طبعاً یا در نتیجه عملی حاصل شده باشد بالتبع مال مالك اموال مزبوره است.

ماده ۳۳ - نما و محصولی که از زمین حاصل میشود مال مالك زمین است چه بخودی خود روئیده باشد یا بواسطه عملیات مالك مگر اینکه نما یا حاصل از اصله یا حبه غیر حاصل شده باشد که در این صورت درخت و محصول مال صاحب اصله یا حبه خواهد بود اگر چه بدون رضای صاحب زمین کاشته شده باشد.

ماده ۳۴ - نتاج حیوانات در ملکیت تابع مادر است و هر کس مالك مادر شد مالك نتاج آنها خواهد شد.

ماده ۳۵ - تصرف بعنوان مالکیت دلیل مالکیت است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.

ماده ۳۶ - تصرفی که ثابت شود ناشی از سبب مملك یا ناقل قانونی نبوده معتبر نخواهد بود.

ماده ۳۷ - اگر متصرف فعلی اقرار کند که ملك سابقاً مال مدعی او بوده است در این صورت مشارالیه نمیتواند برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور بتصرف خود استناد کند مگر اینکه ثابت نماید که ملك بناقل صحیح با و منتقل شده است.

ماده ۳۸ - مالکیت زمین مستلزم مالکیت فضای محاذی آن است تا هر کجا بالارود و همچنین است نسبت بزمین و بالجمله مالك حق همه گونه تصرف در هوا و قرار دارد مگر آنچه را

که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۳۹ - هر بنا و درخت که در روی زمین است و همچنین هر بنا و حفری که در زیر زمین است ملك مالك آن زمین محسوب میشود مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.

فصل دوم - در حق انتفاع

ماده ۴۰ - حق انتفاع عبارت از حقی است که بموجب آن شخص میتواند از مالی که عین آن ملك دیگری است یا مالك خاصی ندارد استفاده کند.

مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی

ماده ۴۱ - عمری حق انتفاعی است که بموجب عقدی از طرف مالك برای شخص ب مدت عمر خود یا عمر منتفع و یا عمر شخص ثالثی برقرار شده باشد.

ماده ۴۲ - رقبی حق انتفاعی است که از طرف مالك برای مدت معینی برقرار میگردد.

ماده ۴۳ - اگر حق انتفاع عبارت از سکونت در مسکنی باشد سکنی یا حق سکنی نامیده میشود و این حق ممکن است بطریق عمری یا بطریق رقبی برقرار شود.

ماده ۴۴ - در صورتیکه مالك برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد حبس مطلق بوده و حق مزبور تا فوت مالك خواهد بود مگر اینکه مالك قبل از فوت خود رجوع کند.

ماده ۴۵ - در موارد فوق حق انتفاع را فقط درباره شخص یا اشخاصی میتوان برقرار کرد که در حین ایجاد حق مزبور وجود داشته باشند ولی ممکن است حق انتفاع تبعاً برای کسانی هم که در حین عقد بوجود نیامده اند برقرار شود و مادامیکه صاحبان حق انتفاع موجود هستند حق مزبور باقی و بعد از انقراض آنها حق زایل میگردد.

ماده ۴۶ - حق انتفاع ممکن است فقط نسبت بمالی برقرار

شود که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد اعم از اینکه مال مزبور منقول باشد یا غیر منقول و مشاع باشد یا مفروز.

ماده ۴۷ - در حبس اعم از عمری و غیره قبض شرط صحت است.

ماده ۴۸ - منتفع باید از مالیکه موضوع حق انتفاع است سوء استفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی یا تفریط ننماید.

ماده ۴۹ - مخارج لازمه برای نگاهداری مالیکه موضوع انتفاع است بر عهده منتفع نیست مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

ماده ۵۰ - اگر مالی که موضوع حق انتفاع است بدون تعدی یا تفریط منتفع تلف شود مشارالیه مسئول آن نخواهد بود.

ماده ۵۱ - حق انتفاع در موارد ذیل زایل میشود:

(۱) در صورت انقضاء مدت.

(۲) در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است.

ماده ۵۲ - در موارد ذیل منتفع ضامن تضررات مالک است:

(۱) در صورتیکه منتفع از مال موضوع انتفاع سوء استفاده کند.

(۲) در صورتیکه شرایط مقرر از طرف مالک رعایت ننماید.

و این عدم رعایت موجب خسارتی بر موضوع حق انتفاع باشد.

ماده ۵۳ - انتقال عین از طرف مالک بغیر موجب بطلان حق

انتفاع نمیشود ولی اگر منتقل الیه جاهل باشد که حق انتفاع متعلق بدیگری است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

ماده ۵۴ - سایر کیفیات انتفاع از مال دیگری بنحوی خواهد

بود که مالک قرارداد یا عرف و عادت اقتضاء نماید.

مبحث دوم - در وقف

ماده ۵۵ - وقف عبارتست از اینکه عین مال حبس و منافع آن

تسبیل شود.

ماده ۵۶ - وقف واقع میشود بایجاب از طرف واقف بهر لفظی که صراحة دلالت بر معنی آن کند و قبول طبقه اول از موقوف علیهم یا قائم مقام آنونی آنها در صورتی که محصور باشند مثل وقف بر اولاد و اگر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه باشد در این صورت قبول حاکم شرط است.

ماده ۵۷ - واقف باید مالک مالی باشد که وقف میکند و بملاوه دارای اهلیتی باشد که در معاملات معتبر است.

ماده ۵۸ - فقط وقف مالی جائز است که با بقاء عین بتوان از آن منتفع شد اعم از اینکه منقول باشد یا غیر منقول، مشاع باشد یا مفروز. ماده ۵۹ - اگر واقف عین موقوفه را بتصرف وقف ندهد وقف محقق نمیشود و هر وقت قبض داد وقف تحقق پیدا میکند.

ماده ۶۰ - در قبض فوریت شرط نیست بلکه مادامی که واقف رجوع از وقف نکرده است هر وقت قبض بدهد وقف تمام میشود.

ماده ۶۱ - وقف بعد از وقوع آن بنحو صحت و حصول قبض لازم است و واقف نمیتواند از آن رجوع کند یا در آن تغییری بدهد یا از موقوف علیهم کسی را خارج کند یا کسی را داخل در موقوف علیهم نماید یا با آنها شریک کند یا اگر در ضمن عقد متولی معین نکرده بعد از آن متولی قرار دهد. یا خود بعنوان تولیت دخالت کند.

ماده ۶۲ - در صورتیکه موقوف علیهم محصور باشند خود آنها قبض میکنند و قبض طبقه اولی کافی است و اگر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه باشد متولی وقف والا حاکم قبض میکند.

ماده ۶۳ - ولی و وصی محجورین از جانب آنها موقوفه را قبض میکنند و اگر خود واقف تولیت را برای خود قرار داده باشد قبض خود او کفایت میکند.

ماده ۶۴ - مالی را که منافع آن موقتاً متعلق بدیگری است میتواند وقف نمود و همچنین وقف ملکی که در آن حق ارتفاق

موجود است جائز است بدون اینکه بحق مزبور خللی وارد آید.
ماده ۶۵ - صحت وقفی که بعلت اضرار دیان واقف واقع شده باشد منوط با اجازه دیان است.

ماده ۶۶ - وقف بر مقاصد غیر مشروع باطل است.
ماده ۶۷ - مالی که قبض و اقباض آن ممکن نیست وقف آن باطل است لیکن اگر واقف تنها قادر بر اخذ و اقباض آن نباشد و موقوف علیه قادر بر اخذ باشد صحیح است.

ماده ۶۸ - هر چیز یک طبعاً یا بر حسب عرف و عادت جزء یا از توابع و متعلقات عین موقوفه محسوب میشود داخل در وقف است مگر این که واقف آنرا استثناء کند بنحوی که در فصل بیع مذکور است.

ماده ۶۹ - وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود.
ماده ۷۰ - اگر وقف بر موجود و معدوم معاً واقع شود نسبت بسهم موجود صحیح و نسبت بسهم معدوم باطل است.

ماده ۷۱ - وقف بر مجهول صحیح نیست.
ماده ۷۲ - وقف بر نفس باین معنی که واقف خود را موقوف علیه یا جزء موقوف علیهم نماید یا پرداخت دیون یا سایر مخارج خود را از منافع موقوفه قرار دهد باطل است اعم از اینکه راجع بحال حیات باشد یا بعد از فوت.

ماده ۷۳ - وقف بر اولاد و اقوام و خدمه و وار دین و امثال آنها صحیح است.

ماده ۷۴ - در وقف بر مصالح عامه اگر خود واقف نیز مصداق موقوف علیهم واقع شود میتواند منتفع گردد.

ماده ۷۵ - واقف میتواند تولیت یعنی اداره کردن امور موقوفه را مادام الحیوة یا در مدت معینی برای خود قرار دهد و نیز میتواند متولی دیگری معین کند که مستقلاً یا مجتمعاً با خود واقف اداره کند. تولیت اموال موقوفه ممکنست بیک یا چند نفر دیگر غیر از خود

واقف واگذار شود که هر يك مستقلاً یا منضمّاً اداره کنند و همچنین واقف میتواند شرط کند که خود او یا متولی که معین شده است نصب متولی کند و یا در این موضوع هر ترتیبی را که مقتضی بداند قرار دهد.

ماده ۷۶ - کسیکه واقف او را متولی قرار داده است میتواند بدواً تولیت را قبول یا رد کند و اگر قبول کرد دیگر نمیتواند رد نماید و اگر رد کرد مثل صورتیست که از اصل متولی قرار داده نشده باشد.

ماده ۷۷ - هرگاه واقف برای دو نفر یا بیشتر بطور استقلال تولیت قرار داده باشد هر يك از آنها فوت کند دیگری یا دیگران مستقلاً تصرف میکنند و اگر بنحو اجتماع قرار داده باشد تصرف هر يك بدون تصویب دیگری یا دیگران نافذ نیست و بعد از فوت یکی از آنها حاکم شخصی را ضمیمه آنکه باقی مانده است مینماید که مجتمعاً تصرف کنند.

ماده ۷۸ - واقف میتواند بر متولی ناظر قرار دهد که اعمال متولی بتصویب یا اطلاع او باشد.

ماده ۷۹ - واقف یا حاکم نمیتوانند کسی را که در ضمن عقد وقف متولی قرار داده شده است عزل کنند مگر در صورتیکه حق عزل شرط شده باشد و اگر خیانت متولی ظاهر شود حاکم ضم امین میکند.

ماده ۸۰ - اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی شرط کرده باشد و متولی فاقد آن وصف گردد منعزل میشود.

ماده ۸۱ - در اوقاف عامه اگر واقف متولی معین نکرده باشد اداره کردن امور موقوفه بر طبق ماده ۶ قانون ۲۸ شعبان ۱۳۲۸ خواهد بود ولی در اوقاف خاصه اگر متولی مخصوص نباشد تصدی با خود موقوف علیهم است.

ماده ۸۲ - هرگاه واقف برای اداره کردن موقوفه ترتیب خاصی معین کرده باشد متولی باید بهمان ترتیب رفتار کند و اگر ترتیبی قرار نداده باشد متولی باید راجع به تعمیر و اجاره و جمع آوری

منافع و تقسیم آن بر مستحقین و حفظ موقوفه و غیره مثل و کیل امینی عمل نماید .

ماده ۸۳ - متولی نمیتواند تولیت را بدیگری تفویض کند مگر این که واقف در ضمن وقف با و اذن داده باشد ولی اگر در ضمن وقف شرط مباشرت نشده باشد میتواند و کیل بگیرد .

ماده ۸۴ - جائز است واقف از منافع موقوفه سهمی برای عمل متولی قرار دهد و اگر حق التولیه معین نشده باشد متولی مستحق اجرت - المثل عمل است .

ماده ۸۵ - بعد از آنکه منافع موقوفه حاصل و حصه هر يك از موقوف علیهم معین شد موقوف علیه میتواند حصه خود را تصرف کند اگر چه متولی اذن نداده باشد مگر اینکه واقف اذن در تصرف را شرط کرده باشد .

ماده ۸۶ - در صورتیکه واقف ترتیبی قرار نداده باشد مخارج تعمیر و اصلاح موقوفه و اموری که برای تحصیل منفعت لازم است بر حق موقوف علیهم مقدم خواهد بود .

ماده ۸۷ - واقف میتواند شرط کند که منافع موقوفه مابین موقوف علیهم بتساوی تقسیم شود یا بتفاوت و یا اینکه اختیار بمتولی یا شخص دیگری بدهد که هر نحو مصلحت داند تقسیم کند .

ماده ۸۸ - بیع وقف در صورتیکه خراب شود یا خوف آن باشد که منجر بخرابی گردد بطوریکه انتفاع از آن ممکن نباشد در صورتی جائز است که عمران آن متعذر باشد یا کسی برای عمران آن حاضر نشود .

ماده ۸۹ - هر گاه بعضی موقوفه خراب یا مشرف بخرابی گردد بطوری که انتفاع از آن ممکن نباشد همان بعضی فروخته میشود مگر اینکه خرابی بعضی سبب سلب انتفاع قسمتی که باقی مانده است بشود در این صورت تمام فروخته میشود .

ماده ۹۰ - عین موقوفه در مورد جواز بیع با قرب بفرض واقف تبدیل میشود .

ماده ۹۱ - در موارد ذیل منافع موقوفات عامه صرف بسریات
عمومیه خواهد شد :

- (۱) در صورتیکه منافع موقوفه مجهول المصرف باشد مگر این
که قدر متیقنی در بین باشد .
- (۲) در صورتیکه صرف منافع موقوفه در مورد خاصی که واقف
معین کرده است متعذر باشد .

مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات

ماده ۹۲ - هر کس میتواند با رعایت قوانین و نظامات راجعه
به ريك از مباحات از آنها استفاده نماید .

فصل سوم

در حق ارتفاق نسبت بملك غير و در احكام و آثار املاك نسبت
باملاك مجاور :

مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت بملك غير

ماده ۹۳ - ارتفاق حقی است برای شخصی در ملك دیگری .

ماده ۹۴ - صاحبان املاك میتوانند در ملك خود هر حقی را
که بخواهند نسبت بدیگری قرار دهند در این صورت کیفیت استحقاق
تابع قرارداد و عقدیست که مطابق آن حق داده شده است .

ماده ۹۵ - هر گاه زمین یا خانه کسی مجرای فاضل آب یا آب
باران زمین یا خانه دیگری بوده است صاحب آن خانه یا زمین نمیتواند
جلوگیری از آن کند مگر در صورتیکه عدم استحقاق او معلوم
شود .

ماده ۹۶ - چشمه واقعه در زمین کسی محکوم بملکیت صاحب
زمین است مگر اینکه دیگری نسبت بآن چشمه عیناً یا انتفاعاً حقی
داشته باشد .

ماده ۹۷ - هر گاه کسی از قدیم در خانه یا ملك دیگری مجرای
آب بملك خود یا حق مرور داشته صاحب خانه یا مالك نمیتواند مانع
آب بردن یا عبور او از ملك خود شود و همچنین است سایر حقوق از

قبیل حق داشتن در شبکه و ناودان و حق شرب و غیره .

ماده ۹۸ - اگر کسی حق عبور در ملك غير ندارد ولی صاحب ملك اذن داده باشد که از ملك او عبور کند هر وقت بخواهد میتواند از اذن خود رجوع کرده و مانع عبور او بشود و همچنین است سایر ارتفاقات .

ماده ۹۹ - هیچکس حق ندارد ناودان خود را بطرف ملك ديگرى بگذارد یا آب باران از بام خود بپام یا ملك همسایه جاری کند و یا برف بریزد مگر باذن او .

ماده ۱۰۰ - اگر مجرای آب شخصی در خانه ديگرى باشد و در مجرى خرابی بهم رسد بنحویکه عبور آب موجب خسارت خانه شود مالك خانه حق ندارد صاحب مجرى را بتعمیر مجرى اجبار کند بلکه خود او باید دفع ضرر از خود نماید چنانچه اگر خرابی مجرى مانع عبور آب شود مالك خانه ملزم نیست که مجرى را تعمیر کند بلکه صاحب حق باید خود دفع مانع کند در اینصورت برای تعمیر مجرى میتواند داخل خانه یا زمین شود ولیکن بدون ضرورت حق ورود ندارد مگر باذن صاحب ملك .

ماده ۱۰۱ - هر گاه کسی از آبی که ملك ديگرى است بنحوی از انحاء حق انتفاع داشته باشد از قبیل دایر کردن آسیا و امثال آن صاحب آب نمیتواند مجرى را تغییر دهد بنحویکه مانع از استفاده حق ديگرى باشد .

ماده ۱۰۲ - هر گاه ملكى کلاً یا جزءً بکسی منتقل شود و برای آن ملك حق الارتفاقی در ملك ديگرى یا در جزء ديگر همان ملك موجود باشد آن حق بحال خود باقی میماند مگر اینکه خلاف آن تصریح شده باشد .

ماده ۱۰۳ - هر گاه شرکاء ملكى دارای حقوق و منافع باشند و آن ملك ما بین شرکاء تقسیم شود هر کدام از آنها بقدر حصه مالك آن حقوق و منافع خواهد بود مثل اینکه اگر ملكى دارای حق عبور در ملك غير بوده و آن ملك که دارای حق است بین چند نفر تقسیم

شود هر يك از آنها حق عبور از همان محلی که سابقاً حق داشته است خواهد داشت .

ماده ۱۰۴ - حق الارتفاق مستلزم وسایل انتفاع از آن حق نیز خواهد بود مثل اینکه اگر کسی حق شرب از چشمه یا حوض یا آب انبار غیر دارد حق عبور تا آن چشمه یا حوض و آب انبار هم برای او برداشتن آب دارد .

ماده ۱۰۵ - کسی که حق الارتفاق در ملك غیر دارد مخارجی که برای تمتع از آن حق لازم شود بعهده صاحب حق میباشد مگر آنکه بین او و صاحب ملك برخلاف آن قراری داده شده باشد .

ماده ۱۰۶ - مالك ملكی که مورد حق الارتفاق غیر است نمیتواند در ملك خود تصرفاتی نماید که باعث تضییع یا تعطیل حق مزبور باشد مگر با اجازه صاحب حق .

ماده ۱۰۷ - تصرفات صاحب حق در ملك غیر که متعلق حق اوست باید با اندازه ای باشد که قرار داده اند و یا بمقدار متعارف و آنچه ضرورت انتفاع اقتضای میکند .

ماده ۱۰۸ - در تمام مواردی که انتفاع کسی از ملك دیگری بموجب اذن محض باشد مالك میتواند هر وقت بخواهد اذن خود را رجوع کند مگر اینکه مانع قانونی موجود باشد .

مبحث دوم

در احکام و آثار املاك نسبت با املاك مجاور

ماده ۱۰۹ - دیواری که ما بین دو ملك واقع است مشترك ما بین صاحب آن دو ملك محسوب میشود مگر اینکه قرینه یا دلیلی برخلاف آن موجود باشد .

ماده ۱۱۰ - بنا بطور ترصیف و وضع سر تیر از جمله قرائن است که دلالت بر تصرف و اختصاص میکند .

ماده ۱۱۱ - هر گاه از هر دو طرف بنا متصل بدیوار بطور

ترصیف باشد و یا از هر دو طرف بر روی دیوار سرتیر گذاشته شده باشد آن دیوار محکوم باشترك است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.

ماده ۱۱۲ - هرگاه قرائن اختصاصی فقط از یک طرف باشد تمام دیوار محکوم بملکیت صاحب آن طرف خواهد بود مگر اینکه خلافش ثابت شود.

ماده ۱۱۳ - مخارج دیوار مشترک بر عهده کسانی است که در آن شرکت دارند.

ماده ۱۱۴ - هیچیک از شرکاء نمیتواند دیگری را اجبار بر بنا و تعمیر دیوار مشترک نماید مگر اینکه دفع ضرر بنحو دیگری ممکن نباشد.

ماده ۱۱۵ - در صورتیکه دیوار مشترک خراب شود و واحد شریکین از تجدید بنا و اجازه تصرف در مبنای مشترک امتناع نماید شریک دیگر میتواند در حصه خاص خود تجدید بنای دیوار را کند.

ماده ۱۱۶ - هرگاه احد شرکاء راضی بتصرف دیگری در مبنای باشد ولی از تحمل مخارج مضایقه نماید شریک دیگر میتواند بنای دیوار را تجدید کند و در این صورت اگر بنای جدید با مصالح مشترک ساخته شود دیوار مشترک خواهد بود و الا مختص بشریکی است که بنا را تجدید کرده است.

ماده ۱۱۷ - اگر یکی از دو شریک دیوار مشترک را خراب کند در صورتیکه خراب کردن آن لازم نبوده باید آنکه خراب کرده مجدداً آنرا بنا کند.

ماده ۱۱۸ - هیچیک از دو شریک حق ندارد دیوار مشترک را بالا ببرد یا روی آن بنا یا سرتیر بگذارد یا در پیچه و روف باز کند یا هر نوع تصرفی نماید مگر باذن شریک دیگر.

ماده ۱۱۹ - هر یک از شرکاء بر روی دیوار مشترک سرتیر داشته باشد نمیتواند بدون رضای شریک دیگر تیرها را از جای خود تغییر دهد و بجای دیگر دیوار بگذارد.

ماده ۱۲۰ - اگر صاحب دیوار بهمسایه اذن دهد که بر روی

دیوار او سرتیری بگذارد یا روی آن بنا کند هر وقت بخواهد میتواند از اذن خود رجوع کند مگر اینکه بوجه ملزمی این حق را از خود سلب کرده باشد.

ماده ۱۲۱ - هر گاه کسی باذن صاحب دیوار بر روی دیوار سرتیری گذارده باشد و بعد آنرا بردارد نمیتواند مجدداً بگذارد مگر باذن جدید از صاحب دیوار و همچنین است سایر تصرفات.

ماده ۱۲۲ - اگر دیواری متمایل بملك غیر یا شارع و نحو آن شود که مشرف بخرابی گردد صاحب آن اجبار میشود که آنرا خراب کند.

ماده ۱۲۳ - اگر خانه یا زمینی بین دو نفر تقسیم شود یکی از آنها نمیتواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند.

ماده ۱۲۴ - اگر از قدیم سرتیر عمارتی روی دیوار مختصی همسایه بوده و سابقه این تصرف معلوم نباشد باید بحال سابق باقی بماند و اگر بسبب خرابی عمارت و نحو آن سرتیر برداشته شود صاحب عمارت میتواند آنرا تجدید کند و همسایه حق ممانعت ندارد مگر اینکه ثابت نماید وضعیت سابق بصرف اجازه او ایجاد شده بوده است.

ماده ۱۲۵ - هر گاه طبقه تحتانی مال کسی باشد و طبقه فوقانی مال دیگری هر يك از آنها میتواند بطور متعارف در حصه اختصاصی خود تصرف بکند لیکن نسبت بسقف بین دو طبقه هر يك از مالکین طبقه فوقانی و تحتانی میتواند در کف یا سقف طبقه اختصاصی خود بطور متعارف آن اندازه تصرف نماید که مزاحم حق دیگری نباشد.

ماده ۱۲۶ - صاحب اطاق تحتانی نسبت بدیوارهای اطاق و صاحب فوقانی نسبت بدیوارهای غرفه بالا اختصاص و هر دو نسبت بسقف مابین اطاق و غرفه بالاشترک متصرف شناخته میشوند.

ماده ۱۲۷ - پله فوقانی ملك صاحب طبقه فوقانی محسوب است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.

ماده ۱۲۸ - هیچیک از صاحبان طبقه تحتانی و غرفه فوقانی

نمی‌تواند دیگری را اجبار به تعمیر یا مساعدت در تعمیر دیوارها و سقف آن بنماید .

ماده ۱۲۹ - هرگاه سقف واقع مابین عمارت تحتانی و فوقانی خراب شود در صورتیکه بین مالک فوقانی و مالک تحتانی موافقت در تجدید بنا حاصل نشود و قرارداد ملزمی سابقاً بین آنها موجود نباشد هر يك از مالکین اگر تبرعاً سقف را تجدید نمود چنانچه بامصالح مشترک ساخته شده باشد سقف مشترك است و اگر بامصالح مختصه ساخته شده متعلق به بانی خواهد بود .

ماده ۱۳۰ - کسی حق ندارد از خانه خود بفضای خانه همسایه بدون اذن او خروجی بدهد و اگر بدون اذن خروجی بدهد ملزم برفع آن خواهد بود .

ماده ۱۳۱ - اگر شاخه درخت کسی داخل در فضای خانه یا زمین همسایه شود باید از آنجا عطف کند و اگر نکرد همسایه می‌تواند آنرا عطف و اگر نشد از حد خانه خود قطع کند و همچنین است حکم ریشه‌های درخت که داخل ملک غیر میشود .

ماده ۱۳۲ - کسی نمی‌تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه شود مگر تصرفی که بقدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد .

ماده ۱۳۳ - کسی نمی‌تواند از دیوار خانه خود بخانه همسایه در باز کند اگر چه دیوار ملک مختصی او باشد لیکن می‌تواند از دیوار مختصی خود روزنه یا شبکه باز کند و همسایه منع او را ندارد ولی همسایه هم می‌تواند جلوروزنه و شبکه دیوار بکشد یا پرده بیاویزد که مانع رؤیت شود .

ماده ۱۳۴ - هیچیک از اشخاصیکه در يك معبر یا يك مجری شریکند نمی‌توانند شرکاء دیگر را مانع از عبور یا بردن آب شوند .

ماده ۱۳۵ - درخت و حفیره و نحو آنها که فاصل مابین املاک باشد در حکم دیوار مابین خواهد بود .

مبحث سوم - در حریم املاك

ماده ۱۳۶ - حریم مقداری از اراضی اطراف ملك و قنات و نهر و امثال آنست که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد.

ماده ۱۳۷ - حریم چاه برای آب خوردن (۲۰) گز و برای رراعت (۳۰) گز است.

ماده ۱۳۸ - حریم چشمه و قنات از هر طرف در زمین رخوه (۵۰۰) گز و در زمین سخت (۲۵۰) گز است لیکن اگر مقدار یرمذ کوره در این ماده و ماده قبل برای جلوگیری از ضرر کافی نباشد باندازه ای که برای دفع ضرر کافی باشد بآن افزوده میشود.

ماده ۱۳۹ - حریم در حکم ملك صاحب حریم است و تملك و تصرف در آن که منافعی باشد با آنچه مقصود از حریم است بدون اذن از طرف مالك صحیح نیست و بنا بر این کسی نمیتواند در حریم چشمه و یا قنات دیگری چاه قنات بکند ولی تصرفاتی که موجب تضرر نشود جایز است.

کتاب دوم

در اسباب تملك

ماده ۱۴۰ - تملك حاصل میشود:

- (۱) با حياء اراضی موات و حيازت اشیاء مباحه.
- (۲) بوسیله عقود و تعهدات.
- (۳) بوسیله اخذ بشقه .
- (۴) بارت .

قسمت اول

در احیاء اراضی موات و حيازت اشیاء مباحه

باب اول - در احیاء اراضی موات و مباحه

ماده ۱۴۱ - مراد از احیای زمین آنستکه اراضی موات و مباحه را بوسیله عملیاتی که در عرف آباد کردن محسوب است از قبیل زراعت، درخت کاری، بنا ساختن و غیره قابل استفاده نمایند.

ماده ۱۴۲ - شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن اطراف زمین یا کندن چاه و غیره تحجیر است و موجب مالکیت نمیشود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولیت در احیاء مینماید.

ماده ۱۴۳ - هر کس از اراضی موات و مباحه قسمتی را بقصد تملك احیاء کند مالک آن قسمت میشود.

ماده ۱۴۴ - احیاء اطراف زمین موجب تملك وسط آن نیز میباشد.

ماده ۱۴۵ - احیاء کننده باید قوانین دیگر مربوطه باین موضوع را از هر حیث رعایت نماید.

باب دوم - در حيازت مباحات

ماده ۱۴۶ - مقصود از حيازت تصرف و وضع ید است یا مهیا کردن

وسایل تصرف و استیلا.

ماده ۱۴۷ - هر کس مال مباحی را با رعایت قوانین مربوطه بآن حیات کند مالک آن میشود.

ماده ۱۴۸ - هر کس در زمین مباح نهری بکند و متصل کند برودخانه آن نهرا احیاء کرده و مالک آن نهرا میشود ولی مادامیکه متصل برودخانه نشده است تحجیر محسوب است.

ماده ۱۴۹ - هر گاه کسی بقصد حیات میاه مباحه نهری یا مجرائی احداث کند آب مباحی که در نهری یا مجرای مزبور وارد شود ملک صاحب مجری است و بدون اذن مالک نمیتوان از آن نهری جدا کرد یا زمینی مشروب نمود.

ماده ۱۵۰ - هر گاه چند نفر در کردن مجری یا چاه شریک شوند بنسبت عمل و مخارجی که موجب تفاوت عمل باشد مالک آب آن میشوند و بهمان نسبت بین آنها تقسیم میشود.

ماده ۱۵۱ - یکی از شرکاء نمیتواند از مجرای مشترک مجرائی جدا کند یا دهنه نهرا وسیع یا تنگ کند یا روی آن پل یا آسیاب بسازد یا اطراف آن درخت بکارد یا هر نحو تصرفی کند مگر باذن سایر شرکاء.

ماده ۱۵۲ - اگر نصیب مفروض یکی از شرکاء از آب نهرا مشترک داخل مجرای مختصی آن شخص شود آن آب ملک مخصوص آن میشود و هر نحو تصرفی در آن میتواند بکند.

ماده ۱۵۳ - هر گاه نهری مشترک مابین جماعتی باشد و در مقدار نصیب هر یک از آنها اختلاف شود حکم بتساوی نصیب آنها میشود مگر اینکه دلیلی بر زیادتی نصیب بعضی از آنها موجود باشد.

ماده ۱۵۴ - کسی نمیتواند از ملک غیر آب بملک خود ببرد بدون اذن مالک اگر چه راه دیگری نداشته باشد.

ماده ۱۵۵ - هر کس حق دارد از نهراهای مباحه اراضی خود را مشروب کند یا برای زمین و آسیاب و سایر حوائج خود از آن نهرا جدا کند.

ماده ۱۵۶ - هر گاه آب نهرا کافی نباشد که تمام اراضی اطراف آن مشروب شود و مابین صاحبان اراضی در تقدم و تأخر اختلاف شود

و هیچیک نتواند حق تقدم خود را ثابت کند با رعایت ترتیب هر زمینی که به منبع آب نزدیکتر است بقدر حاجت حق تقدم بر زمین پائین تر خواهد داشت .

ماده ۱۵۷ - هرگاه دو زمین در دو طرف نهر محاذی هم واقع شوند و حق تقدم یکی برد دیگری محرز نباشد و هر دو در يك زمان بخواهند آب ببرند و آب کافی برای هر دو نباشد باید برای تقدم و تأخر در بردن آب به نسبت حصه قرعه زد و اگر آب کافی برای هر دو باشد بنسبت حصه تقسیم میکنند .

ماده ۱۵۸ - هرگاه تاریخ احیاء اراضی اطراف رودخانه مختلف باشد زمینی که احیاء آن مقدم بوده است در آب نیز مقدم میشود بر زمین متأخر در احیاء اگرچه پائین تر از آن باشد .

ماده ۱۵۹ - هرگاه کسی بخواهد جدیداً زمینی در اطراف رودخانه احیاء کند اگر آب رودخانه زیاد باشد و برای صاحبان اراضی سابقه تضییقی نباشد میتواند از آب رودخانه زمین جدید را مشروب کند و الا حق بردن آب ندارد اگرچه زمین او بالاتر از سایر اراضی باشد .

ماده ۱۶۰ - هر کس در زمین خود یا در اراضی مباحه بقصد تملك قنات یا چاهی بکند تا بآب برسد یا چشمه جاری کند مالك آب آن میشود و در اراضی مباحه مادامیکه بآب نرسیده تحجیر محسوب است .

باب سوم - در معادن

ماده ۱۶۱ - معدنی که در زمین کسی واقع شده باشد ملك صاحب زمین است و استخراج آن تابع قوانین مخصوصه خواهد بود .

باب چهارم - در اشیاء پیدا شده

و حیوانات ضاله

فصل اول - در اشیاء پیدا شده

ماده ۱۶۲ - هر کسی مالی پیدا کند که قیمت آن کمتر از دهشاهی باشد میتواند آنرا تملك کند .

ماده ۱۶۳- اگر قیمت مال پیدا شده دهشاهی یا بیشتر باشد پیداکننده باید یکسال تعریف کند اگر در مدت مزبوره صاحب مال پیدا نشد مشارالیه مختار است که آنرا بطور امانت نگاهدارد یا تصرف دیگری در آن بکند در صورتیکه آنرا بطور امانت نگاهدارد و بدون تقصیر او تلف شود ضامن نخواهد بود.

ماده ۱۶۴- تعریف اشیاء پیدا شده عبارتست از نشر و اعلان بر حسب مقتضیات وقت و محل بنحوی که عادةً باطلاع اهالی محل برسد.

ماده ۱۶۵- هر کس در بیابان یا خرابه که خالی از سکنه بوده و مالک خاصی ندارد مالی پیدا کند میتواند آنرا تملك کند و محتاج به تعریف نیست مگر اینکه معلوم باشد که مال عهد زمان حاضر است در اینصورت در حکم سایر اشیاء پیدا شده در آبادی خواهد بود.

ماده ۱۶۶- اگر کسی در ملك غیر یا مملکی که از غیر خریده مالی پیدا کند و احتمال بدهد که مال مالک فعلی یا مالکین سابق است باید به آنها اطلاع بدهد اگر آنها مدعی مالکیت شدند و بقرائن مالکیت آنها معلوم شد باید بآنها بدهد و الا بطریقی که فوقاً مقرر است رفتار نماید.

ماده ۱۶۷- اگر مالی که پیدا شده است ممکن نیست باقی بماند و فاسد میشود باید بقیمت عادله فروخته شود و قیمت آن در حکم خود مال پیدا شده خواهد بود.

ماده ۱۶۸- اگر مال پیدا شده در زمان تعریف بدون تقصیر پیداکننده تلف شود مشارالیه ضامن نخواهد بود.

ماده ۱۶۹- منافعی که از مال پیدا شده حاصل میشود قبل از تملك متعلق بصاحب آنست و بعد از تملك مال پیداکننده است.

فصل دوم - در حیوانات ضاله

ماده ۱۷۰- حیوان گم شده (ضاله) عبارت از هر حیوان مملوکی

است که بدون متصرف یافت شود ولی اگر حیوان مزبور در چراگاه یا نزدیک آبی یافت شود یا متمکن از دفاع خود در مقابل حیوانات درنده باشد ضاله محسوب نمیگردد .

ماده ۱۷۱ - هر کس حیوان ضاله پیدا نماید باید آنرا بمالك آن رد کند و اگر مالك را شناسد باید بحاکم یا قائم مقام او تسلیم کند و الاضامن خواهد بود اگر چه آنرا بعد از تصرف رها کرده باشد.

ماده ۱۷۲ - اگر حیوان گمشده در نقاط مسکونه یافت شود و پیدا کننده با دست رسی بحاکم یا قائم مقام او آنرا تسلیم نکند حق مطالبه مخارج نگاهداری آنرا از مالك نخواهد داشت.

هر گاه حیوان ضاله در نقاط غیر مسکونه یافت شود پیدا کننده میتواند مخارج نگاهداری آنرا از مالك مطالبه کند مشروط بر اینکه از حیوان انتفاعی نبرده باشد و الا مخارج نگاهداری بامنافع حاصله احتساب و پیدا کننده یا مالك فقط برای بقیه حق رجوع بیکدیگر را خواهد داشت .

باب پنجم - در دفینه

ماده ۱۷۳ - دفینه مالی است که در زمین یا بنائی دفن شده و بر حسب اتفاق و تصادف پیدا میشود.

ماده ۱۷۴ - دفینه که مالك آن معلوم نباشد ملك کسی است که آنرا پیدا کرده است .

ماده ۱۷۵ - اگر کسی در ملك غیر دفینه پیدا نماید باید بمالك اطلاع دهد اگر مالك زمین مدعی مالکیت دفینه شد و آنرا ثابت کرد دفینه بمدعی مالکیت تعلق میگیرد.

ماده ۱۷۶ - دفینه که در اراضی مباحه کشف شود متعلق بمستخرج آنست .

ماده ۱۷۷ - جواهریکه از دریا استخراج میشود ملك کسی است که آنرا استخراج کرده است و آنچه که آب بساحل میاندازد ملك کسی است که آنرا حیازت نماید .

ماده ۱۷۸ - مالی که در دریا غرق شده و مالك از آن اعراض کرده است مال کسی است که آنرا بیرون بیاورد.

باب ششم - در شکار

ماده ۱۷۹ - شکار کردن موجب تملك است.

ماده ۱۸۰ - شکار حیوانات اهلی و حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد موجب تملك نمیشود.

ماده ۱۸۱ - اگر کسی کندو و یا محلی برای زنبور عسل تهیه کند زنبور و عسلی که در آن جمع میشوند ملك آن شخص است همینطور است حکم کبوتر که در برج کبوتر جمع شود.

ماده ۱۸۲ - مقررات دیگر راجع بشکار بموجب نظامات مندرجہ و صه معین خواهد شد .

قسمت دوم

در عقود و معاملات و الزامات

باب اول - در عقود و تعهدات بطور کلی

ماده ۱۸۳ - عقد عبارت است از اینکه يك یا چند نفر در مقابل يك یا چند نفر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد .

فصل اول - در اقسام عقود و معاملات

ماده ۱۸۴ - عقود و معاملات به اقسام ذیل منقسم میشوند:

لازم، جائز، خیاری، منجز و معلق.

ماده ۱۸۵ - عقد لازم آنست که هیچیک از طرفین معامله حق

- فسخ آنرا نداشته باشد مگر در موارد معینه.
- ماده ۱۸۶ - عقد جائز آن است که هر يك از طرفین بتواند هر وقتی بخواهد آنرا فسخ کند.
- ماده ۱۸۷ - عقد ممکنست نسبت بیکطرف لازم باشد و نسبت بطرف دیگر جائز.
- ماده ۱۸۸ - عقد خیاری آنست که برای طرفین یا یکی از آنها یا برای ثالثی اختیار فسخ باشد.
- ماده ۱۸۹ - عقد منجز آنست که تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف بامر دیگری نباشد والا معلق خواهد بود.

فصل دوم

در شرایط اساسی برای صحت معامله

- ماده ۱۹۰ - برای صحت هر معامله شرایط ذیل اساسی است:
- (۱) قصد طرفین و رضای آنها.
 - (۲) اهلیت طرفین.
 - (۳) موضوع معین که مورد معامله باشد.
 - (۴) مشروعیت جهت معامله.

مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آنها

- ماده ۱۹۱ - عقد محقق میشود بقصد انشاء بشرط مقرون بودن بچیزی که دلالت بر قصد کند.
- ماده ۱۹۲ - در مواردی که برای طرفین یا یکی از آنها تلفظ ممکن نباشد اشاره که مبین قصد و رضا باشد کافی خواهد بود.
- ماده ۱۹۳ - انشاء معامله ممکنست بوسیله عملی که مبین قصد و رضا باشد مثل قبض و اقباض حاصل گردد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۱۹۴ - الفاظ و اشارات و اعمال دیگر که متعاملین به وسیله آن انشاء معامله مینمایند باید موافق باشد بنحوی که احد طرفین همان عقدی را قبول کند که طرف دیگر قصد انشاء آن را داشته است والا معامله باطل خواهد بود.

ماده ۱۹۵ - اگر کسی در حال مستی یا بیهوشی یا در خواب معامله نماید آن معامله بواسطه فقدان قصد باطل است.

ماده ۱۹۶ - کسیکه معامله میکند آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر اینکه در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد خلاف آن ثابت شود معذالك ممکنست در ضمن معامله که شخص برای خود میکند تعهدی هم بنفع شخص ثالثی بنماید.

ماده ۱۹۷ - در صورتیکه ثمن یا مضمن معامله عین متعلق بغير باشد آن معامله برای صاحب عین خواهد بود.

ماده ۱۹۸ - ممکنست طرفین یا یکی از آنها بوکالت از غیر اقدام بنماید و نیز ممکنست که یکنفر بوکالت از طرف متعاملین این اقدام را بعمل آورد.

ماده ۱۹۹ - رضای حاصل در نتیجه اشتباه یا اکراه موجب نفوذ معامله نیست.

ماده ۲۰۰ - اشتباه وقتی موجب عدم نفوذ معامله است که مربوط بخود موضوع معامله باشد.

ماده ۲۰۱ - اشتباه در شخص طرف بصحت معامله خللی وارد نمیآورد مگر در موردی که شخصیت طرف علت عمده عقد بوده باشد.

ماده ۲۰۲ - اکراه باعمالی حاصل میشود که مؤثر در هر شخص باشعوری بوده و او را نسبت بجان یا مال یا آبروی خود تهدید کند بنحوی که عادةً قابل تحمل نباشد در مورد اعمال اکراه آمیز سن و شخصیت و اخلاق و مرد یا زن بودن شخص باید در نظر گرفته شود.

ماده ۲۰۳ - اکراه موجب عدم نفوذ معامله است اگرچه از

طرف شخص خارجی غیر از متعاملین واقع شود.

ماده ۲۰۴ - تهدید طرف معامله در نفس یا جان یا آبروی اقوام نزدیک او از قبیل زوج و زوجه و آباء و اولاد موجب اکراه است در مورد این ماده تشخیص درجه نزدیکی برای مؤثر بودن اکراه بسته بنظر عرف است.

ماده ۲۰۵ - هرگاه شخصی که تهدید شده است بداند که تهدید کننده نمیتواند تهدید خود را بموقع اجراء گذارد و یا خود شخص مزبور قادر باشد بر اینکه بدون مشقت اکراه را از خود دفع کند و معامله را واقع نسازد آن شخص مکره محسوب نمیشود.

ماده ۲۰۶ - اگر کسی در نتیجه اضطرار اقدام بمعامله کند مکره محسوب نشده و معامله اضطراری معتبر خواهد بود.

ماده ۲۰۷ - ملزم شدن شخص بانشاء معامله بحکم مقامات صالحه قانونی اکراه محسوب نمیشود.

ماده ۲۰۸ - مجرد خوف از کسی بدون آنکه از طرف آنکس تهدیدی شده باشد اکراه محسوب نمیشود.

ماده ۲۰۹ - امضاء معامله بعد از رفع اکراه موجب نفوذ معامله است.

مبحث دوم - در اهلیت طرفین

ماده ۲۱۰ - متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند.

ماده ۲۱۱ - برای اینکه متعاملین اهل محسوب شوند باید بالغ و عاقل و رشید باشند.

ماده ۲۱۲ - معامله با اشخاصی که بالغ و یا عاقل یا رشید نیستند بواسطه عدم اهلیت باطل است.

ماده ۲۱۳ - معامله مجبورین نافذ نیست.

مبحث سوم - در مورد معامله

ماده ۲۱۴ - مورد معامله باید مال یا عملی باشد که هر يك از متعاملین تعهد تسلیم یا ایفاء آن را میکنند.

ماده ۲۱۵ - مورد معامله باید مالیت داشته و متضمن منفعت عقلائی مشروع باشد.

ماده ۲۱۶ - مورد معامله باید مبهم نباشد مگر در موارد خاصه که علم اجمالی بآن کافی است.

مبحث چهارم - در جهت معامله

ماده ۲۱۷ - در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد و الا معامله باطل است.

ماده ۲۱۸ - هرگاه معلوم شود که معامله بقصد فرار از دین واقع شده آن معامله نافذ نیست.

فصل سوم - در اثر معاملات

مبحث اول - در قواعد عمومی

ماده ۲۱۹ - عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است مگر اینکه برضای طرفین اقاله یا بعلت قانونی فسخ شود.

ماده ۲۲۰ - عقود نه فقط متعاملین را باجرای آن چیزی که در آن تصریح شده است ملزم مینماید بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که بموجب عرف و عادت یا بموجب قانون از عقد حاصل میشود ملزم میباشند.

ماده ۲۲۱ - اگر کسی تعهد اقدام بامری را بکند یا تعهد نماید که از انجام امری خودداری کند در صورت تخلف مسئول خسارت طرف مقابل است مشروط بر این که جبران خسارات تصریح شده و یا تعهد عرفاً بمنزله تصریح باشد و یا بر حسب قانون موجب ضمان باشد.

ماده ۲۲۲ - در صورت عدم ایفاء تعهد بارعایت ماده فوق حاکم میتواند بکسی که تعهد بنفع او شده است اجازه دهد که خود او عمل را انجام دهد و متخلف را بتأدیه مخارج آن محکوم نماید.

ماده ۲۲۳- هر معامله که واقع شده باشد محصول بر صحت است مگر اینکه فساد آن معلوم شود.

ماده ۲۲۴- الفاظ عقود محمول است بر معانی عرفیه.

ماده ۲۲۵- متعارف بودن امری در عرف و عادت بطوریکه عقد بدون تصریح هم منصرف آن باشد بمنزله ذکر در عقد است.

مبحث دوم

در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات

ماده ۲۲۶- در مورد عدم ایفاء تعهد از طرف یکی از متعاین طرف دیگر نمیتواند ادعای خسارت نماید مگر اینکه برای ایفاء تعهد مدت معینی مقرر شده و مدت مزبور منقضی شده باشد و اگر برای ایفاء تعهد مدتی مقرر نبوده طرف وقتی میتواند ادعای خسارت نماید که اختیار موقع انجام با او بوده و ثابت نماید که انجام تعهد را مطالبه کرده است.

ماده ۲۲۷- متخلف از انجام تعهد وقتی محکوم بتأدیه خسارت میشود که نتواند ثابت نماید که عدم انجام بواسطه علت خارجی بوده است که نمیتوان مربوط با و نمود.

ماده ۲۲۸- در صورتیکه موضوع تعهد تأدیه وجه نقدی باشد حاکم میتواند با رعایت ماده ۲۲۱ مدیون را به جبران خسارات حاصله از تأخیر در تأدیه دین محکوم نماید.

ماده ۲۲۹- اگر متعهد بواسطه حادثه‌ای که دفع آن خارج از حیطه اقتدار او است نتواند از عهده تعهد خود بر آید محکوم بتأدیه خسارت نخواهد بود.

ماده ۲۳۰- اگر ضمن معامله شرط شده باشد که در صورت تخلف متخلف مبلغی بعنوان خسارت تأدیه نماید حاکم میتواند او را به بیشتر یا کمتر از آنچه که ملزم شده است محکوم کند.

مبحث سوم

در اثر عقود نسبت باشخاص ثالث

ماده ۲۳۱- معاملات و عقود فقط در باره طرفین متعاملین

وقائم مقام قانونی آنها مؤثر است مگر در مورد ماده ۱۹۶.

فصل چهارم

در بیان شرایطی که در ضمن عقد میشود

مبحث اول - در اقسام شرط

ماده ۲۳۲ - شروط مفصله ذیل باطل است ولی مفسد عقد

نیست :

(۱) شرطی که انجام آن غیر مقدور باشد.

(۱) شرطی که در آن نفع و فایده ای نباشد.

(۳) شرطی که نامشروع باشد.

ماده ۲۳۳ - شروط مفصله ذیل باطل و موجب بطلان عقد

است :

(۱) شرط خلاف مقتضای عقد.

(۱) شرط مجهولی که جهل بآن موجب جهل بعوضین شود.

ماده ۲۳۴ - شرط بر سه قسم است :

(۱) شرط صفت.

(۲) شرط نتیجه .

(۳) شرط فعل اثباتاً یا نفیاً.

شرط صفت عبارت است از شرط راجعه بکیفیت یا کمیت مورد

معامله.

شرط نتیجه آنست که تحقق امری در خارج شرط شود.

شرط فعل آنست که اقدام یا عدم اقدام بفعلی بر یکی از متعاملین

یا بر شخص خارجی شرط شود.

مبحث دوم

در احکام شرط

ماده ۲۳۵ - هرگاه شرطی که در ضمن عقد شده است شرط

صفت باشد و معلوم شود آن صفت موجود نیست کسی که شرط بنفع او

شده است اختیار فسخ خواهد داشت.

ماده ۲۳۶ - شرط نتیجه در صورتیکه حصول آن نتیجه موقوف بسبب خاصی نباشد آن نتیجه بنفسی اشتراط حاصل میشود.

ماده ۲۳۷ - هرگاه شرط در ضمن عقد شرط فعل باشد اثباتاً یا نفیاً کسیکه ملتزم بانجام شرط شده است باید آنرا بجای آورد و در صورت تخلف طرف معامله میتواند بجا کم رجوع نموده تقاضای اجبار بوفاء شرط را بنماید.

ماده ۲۳۸ - هرگاه فعلی در ضمن عقد شرط شود واجبار ملتزم بانجام آن غیر مقدور ولی انجام آن بوسیله شخص دیگری مقدور باشد حاکم میتواند بخرج ملتزم موجبات آن فعل را فراهم کند.

ماده ۲۳۹ - هرگاه اجبار مشروط علیه برای انجام فعل مشروط ممکن نباشد و فعل مشروط هم از جمله اعمالی نباشد که دیگری بتواند از جانب او واقع سازد طرف مقابل حق فسخ معامله را خواهد داشت .

ماده ۲۴۰ - اگر بعد از انجام شرط ممتنع شود یا معلوم شود که حين العقد ممتنع بوده است کسیکه شرط بر نفع او شده است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند بفعل مشروط له باشد .

ماده ۲۴۱ - ممکن است در معامله شرط شود که یکی از متعاملین برای آنچه که بواسطه معامله مشغول الذمه میشود رهن یا ضامن بدهد.

ماده ۲۴۲ - هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه مال معین را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت نه حق مطالبه عوض رهن یا ارض عیب و اگر بعد از آنکه مال را مشروط له به رهن گرفت آن مال تلف یا معیوب شود دیگر اختیار فسخ ندارد.

ماده ۲۴۳ - هرگاه در عقد شرط شده باشد که ضامنی داده شود و این شرط انجام نگیرد مشروط له حق فسخ معامله را خواهد داشت .

ماده ۲۴۴ - طرف معامله که شرط بنفع او شده میتواند از عمل بآن شرط صرف نظر کند در اینصورت مثل آنست که آن شرط در معامله قید نشده باشد لیکن شرط نتیجه قابل اسقاط نیست.

ماده ۲۴۵ - اسقاط حق حاصل از شرط ممکن است بلفظ باشد یا بفعل یعنی عملی که دلالت بر اسقاط شرط نماید.

ماده ۲۴۶ - در صورتیکه معامله بواسطه اقاله یا فسخ بهم بخورد شرطی که در ضمن آن شده است باطل میشود و اگر کسی که ملزم بانجام شرط بوده است عمل بشرط کرده باشد میتواند عوض او را از مشروطه بگیرد.

فصل پنجم - در معاملاتیکه موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی

ماده ۲۴۷ - معامله بمال غیر جز بعنوان ولایت یا وصایت یا وکالت نافذ نیست ولو اینکه صاحب مال باطناً راضی باشد ولی اگر مالک یا قائم مقام او پس از وقوع معامله آنرا اجازه نمود در اینصورت معامله صحیح و نافذ میشود.

ماده ۲۴۸ - اجازه مالک نسبت بمعامله فضولی حاصل میشود بلفظ یا فعلی که دلالت بر امضاء عقد نماید.

ماده ۲۴۹ - سکوت مالک ولو باحضور در مجلس عقد اجازه محسوب نمیشود.

ماده ۲۵۰ - اجازه در صورتی مؤثر است که مسبوق به رد نباشد والا اثری ندارد.

ماده ۲۵۱ - رد معامله فضولی حاصل میشود بهر لفظ یا فعلی که دلالت بر عدم رضای بآن نماید.

ماده ۲۵۲ - لازم نیست اجازه یارد فوری باشد و اگر تأخیر موجب تضرر طرف اصیل باشد مشارالیه میتواند معامله را بهم بزند.

ماده ۲۵۳ - در معامله فضولی اگر مالک قبل از اجازه یارد فوت نماید اجازه یارد باوراث است.

ماده ۲۵۴ - هرگاه کسی نسبت بمال غیر معامله نماید و بعد آن مال بنحوی از انحاء بمعامله کننده فضولی منتقل شود صرف تملك موجب نفوذ معامله سابقه نخواهد بود .

ماده ۲۵۵ - هرگاه کسی نسبت بمالی معامله بعنوان فضولی نماید و بعد معلوم شود که آن مال ملك معامله کننده بوده است یا ملك کسی بوده است که معامله کننده میتواند است از قبل او ولایة یا وكالة معامله نماید در این صورت نفوذ وصحت معامله موکول با اجازه معامل است والا معامله باطل خواهد بود .

ماده ۲۵۶ - هرگاه کسی مال خود و مال غیر را بیک عقدی منتقل کند یا انتقال مالی را برای خود و دیگری قبول کند معامله نسبت بخود او نافذ و نسبت بغیر فضولی است .

ماده ۲۵۷ - اگر عین مالی که موضوع معامله فضولی بوده است قبل از این که مالک معامله فضولی را اجاره یا رد کند مورد معاملات دیگر نیز واقع شود مالک میتواند هر یک از معاملات را که بخواهد اجازه کند در این صورت هر یک را که اجاره کرد معاملات بعد از آن نافذ و سابق بر آن باطل خواهد بود .

ماده ۲۵۸ - نسبت بمنافع مالی که مورد معامله فضولی بوده است و همچنین نسبت بمنافع حاصله از عوض آن اجازه یارد از روز عقد مؤثر خواهد بود .

ماده ۲۵۹ - هرگاه معامل فضولی مالی را که موضوع معامله بوده است بتصرف متعامل داده باشد و مالک آن معامله را اجازه نکند متصرف ضامن عین و منافع است .

ماده ۲۶۰ - در صورتیکه معامل فضولی عوض مالی را که موضوع معامله بوده است گرفته و در نزد خود داشته باشد و مالک با اجازه معامله قبض عوض را نیز اجازه کند دیگر حق رجوع بطرف دیگر نخواهد داشت .

ماده ۲۶۱ - در صورتیکه مبیع فضولی بتصرف مشتری داده شود هرگاه مالک معامله را اجازه نکرد مشتری نسبت باصل مال و منافع مدنی که در تصرف او بوده ضامن است اگر چه منافع را استیفاء

نکرده باشد و همچنین است نسبت به رعیبی که در مدت تصرف مشتری حادث شده باشد .

ماده ۲۶۲ - در مورد ماده قبل مشتری حق دارد که برای استرداد ثمن عیناً یا مثلاً یا قیمةً ببايع فضولى رجوع کند .

ماده ۲۶۳ - هرگاه مالک معامله را اجازه نکند و مشتری هم بر فضولى بودن آن جاهل باشد حق دارد که برای ثمن و کلیه غرامات ببايع فضولى رجوع کند و در صورت عالم بودن فقط حق رجوع برای ثمن را خواهد داشت .

فصل ششم - در سقوط تعهدات

ماده ۲۶۴ - تعهدات بیکی از طرق ذیل ساقط میشود :

- (۱) بوسیله وفاء بعهد .
- (۲) بوسیله اقاله .
- (۳) بوسیله ابراء .
- (۴) بوسیله تبدیل تعهد ،
- (۵) بوسیله تهاتر .
- (۶) بوسیله مالکیت مافی الذمه .

مبحث اول - در وفاء بعهد

ماده ۲۶۵ - هر کس مالی بدیگری بدهد ظاهر در عدم تبرع است بنا بر این اگر کسی چیزی بدیگری بدهد بدون اینکه مقروض آن چیز باشد میتواند استرداد کند .

ماده ۲۶۶ - در مورد تعهداتی که برای متعهدله قانوناً حق مطالبه نمیباشد اگر متعهد بمیل خود آنرا ایفاء نماید دعوی استرداد او مسموع نخواهد بود .

ماده ۲۶۷ - ایفاء دین از جانب غیر مدیون هم جائز است اگر چه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد ولیکن کسیکه دین دیگری را ادا میکند اگر با اذن باشد حق مراجعه باو دارد والا حق رجوع ندارد .

ماده ۲۶۸ - انجام فعلی در صورتیکه مباشرت شخص متعهد شرط شده باشد بوسیله دیگری ممکن نیست مگر با رضایت متعهدله .

ماده ۲۶۹ - وفاء بعهد وقتی محقق میشود که متعهد چیزی را که میدهد مالك و یا مأذون از طرف مالك باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد .

ماده ۲۷۰ - اگر متعهد در مقام وفاء بعهد مالی تأدیه نماید دیگر نمیتواند بعنوان اینکه در حین تأدیه مالك آن مال نبوده استرداد آنرا از متعهدله بخواند مگر اینکه ثابت کند که مال غیر و یا مجوز قانونی درید او بوده بدون اینکه اذن در تأدیه داشته باشد .

ماده ۲۷۱ - دین باید بشخص داین یا بکسی که از طرف او وکالت دارد تأدیه گردد یا بکسی که قانوناً حق قبض را دارد .

ماده ۲۷۲ - تأدیه بغیر اشخاص مذکور در ماده فوق وقتی صحیح است که داین راضی شود .

ماده ۲۷۳ - اگر صاحب حق از قبول آن امتناع کند متعهد بوسیله تصرف دادن آن بحاکم یا قائم مقام او بری میشود و از تاریخ این اقدام مسئول خسارتی که ممکن است بموضوع حق وارد آید نخواهد بود .

ماده ۲۷۴ - اگر متعهدله اهلیت قبض نداشته باشد تأدیه در وجه او معتبر نخواهد بود .

ماده ۲۷۵ - متعهدله را نمیتوان مجبور نمود که چیز دیگری بغیر آنچه که موضوع تعهد است قبول نماید اگر چه آن شیء قیمه معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد .

ماده ۲۷۶ - مدیون نمیتواند مالی را که از طرف حاکم ممنوع از تصرف در آن شده است در مقام وفاء بعهد تأدیه نماید .

ماده ۲۷۷ - متعهد نمیتواند متعهدله را مجبور بقبول قسمتی از موضوع تعهد نماید ولی حاکم میتواند نظر بوضعیت مدیون مهلت عاده با قرار اقساط دهد .

ماده ۲۷۸ - اگر موضوع تعهد عین معینی باشد تسلیم آن بصاحبش در وضعیتی که حین تسلیم دارد موجب برائت متعهد میشود

اگرچه کسر و نقصان داشته باشد مشروط بر اینکه کسر و نقصان از تعدی یا تفریط متعهد ناشی نشده باشد مگر در مواردیکه در این قانون تصریح شده است ولی اگر متعهد با انقضاء اجل و مطالبه تأخیر در تسلیم نموده باشد مسئول هر کسر و نقصان خواهد بود اگرچه کسر و نقصان مربوط بتقصیر شخص متعهد نباشد.

ماده ۲۷۹- اگر موضوع تعهد عین شخصی نبوده و کلی باشد متعهد مجبور نیست که از فردا اعلام آن ایفاء کند لیکن از فردی هم که عرفاً معیوب محسوب است نمیتواند بدهد.

ماده ۲۸۰- انجام تعهد باید در محلی که عقد واقع شده بعمل آید مگر اینکه بین متعاملین قرارداد مخصوصی باشد یا عرف و عادت ترتیب دیگری اقتضا نماید.

ماده ۲۸۱- مخارج تأدیه بعهده مدیون است مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

ماده ۲۸۲- اگر کسی بیک نفر دیون متعدده داشته باشد تشخیص اینکه تأدیه از بابت کدام دین است با مدیون میباشد.

مبحث دوم- در اقاله

ماده ۲۸۳- بعد از معامله طرفین میتوانند بتراضی آنرا اقاله و تفاسخ کنند.

ماده ۲۸۴- اقاله بهر لفظ یا فعلی واقع میشود که دلالت بر بهم زدن معامله کند.

ماده ۲۸۵- موضوع اقاله ممکن است تمام معامله واقع شود یا فقط مقداری از مورد آن.

ماده ۲۸۶- تلف یکی از عوضین مانع اقاله نیست در این صورت بجای آن چیزی که تلف شده است مثل آن در صورت مثلی بودن و قیمت آن در صورت قیمی بودن داده میشود.

ماده ۲۸۷- نماآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد حادث میشود مال کسی است که بواسطه عقد مالک شده است ولی نماآت متصله مال کسی است که در نتیجه اقاله مالک میشود.

ماده ۲۸۸ - اگر مالک بعد از عقد در مورد معامله تصرفاتی کند که موجب ازدیاد قیمت آن شود در حین اقاله بمقدار قیمتی که بسبب عمل او زیاده است مستحق خواهد بود.

مبحث سوم - در ابراء

ماده ۲۸۹ - ابراء عبارت از اینست که داین از حق خود به اختیار صرف نظر نماید.

ماده ۲۹۰ - ابراء وقتی موجب سقوط تعهد میشود که متعهدله برای ابراء اهلیت داشته باشد.

ماده ۲۹۱ - ابراء ذمه میت از دین صحیح است.

مبحث چهارم - در تبدیل تعهد

ماده ۲۹۲ - تبدیل تعهد در موارد ذیل حاصل میشود:
(۱) وقتی که متعهد و متعهدله به تبدیل تعهد اصلی بتعهد جدیدی که قائم مقام آن میشود بسببی از اسباب تراضی نمایند در این صورت متعهد نسبت بتعهد اصلی بری میشود.

(۲) وقتی که شخص ثالثی با رضایت متعهدله قبول کند که دین متعهد را ادا نماید.

(۳) وقتی که متعهدله مافی الذمه متعهد را بکسی دیگر منتقل نماید.

ماده ۲۹۳ - در تبدیل تعهد تضمینات تعهد سابق بتعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحة شرط کرده باشند.

مبحث پنجم - در تهاتر

ماده ۲۹۴ - وقتی دو نفر در مقابل یکدیگر مدیون باشند بین دیون آنها بیکدیگر بطریقی که در مواد ذیل مقرر است تهاتر حاصل میشود:

ماده ۲۹۵ - تهاتر قهری است و بدون اینکه طرفین در این موضوع تراضی نمایند حاصل میگردد بنا بر این بمحض اینکه دو نفر

در مقابل یکدیگر در آن واحد مدیون شدند هر دو دین تا اندازه‌ئی که باهم معادله نمایند بطور تهاتر بر طرف شده و طرفین بمقدار آن در مقابل یکدیگر بری میشوند.

ماده ۲۹۶ - تهاتر فقط در مورد دودینی حاصل میشود که موضوع آنها از یک جنس باشد با اتحاد زمان و مکان تأدیه ولو باختلاف سبب .

ماده ۲۹۷ - اگر بعد از ضمان مضمون له بمضمون عنه مدیون شود موجب فراغ ذمه ضامن نخواهد شد.

۲۹۸ - اگر فقط محل تأدیه دینین مختلف باشد تهاتر وقتی حاصل میشود که با تأدیه مخارج مربوط به نقل موضوع قرض از محل بمحل دیگر یا بنحوی از انحاء طرفین حق تأدیه در محل معین را ساقط نمایند.

ماده ۲۹۹ - در مقابل حقوق ثابتة اشخاص ثالث تهاتر مؤثر نخواهد بود و بنا بر این اگر موضوع دین بنفع شخص ثالثی در نزد مدیون مطابق قانون توقیف شده باشد و مدیون بعد از این توقیف از دین خود طلبکار گردد دیگر نمیتواند باستناد تهاتر از تأدیه مال توقیف شده امتناع کند.

مبحث ششم - مالکیت مافی الذمه

ماده ۳۰۰ - اگر مدیون مالک مافی الذمه خود گردد ذمه او بری میشود مثل اینکه اگر کسی بمورث خود مدیون باشد پس از فوت مورث دین او به نسبت سهم الارث ساقط میشود.

باب دوم - در الزاماتیکه بدون قرار داد حاصل میشود

فصل اول - در کلیات

ماده ۳۰۱ - کسی که عمداً یا اشتبهاً چیزی را که مستحق نبوده است دریافت کند ملزم است آن را بمالك تسلیم کند.

ماده ۳۰۲ - اگر کسی اشتبهاً خود را مدیون میدانست آن دین را تأدیه کند حق دارد از کسی که آن را بدون حق اخذ کرده است

استرداد نماید.

ماده ۳۰۳ - کسیکه مالی را من غیر حق دریافت کرده است ضامن عین و منافع آنست اعم از اینکه بعدم استحقاق خود عالم باشد یا جاهل .

ماده ۳۰۴ - اگر کسی که چیزی را بدون حق دریافت کرده است خود را محق میداند لیکن در واقع محق نبوده و آن چیز را فروخته باشد معامله فضولی و تابع احکام مربوط بآن خواهد بود.

ماده ۳۰۵ - در مورد مواد فوق صاحب مال باید از عهده مخارج لازم که برای نگاهداری آن شده است بر آید مگر در صورت علم متصرف بعدم استحقاق خود.

ماده ۳۰۶ - اگر کسی اموال غایب یا محجور و امثال آنها را بدون اجازه مالك یا کسی که حق اجازه دارد اداره کند باید حساب زمان تصدی خود را بدهد در صورتیکه تحصیل اجازه در موقع مقدور بوده یا تأخیر در دخالت موجب ضرر نبوده است حق مطالبه مخارج نخواهد داشت ولی اگر عدم دخالت یا تأخیر در دخالت موجب ضرر صاحب مال باشد دخالت کننده مستحق اخذ مخارجی خواهد بود که برای اداره کردن لازم بوده است.

فصل دوم - در ضمان قهری

ماده ۳۰۷ - امور ذیل موجب ضمان قهری است:

(۱) غصب و آنچه که در حکم غصب است.

(۲) اتلاف.

(۳) تسبیب.

(۴) استیفاء .

مبحث دوم - در غصب

ماده ۳۰۸ - غصب استیلاء بر حق غیر است بنحو عدوان. اثبات بدبر مال غیر بدون مجوز هم در حکم غصب است.

ماده ۳۰۹ - هرگاه شخصی مالك را از تصرف در مال خود

مانع شود بدون آنکه خود او تسلط بر آن مال پیدا کند غاصب محسوب
نمیشود لیکن در صورت اتلاف یا تسبیب ضامن خواهد بود.

ماده ۳۱۰ - اگر کسی که مالی بعاریه یا بودیعه و امثال آنها در
دست او است منکر گردد از تاریخ انکار در حکم غاصب است.

ماده ۳۱۱ - غاصب باید مال منصوب را عیناً بصاحب آن رد
نماید و اگر عین تلف شده باشد باید مثل یا قیمت آن را بدهد و اگر بعلت
دیگری رد عین ممکن نباشد باید بدل آن را بدهد.

ماده ۳۱۲ - هر گاه مال منصوب مثلی بوده و مثل آن پیدا نشود
غاصب باید قیمت حین الاداء را بدهد و اگر مثل موجود بوده و از مالیت
افتاده باشد باید آخرین قیمت آن را بدهد.

ماده ۳۱۳ - هر گاه کسی در زمین خود با مصالح متعلقه بدیگری
بنائی سازد یا درخت غیر را بدون اذن مالک در آن زمین غرس کند صاحب
مصالح یا درخت میتواند قلع یا نزع آن را بخواهد مگر اینکه باخذ قیمت
تراضی نمایند.

ماده ۳۱۴ - اگر در نتیجه عمل غاصب قیمت مال منصوب زیاد
شود غاصب حق مطالبه قیمت زیادی را نخواهد داشت مگر اینکه آن
زیادتی عین باشد که در این صورت عین زائد متعلق بخود غاصب است.

ماده ۳۱۵ - غاصب مسئول هر نقص و عیبی است که در زمان تصرف
او بمال منصوب وارد شده باشد هر چند مستند بفعل او نباشد.

ماده ۳۱۶ - اگر کسی مال منصوب را از غاصب غصب کند آن
شخص نیز مثل غاصب سابق ضامن است اگر چه بغاصبت غاصب اولی
جاهل باشد.

ماده ۳۱۷ - مالک میتواند عین و در صورت تلف شدن عین مثل یا
قیمت تمام یا قسمتی از مال منصوب را از غاصب اولی یا از هر يك از غاصبین
بعدی که بخواهد مطالبه کند.

ماده ۳۱۸- هرگاه مالك رجوع کند بغاصبی که مال منصوب درید او تلف شده است آن شخص حق رجوع بغاصب دیگر ندارد ولی اگر بغاصب دیگری بغیر آن کسیکه مال درید او تلف شده است رجوع نماید مشارالیه نیز میتواند بکسی که مال درید او تلف شده است رجوع کند و یا یکی از لاحقین خود رجوع کند تا منتهی شود بکسی که مال درید او تلف شده است و بطور کلی ضمان بر عهده کسی مستقر است که منصوب در نزد او تلف شده است.

ماده ۳۱۹- اگر مالك تمام با قسمتی از مال منصوب را از یکی از غاصبین بگیرد حق رجوع بقدر مأخوذ بغاصبین دیگر ندارد

ماده ۳۲۰- نسبت بمنافع مال منصوب هر يك از غاصبین با اندازه منافع زمان تصرف خود و ما بعد خود ضامن است اگرچه استیفاء منفعت نکرده باشد لیکن غاصبی که از عهده منافع زمان تصرف غاصبین لاحق خود برآمده است میتواند بهر يك نسبت بزمان تصرف او رجوع کند.

ماده ۳۲۱- هرگاه مالك ذمه یکی از غاصبین را نسبت بمثل یا قیمت مال منصوب ابراء کند حق رجوع بغاصبین دیگر نخواهد داشت ولی اگر حق خود را بیکی از آنان بنحوی از انحاء انتقال دهد آنکس قائم مقام مالك میشود و دارای همان حق خواهد بود که مالك دارا بوده است.

ماده ۳۲۲- ابراء ذمه یکی از غاصبین نسبت بمنافع زمان تصرف او موجب ابراء ذمه دیگران از حصه آنها نخواهد بود لیکن اگر یکی از غاصبین را نسبت بمنافع عین ابراء کند حق رجوع بلاحقین نخواهد داشت.

ماده ۳۲۳- اگر کسی مال منصوب را از غاصب بخرد آنکس نیز ضامن است و مالك میتواند بر طبق مقررات مواد فوق بهر يك از بایع و مشتری رجوع کرده عین و در صورت تلف شدن آن مثل یا قیمت مال و همچنین منافع آنرا در هر حال مطالبه نماید.

ماده ۳۲۴ - در صورتیکه مشتری عالم بفیض باشد حکم رجوع هر يك از بايع و مشتری بيکديگر در آنچه که مالک از آنها گرفته است حکم غاصب از غاصب بوده تابع مقررات فوق خواهد بود .

ماده ۳۲۵ - اگر مشتری جاهل بفیض بوده و مالک با و رجوع نموده باشد او نیز میتواند نسبت به ثمن و خسارات به بايع رجوع کند اگرچه مبيع نزد خود مشتری تلف شده باشد و اگر مالک نسبت بمثل یا قیمت رجوع به بايع کند بايع حق رجوع بمشتری را نخواهد داشت .

ماده ۳۲۶ - اگر عوضی که مشتری عالم بر غصب در صورت تلف مبيع بمالک داده است زیاده بر مقدار ثمن باشد بمقدار زیاده نمیتواند رجوع به بايع کند ولی نسبت بمقدار ثمن حق رجوع دارد .

ماده ۳۲۷ - اگر ترتب آبادی بر مال منسوب بمعامله دیگری غیر از بيع باشد احکام راجعه به بيع مال غصب که فوقاً ذکر شده مجری خواهد بود .

مبحث دوم - در اتلاف

ماده ۳۲۸ - هر کس مال غیر را تلف کند ضامن آن است و باید مثل یا قیمت آنرا بدهد اعلم از اینکه از روی عمد تلف کرده باشد یا بدون عمد و اعلم از اینکه عین باشد یا منفعت و اگر آنرا ناقص یا معیوب کند ضامن نقص قیمت آن مال است .

ماده ۳۲۹ - اگر کسی خانه یا بنای کسی را خراب کند باید آنرا بمثل صورت اول بنا نماید و اگر ممکن نباشد باید از عهده قیمت برآید .

ماده ۳۳۰ - اگر کسی حیوان متعلق بغیر را بدون اذن صاحب آن بکشد باید تفاوت قیمت زنده و کشته آنرا بدهد و اگر کشته آن قیمت نداشته باشد باید تمام قیمت حیوان را بدهد ولیکن اگر برای دفاع از نفس بکشد یا ناقص کند ضامن نیست

مبحث سوم - در تسبیب

ماده ۳۳۱ - هر کس سبب تلف مالی بشود باید مثل یا قیمت

آنرا بدهد و اگر سبب نقص یا عیب آن شده باشد باید از عهده نقص قیمت آن برآید .

ماده ۳۳۲- هرگاه يك نفر سبب تلف مالی را ایجاد کند و دیگری مباشر تلف شدن آن مال بشود مباشر مسئول است نه مسبب مگر اینکه سبب اقوی باشد بنحوی که عرفاً اذلاف هستند باو باشد .

ماده ۳۳۳- صاحب دیوار یا عمارت یا کارخانه مسئول خساراتی است که از خراب شدن آن وارد میشود مشروط بر اینکه خرابی در نتیجه عیبی حاصل گردد که مالک مطلع بر آن بوده و یا از عدم مواظبت او تولید شده است .

ماده ۳۳۴- مالک یا متصرف حیوان مسئول خساراتی نیست که از ناحیه آن حیوان وارد میشود مگر اینکه در حفظ حیوان تقصیر کرده باشد لیکن در هر حال اگر حیوان بواسطه عمل کسی منشاء ضرر گردد فاعل آن عمل مسئول خسارات وارده خواهد بود .

ماده ۳۳۵ - در صورت تصادم بین دو کشتی یا دو قطار راه آهن یا دو اتومبیل و امثال آنها مسئولیت متوجه طرفی خواهد بود که تصادم در نتیجه عمد یا مسامحه او حاصل شده باشد و اگر طرفین تقصیر یا مسامحه کرده باشند هر دو مسئول خواهند بود .

مبحث چهارم - در استیفاء

ماده ۳۳۶- هرگاه کسی بر حسب امر دیگری اقدام بعملی نماید که عرفاً برای آن عمل اجرتی بوده و یا آن شخص عاده مهیای آن عمل باشد عامل مستحق اجرت عمل خود خواهد بود مگر اینکه معلوم شود که قصد تبرع داشته .

ماده ۳۳۷- هرگاه کسی بر حسب اذن صریح یا ضمنی از مال غیر استیفاء منفعت کند صاحب مال مستحق اجرت المثل خواهد بود مگر اینکه معلوم شود که اذن در انتفاع مجانی بوده .

باب سوم - در عقود معینه مختلفه

فصل اول - در بیع

مبحث اول - در احکام بیع

- ماده ۳۳۸ - بیع عبارتست از تملیک عین بعوض معلوم.
- ماده ۳۳۹ - پس از توافق با بیع و مشتری در مبیع و قیمت آن عقد بیع با ایجاب و قبول واقع میشود .
- ممکن است بیع بداد و ستد نیز واقع گردد .
- ماده ۳۴۰ - در ایجاب و قبول الفاظ و عبارات باید صریح در معنی بیع باشد.
- ماده ۳۴۱ - بیع ممکنست مطلق باشد یا مشروط و نیز ممکن است که برای تسلیم تمام یا قسمتی از مبیع یا برای تأدیه تمام یا قسمتی از ثمن اجلی قرار داده شود .
- ماده ۳۴۲ - مقدار و جنس و وصف مبیع باید معلوم باشد و تعیین مقدار آن بوزن یا کیل یا عدد یا ذرع یا مساحت یا مشاهده تابع عرف بلد است .
- ماده ۳۴۳ - اگر مبیع بشرط مقدار معین فروخته شود بیع واقع می شود اگر چه هنوز مبیع شمرده نشده یا کیل یا ذرع نشده باشد .
- ماده ۳۴۴ - اگر در عقد بیع شرطی ذکر نشده یا برای تسلیم مبیع یا تأدیه قیمت موعودی معین نگشته باشد بیع قطعی و ثمن حال محسوب است مگر اینکه بر حسب عرف و عادت محل یا عرف و عادت تجارت در معاملات تجارتی وجود شرط یا موعودی معهود باشد اگر چه در قرارداد بیع ذکر نشده باشد .

مبحث دوم - در طرفین معامله

- ماده ۳۴۵ - هر يك از بایع و مشتری باید علاوه بر اهلیت قانونی برای معامله اهلیت برای تصرف در مبیع یا ثمن را نیز داشته باشد .

ماده ۳۴۶ - عقد بیع باید مقرون بر رضای طرفین باشد و عقد مکره نافذ نیست .

ماده ۳۴۷ - شخص کور میتواند خرید و فروش نماید مشروط بر اینکه شخصاً بطریق غیر از معاينه یا بوسیله کس دیگر (ولو خود با بیع) جهل او مرتفع شود .

مبحث سوم - در مبيع

ماده ۳۴۸ - بیع چیزی که خرید و فروش آن قانوناً ممنوع است و یا چیزی که مالیت و یا منفعت عقلائی ندارد یا چیزی که با بیع قدرت بر تسلیم آن ندارد باطل است مگر اینکه مشتری خود قادر بر تسلیم باشد .

ماده ۳۴۹ - بیع مال وقف صحیح نیست مگر در مواردی که بین موقوف علیهم تولید اختلاف شود بنحوی که بیم سفک دماء رود یا منجر بخرابی مال موقوفه گردد و همچنین در مواردی که در مبحث راجع بوقف مقرر است .

ماده ۳۵۰ - مبيع ممکنست مفروز باشد یا مشاع یا مقدار معین بطور کلی از شیئی متساوی الاجزاء و همچنین ممکنست کلی فی الذمه باشد .

ماده ۳۵۱ - در صورتیکه مبيع کلی یعنی صادق بر افراد عدیده باشد بیع وقتی صحیح است که مقدار جنس و وصف مبيع ذکر بشود .

ماده ۳۵۲ - بیع فضولی نافذ نیست مگر بعد از اجازه مالک بطوریکه در معاملات فضولی مذکور است .

ماده ۳۵۳ - هر گاه چیز معین بعنوان جنس خاصی فروخته شود و در واقع از آن جنس نباشد بیع باطل است و اگر بعضی از آن از غیر جنس باشد نسبت بآن بعضی باطل است و نسبت بباقی مشتری حق فسخ دارد .

ماده ۳۵۴ - ممکنست بیع از روی نمونه بعمل آید در این صورت باید تمام مبيع مطابق نمونه تسلیم شود والا مشتری اختیار فسخ خواهد داشت .

ماده ۳۵۵ - اگر ملکی بشرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است مشتری حق فسخ معامله را خواهد داشت و اگر معلوم شود که بیشتر است بایع میتواند آنرا فسخ کند مگر اینکه در هر صورت طرفین بمحاسبه زیاده یا نقیصه تراضی نمایند.

ماده ۳۵۶ - هر چیزی که بر حسب عرف و عادت جزء یا از توابع مبیع شمرده شود یا قرائن دلالت بردخول آن در مبیع نماید داخل در بیع متعلق بمشتری است اگر چه در عقد صریحاً ذکر نشده باشد و اگر چه متعاملین جاهل بر عرف باشند.

ماده ۳۵۷ - هر چیزی که بر حسب عرف و عادت جزء یا تابع مبیع شمرده نشود داخل در بیع نمیشود مگر اینکه صریحاً در عقد ذکر شده باشد.

ماده ۳۵۸ - نظربه دو ماده فوق در بیع باغ اشجار و در بیع خانه ممر و مجری و هر چه ملصق بنا باشد بطوریکه نتوان آنرا بدون خرابی نقل نمود متعلق بمشتری میشود و بر عکس زراعت در بیع زمین و میوه در بیع درخت و حمل در بیع حیوان متعلق بمشتری نمیشود مگر اینکه تصریح شده باشد یا بر حسب عرف از توابع شمرده شود. در هر حال طرفین عقد میتوانند بعکس ترتیب فوق تراضی کنند.

ماده ۳۵۹ - هر گاه دخول شیء در مبیع عرفاً مشکوک باشد آن شیء داخل در بیع نخواهد بود مگر آنکه تصریح شده باشد. ماده ۳۶۰ - هر چیزی که فروش آن مستقلاً جائز است استثناء آن از مبیع نیز جائز است.

ماده ۳۶۱ - اگر در بیع عین معین معلوم شود که مبیع وجود نداشته بیع باطل است.

مبحث چهارم - در آثار بيع

ماده ۳۶۲ - آثار بيعی که صحیحاً واقع شده باشد از قرار ذیل است:

- (۱) بمجرد وقوع بيع مشتری مالک مبيع و بايع مالک ثمن می شود.
- (۲) عقد بيع بايع را ضامن درك مبيع و مشتری را ضامن درك ثمن قرار میدهد.
- (۳) عقد بيع بايع را بتسليم مبيع ملزم مینماید.
- (۴) عقد بيع مشتری را بتأديه ثمن ملزم میکند.

فقره اول - در ملکیت مبيع و ثمن

ماده ۳۶۳ - در عقد بيع وجود خيار فسخ برای متبايعين یا وجود اجلی برای تسليم مبيع یا تأديه ثمن مانع انتقال نمیشود بنا بر این اگر ثمن یا مبيع عين معين بوده و قبل از تسليم آن احد متعاملين مفلس شود طرف دیگر حق مطالبه آن عين را خواهد داشت.

ماده ۳۶۴ - در بيع خياری مالکیت از حق عقد بيع است نه از تاریخ انقضاء خيار و در بيعی که قبض شرط صحت است مثل بيع صرف انتقال از حين حصول شرط است نه حين وقوع بيع.

ماده ۳۶۵ - بيع فاسد اثری در تملك ندارد.

ماده ۳۶۶ - هر گاه کسی به بيع فاسد مالی را قبض کند باید آنرا بصاحبش رد نماید و اگر تلف یا ناقص شود ضامن عين و منافع آن خواهد بود.

فقره دوم - در تسليم

ماده ۳۶۷ - تسليم عبارتست از دادن مبيع به تصرف مشتری بنحویکه متمکن از انحاء تصرفات و انتفاعات باشد و قبض عبارتست از استیلاء مشتری بر مبيع.

ماده ۳۶۸ - تسلیم وقتی حاصل میشود که مبیع تحت اختیار مشتری گذاشته شده باشد اگر چه مشتری آنرا هنوز عملاً تصرف نکرده باشد .

ماده ۳۶۹ - تسلیم باختلاف مبیع بکیفیات مختلفه است و باید بنحوی باشد که عرفاً آنرا تسلیم گویند.

ماده ۳۷۰ - اگر طرفین معامله برای تسلیم موعدی قرار داده باشند قدرت بر تسلیم در آن موعده شرط است نه در زمان عقد.

ماده ۳۷۱ - در بیعی که موقوف با اجازه مالک است قدرت بر تسلیم در زمان اجازه معتبر است.

ماده ۳۷۲ - اگر نسبت به بعض مبیع با یع قدرت بر تسلیم داشته و نسبت به بعض دیگر نداشته باشد بیع نسبت به بعض که قدرت بر تسلیم داشته صحیح است و نسبت به بعض دیگر باطل است.

ماده ۳۷۳ - اگر مبیع قبلاً در تصرف مشتری بوده باشد محتاج بقبض جدید نیست و همچنین است در ثمن.

ماده ۳۷۴ - در حصول قبض اذن با یع شرط نیست و مشتری میتواند مبیع را بدون اذن قبض کند.

ماده ۳۷۵ - مبیع باید در محلی تسلیم شود که عقد بیع در آنجا واقع شده است مگر اینکه عرف و عادت مقتضی تسلیم در محل دیگر باشد و یا در ضمن بیع محل مخصوصی برای تسلیم معین شده باشد.

ماده ۳۷۶ - در صورت تأخیر در تسلیم مبیع یا ثمن ممتنع اجبار بتسلیم میشود.

ماده ۳۷۷ - هر يك از با یع و مشتری حق دارد از تسلیم مبیع یا ثمن خودداری کند تا طرف دیگر حاضر به تسلیم شود مگر اینکه مبیع یا ثمن مؤجل باشد در این صورت هر کدام از مبیع یا ثمن که حال باشد باید تسلیم شود.

ماده ۳۷۸ - اگر با یع قبل از اخذ ثمن مبیع را بمیل خود

تسلیم مشتری نماید حق استرداد آنرا نخواهد داشت مگر بموجب فسخ در مورد خیار.

ماده ۳۷۹ - اگر مشتری ملتزم شده باشد که برای ثمن ضامن یا رهن بدهد و عمل بشرط نکند بایع حق فسخ خواهد داشت و اگر بایع ملتزم شده باشد که برای درك مبیع ضامن بدهد و عمل بشرط نکند مشتری حق فسخ دارد.

ماده ۳۸۰ - در صورتیکه مشتری مفلس شود و عین مبیع نزد او موجود باشد بایع حق استرداد آنرا دارد و اگر مبیع هنوز تسلیم نشده باشد میتواند از تسلیم آن امتناع کند.

ماده ۳۸۱ - مخارج تسلیم مبیع از قبیل اجرت نقل آن بمحل تسلیم و اجرت شمردن و وزن کردن و غیره بعهده بایع است مخارج تسلیم ثمن بر عهده مشتری است.

ماده ۳۸۲ - هرگاه عرف و عادت از بابت مخارج معامله یا محل تسلیم برخلاف ترتیبی باشد که ذکر شد و یا در عقد برخلاف آن شرط شده باشد باید بر طبق متعارف یا مشروط در عقد رفتار شود و همچنین متبایعین میتوانند آنرا بتراضی تغییر دهند.

ماده ۳۸۳ - تسلیم باید شامل آن چیزی هم باشد که از اجزاء و توابع مبیع شمرده میشود.

ماده ۳۸۴ - هرگاه در حال معامله مبیع از حیث مقدار معین بوده و در وقت تسلیم کمتر از آن مقدار در آید مشتری حق دارد که بیع را فسخ کند یا قیمت موجود را با تأدیه حصه‌ای از ثمن بنسبت موجود قبول نماید و اگر مبیع زیاده از مقدار معین باشد زیاده مال بایع است.

ماده ۳۸۵ - اگر مبیع از قبیل خانه یا فرش باشد که تجزیه آن بدون ضرر ممکن نمیشود و بشرط بودن مقدار معین فروخته شده ولی در حین تسلیم کمتر یا بیشتر در آید در صورت اولی مشتری و در صورت دوم بایع حق فسخ خواهد داشت.

ماده ۳۸۶ - اگر در مورد دو ماده قبل معامله فسخ شود بایع باید علاوه بر ثمن مخارج معامله و مصارف متعارف را که مشتری نموده است بدهد.

ماده ۳۸۷ - اگر مبیع قبل از تسلیم بدون تقصیر و اهمال از طرف بایع تلف شود بیع منفسخ و ثمن باید به مشتری مسترد گردد مگر اینکه بایع برای تسلیم بحاکم یا قائم مقام او رجوع نموده باشد که در این صورت تلف از مال مشتری خواهد بود.

ماده ۳۸۸ - اگر قبل از تسلیم در مبیع نقصی حاصل شود مشتری حق خواهد داشت که معامله را فسخ نماید.

ماده ۳۸۹ - اگر در مورد دو ماده فوق تلف شدن مبیع یا نقص آن ناشی از عمل مشتری باشد مشتری حقی بر بایع ندارد و باید ثمن را تأدیه کند.

فقره سوم - در ضمان درك

ماده ۳۹۰ - اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزءً مستحق للغیر در آید بایع ضامن است اگرچه تصریح بضمان نشده باشد.

ماده ۳۹۱ - در صورت مستحق للغیر بر آمدن کل یا بعض از مبیع بایع ثمن مبیع را مسترد دارد و در صورت جهل مشتری بوجود فساد، بایع باید از عهده غرامات وارده بر مشتری نیز بر آید.

ماده ۳۹۲ - در مورد ماده قبل بایع باید از عهده تمام ثمنی که اخذ نموده است نسبت به کل یا بعض بر آید اگرچه بعد از عقد بیع بعثتی از علل در مبیع کسر قیمتی حاصل شده باشد.

ماده ۳۹۳ - راجع بزیادتی که از عمل مشتری در مبیع حاصل شده باشد مقررات ماده ۳۱۴ مجری خواهد بود.

فقره چهارم - در تأدیه ثمن

ماده ۳۹۴ - مشتری باید ثمن را در موعد و در محل و بر طبق شرایطی که در عقد بیع مقرر شده است تأدیه نماید.

ماده ۳۹۵ - اگر مشتری ثمن را در موعد مقرر تأدیه نکند بایع حق خواهد داشت که بر طبق مقررات راجعه بخیار تأخیر ثمن معامله را فسخ یا از حاکم اجبار مشتری را بتأدیه ثمن بخواهد.

مبحث پنجم

در خيارات واحكام راجعه بآن

فقره اول - در خيارات

ماده ۳۹۶ - خيارات ازقرار ذيل است:

(۱) خيار مجلس.

(۲) خيار حيوان.

(۳) خيار شرط.

(۴) خيار تاخير ثمن.

(۵) خيار رؤيت و تخلف وصف.

(۶) خيار غبن.

(۷) خيار عيب.

(۸) خيار تدليس.

(۹) خيار تبعض صفقة.

(۱۰) خيار تخلف شرط.

اول - در خيار مجلس

ماده ۳۹۷ - هر يك از متبايعين بعد از عقد في المجلس و مادام كه متفرق نشده اند اختيار فسخ معامله را دارند.

دوم - در خيار حيوان

ماده ۳۹۸ - اگر مبيع حيوان باشد مشتري تا سه روز از حين عقد اختيار فسخ معامله را دارد.

سوم - در خيار شرط

ماده ۳۹۹ - در عقد بيع ممكن است شرط شود كه در مدت معين براي بايع يا مشتري يا هر دو يا شخص خارجي اختيار فسخ معامله باشد.

ماده ۴۰۰ - اگر ابتداء مدت خيار ذكر نشده باشد ابتداء آن از تاريخ عقد محسوب است و الا تابع قرارداد متعاملين است.

ماده ۴۰۱ - اگر براي خيار شرط معين نشده باشد هم شرط خيار و هم بيع باطل است.

چهارم - خيار در تاخير ثمن

ماده ۴۰۲ - هر گاه مبيع عين خارجي و يا در حكم آن بوده و

برای تأدیه ثمن یا تسلیم مبیع متبایعین اجلی معین نشده باشد اگر سه روز از تاریخ بیع بگذرد و در این مدت نه بایع مبیع را تسلیم مشتری نماید و نه مشتری تمام ثمن را ببایع بدهد بایع مختار در فسخ معامله میشود.

ماده ۴۰۳ - اگر بایع بنحوی از انحاء مطالبه ثمن نماید و بقرائن معلوم گردد که مقصود التزام ببیع بوده است اختیار او ساقط خواهد شد.

ماده ۴۰۴ - هر گاه بایع در ظرف سه روز از تاریخ بیع تمام مبیع را تسلیم مشتری نکند یا مشتری تمام ثمن را ببایع بدهد دیگر برای بایع اختیار فسخ نخواهد بود اگر چه ثانیاً بنحوی از انحاء مبیع ببایع و ثمن بمشتری برگشته باشد.

ماده ۴۰۵ - اگر مشتری ثمن را حاضر کرد که بدهد و بایع از اخذ آن امتناع نمود اختیار فسخ نخواهد داشت.

ماده ۴۰۶ - اختیار تأخیر مخصوص بایع است و برای مشتری از جهت تأخیر در تسلیم مبیع این اختیار نمیباشد.

ماده ۴۰۷ - تسلیم بعض ثمن یا دادن آن بکسی که حق قبض ندارد اختیار بایع را ساقط نمیکند.

ماده ۴۰۸ - اگر مشتری برای ثمن ضامن بدهد یا بایع ثمن را حواله دهد بعد از تحقق حواله اختیار تأخیر ساقط میشود.

ماده ۴۰۹ - هر گاه مبیع از چیزهایی باشد که در کمتر از سه روز فاسد و یا کم قیمت میشود ابتداءً اختیار از زمانی است که مبیع مشرف بفساد یا کسر قیمت میگردد.

پنجم - در اختیار رؤیت و تخلف وصف

ماده ۴۱۰ - هر گاه کسی مالی را ندیده و آنرا فقط بوصف بخرد بعد از دیدن اگر دارای اوصافیکه ذکر شده است نباشد مختار میشود که بیع را فسخ کند یا بهمان نحو که هست قبول نماید.

ماده ۴۱۱ - اگر بایع مبیع را ندیده ولی مشتری آنرا ندیده باشد و مبیع غیر اوصافی که ذکر شده است دارا باشد فقط بایع اختیار فسخ نخواهد داشت.

ماده ۴۱۲- هرگاه مشتری بعضی از مبیع را دیده و بعضی دیگر را بوصف یا از روی نمونه خریده باشد و آن بعض مطابق وصف یا نمونه نباشد میتواند تمام مبیع را رد کند یا تمام آنرا قبول نماید .
 ماده ۴۱۳- هرگاه یکی از متبایعین مالی را سابقاً دیده و با اعتماد رؤیت سابق معامله کند و بعد از رؤیت معلوم شود که مال مزبور اوصاف سابقه را ندارد اختیار فسخ خواهد داشت .

ماده ۴۱۴- در بیع کلی خیار رؤیت نیست و بایع باید جنسی بدهد که مطابق با اوصاف مقرره بین طرفین باشد .
 ماده ۴۱۵- خیار رؤیت و تخلف وصف بعد از رؤیت فوری است .

ششم - در خیار غبن

ماده ۴۱۶- هر يك از متعاملین که در معامله غبن فاحش داشته باشد بعد از علم بغبن میتواند معامله را فسخ کند .
 ماده ۴۱۷- اگر غبن بمقدار خمس قیمت یا بیشتر باشد فاحش است و در کمتر از مقدار مزبور در صورتی فاحش است که عرفاً قابل مسامحه نباشد .

ماده ۴۱۸- اگر مغبون در حین معامله عالم بقیمت عادلانه بوده است خیار فسخ نخواهد داشت .
 ماده ۴۱۹- در تعیین مقدار غبن شرایط معامله نیز باید منظور گردد .

ماده ۴۲۰- خیار غبن بعد از علم به غبن فوری است .
 ماده ۴۲۱- اگر کسی که طرف خود را مغبون کرده است تفاوت قیمت را بدهد خیار غبن ساقط نمیشود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد .

هفتم - در خیار عیب

ماده ۴۲۲- اگر بعد از معامله ظاهر شود که مبیع معیوب بوده مشتری مختار است در قبول مبیع معیوب یا اخذارش یا فسخ معامله .
 ماده ۴۲۳- خیار عیب وقتی برای مشتری ثابت میشود که عیب مخفی و موجود در حین عقد باشد .

ماده ۴۲۴- عیب وقتی مخفی محسوب است که مشتری در

زمان بیع عالم بآن نبوده است اعم از اینکه این عدم علم ناشی از آن باشد که عیب واقعاً مستور بوده است یا اینکه ظاهر بوده ولی مشتری ملتفت آن نشده است .

ماده ۴۲۵ - عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود در حکم عیب سابق است .

ماده ۴۲۶ - تشخیص عیب بر حسب عرف و عادت میشود و بنا بر این ممکن است بر حسب ازمنه و امکنة مختلف شود .

ماده ۴۲۷ - اگر در مورد ظهور عیب مشتری اختیار ارش کند تفاوتی که باید با و داده شود بطریق ذیل معین میگردد :

قیمت حقیقی مبیع در حال بی عیبی و قیمت حقیقی آن در حال معیوبی بتوسط اهل خبره معین میشود .

اگر قیمت آن در حال بی عیبی مساوی با قیمتی باشد که در زمان بیع بین طرفین مقرر شده است تفاوت بین این قیمت و قیمت مبیع در حال معیوبی مقدار ارش خواهد بود .

و اگر قیمت مبیع در حال بی عیبی کمتر یا زیادتر از ثمن معامله باشد نسبت بین قیمت مبیع در حال معیوبی و قیمت آن در حال بی عیبی معین شده و باید از ثمن مقرر بهمان نسبت نگاهداشته و بقیه را بعنوان ارش به مشتری رد کند .

ماده ۴۲۸ - در صورت اختلاف بین اهل خبره حد وسط قیمتها معتبر است .

ماده ۴۲۹ - در موارد ذیل مشتری نمیتواند بیع را فسخ کند و فقط میتواند ارش بگیرد :

(۱) در صورت تلف شدن مبیع نزد مشتری و یا منتقل کردن آن به غیر .
(۲) در صورتیکه تغییری در مبیع پیدا شود اعم از اینکه تغییر بفعل مشتری باشد یا نه .

(۳) در صورتیکه بعد از قبض مبیع عیب دیگری در آن حادث شود مگر اینکه در زمان خیار مختص بمشتری حادث شده باشد که در این صورت مانع از فسخ ورد نیست .

ماده ۴۳۰ - اگر عیب حادث بعد از قبض در نتیجه عیب قدیم باشد مشتری حق رد را نیز خواهد داشت .

ماده ۴۳۱ - در صورتیکه در يك عقد چند چیز فروخته شود بدون اینکه قیمت هر يك علیحده معین شده باشد و بعضی از آنها معیوب در آید مشتری باید تمام آنرا رد کند و ثمن را مسترد دارد یا تمام را نگاهدارد وارش بگیرد و تبعیض نمیتواند بکند مگر برضای بایع.

ماده ۴۳۲ - در صورتیکه در يك عقد بایع یکنفر و مشتری متعدد باشد و در مبیع عیبی ظاهر شود یکی از مشتری ها نمیتواند سهم خود را به تنهایی رد کند و دیگری سهم خود را نگاهدارد مگر برضای بایع و بنا بر این اگر در رد مبیع اتفاق نکردند فقط هر يك از آنها حق ارش خواهد داشت.

ماده ۴۳۳ - اگر در يك عقد بایع متعدد باشد مشتری میتواند سهم یکی را زد و دیگری را با اخطارش قبول کند.

ماده ۴۳۴ - اگر ظاهر شود که مبیع معیوب اصلاً مالیت و قیمت نداشته بیع باطل است و اگر بعضی مبیع قیمت نداشته باشد بیع نسبت بآن بعضی باطل است و مشتری نسبت به باقی از جهت تبعض صفقه اختیار فسخ دارد.

ماده ۴۳۵ - خيار عیب بعد از علم بآن فوری است.

ماده ۴۳۶ - اگر بایع از عیوب مبیع تبری کرده باشد باینکه عهده عیوب را از خود سلب کرده یا با تمام عیوب بفرود شد مشتری در صورت ظهور عیوب حق رجوع ببايع نخواهد داشت و اگر بايع از عیب خاصی تبری کرده باشد فقط نسبت به همان عیب حق مراجعه ندارد.

ماده ۴۳۷ - از حیث احکام عیب ثمن شخصی مثل مبیع شخصی است.

هشتم - در خيار تدلیس

ماده ۴۳۸ - تدلیس عبارتست از عملیاتی که موجب فریب طرف معامله شود.

ماده ۴۳۹ - اگر بايع تدلیس نموده باشد مشتری حق فسخ بیع را خواهد داشت و همچنین است بايع نسبت بثمر شخصی در صورت تدلیس مشتری.

ماده ۴۴۰ - خيار تدلیس بعد از علم بآن فوری است.

نهم - درخيار تبعض صفقه

ماده ۴۴۱ - خیار تبعض صفقه وقتی حاصل میشود که عقد بیع نسبت به بعض مبیع بهجهتی از جهات باطل باشد در اینصورت مشتری حق خواهد داشت بیع را فسخ نماید یا به نسبت قسمتی که بیع واقع شده است قبول کند و نسبت بقسمتی که بیع باطل بوده است ثمن را استرداد کند.

ماده ۴۴۲ - در مورد تبعض صفقه قسمتی از ثمن که باید بمشتری برگردد بطریق ذیل حساب میشود:

آن قسمت از مبیع که بملکیت مشتری قرار گرفته منفرداً قیمت میشود و هر نسبتی که بین قیمت مزبور و قیمتی که مجموع مبیع در حال اجتماع دارد پیدا شود بهمان نسبت از ثمن را بایع نگاهداشته و بقیه را باید بمشتری رد نماید.

ماده ۴۴۳ - تبعض صفقه وقتی موجب خیار است که مشتری در حین معامله عالم بآن نباشد ولی در هر حال ثمن تقسیط میشود.

دهم - درخيار تخلف شرط

ماده ۴۴۴ - احکام خیار تخلف شرط بطوری است که مواد ۲۳۴ الی ۲۴۵ ذکر شده است.

فقره دوم - در احکام خیارات بطور کلی

ماده ۴۴۵ - هر يك از خیارات بعد از فوت منتقل بوارث میشود.

ماده ۴۴۶ - خیار شرط ممکنست بقید مباشرت و اختصاص به شخص مشروط له قرار داده شود در اینصورت منتقل بوارث نخواهد شد.

ماده ۴۴۷ - هر گاه شرط خیار برای شخصی غیر از متعاملین شده باشد منتقل بورثه نخواهد شد.

ماده ۴۴۸ - سقوط تمام یا بعضی از خیارات را میتوان در ضمن عقد شرط نمود.

ماده ۴۴۹ - فسخ بهر لفظ یا فعلی که دلالت بر آن نماید حاصل

میشود.

ماده ۴۵۰ - تصرفاتی که نوعاً کاشف از رضای معامله باشد امضای فعلی است مثل آن که مشتری که اختیار دارد با علم به اختیار مبیع را بفروشد یا رهن بگذارد.

ماده ۴۵۱ - تصرفاتی که نوعاً کاشف از بهم زدن معامله باشد فسخ فعلی است.

ماده ۴۵۲ - اگر متعاملین هر دو اختیار داشته باشند و یکی از آنها امضاء کند و دیگری فسخ نماید معامله منفسخ میشود.

ماده ۴۵۳ - در اختیار مجلس و حیوان و شرط اگر مبیع بعد از تسلیم و در زمان اختیار بایع یا متعاملین تلف یا ناقص شود بر عهده مشتری است و اگر اختیار مختص مشتری باشد تلف یا نقص بر عهده بایع است.

ماده ۴۵۴ - هر گاه مشتری مبیع را اجاره داده باشد و بیع فسخ شود اجاره باطل نمیشود مگر اینکه عدم تصرفات ناقله در عین و منفعت بر مشتری صریحاً یا ضمناً شرط شده باشد که در این صورت اجاره باطل است.

ماده ۴۵۵ - اگر پس از عقد بیع مشتری تمام یا قسمتی از مبیع را متعلق حق غیر قرار دهد مثل اینکه نزد کسی رهن گذارد فسخ معامله موجب زوال حق شخص مزبور نخواهد شد مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

ماده ۴۵۶ - تمام انواع اختیار در جمیع معاملات لازمه ممکن است موجود باشد مگر اختیار مجلس و حیوان و تأخیر ثمن که مخصوص بیع است.

ماده ۴۵۷ - هر بیع لازم است مگر اینکه یکی از اختیارات در آن ثابت شود.

فصل دوم - در بیع شرط

ماده ۴۵۸ - در عقد بیع متعاملین میتوانند شرط نمایند که هر گاه بایع در مدت معینی تمام ثمن را به مشتری رد کند اختیار فسخ معامله را نسبت به تمام مبیع داشته باشد و همچنین میتوانند شرط کنند که هر گاه بعضی مثل ثمن را رد کرد اختیار فسخ معامله را نسبت به تمام

یا بعض مبیع داشته باشد در هر حال حق خیار تابع قرارداد متعاملین خواهد بود و هر گاه نسبت بضمن قید تمام یا بعض نشده باشد خیار ثابت نخواهد بود مگر بار تمام ثمن.

ماده ۴۵۹ - در بیع شرط بمجرد عقد مبیع ملک مشتری میشود با قید خیار برای بایع بنا بر این اگر بیع بشرایطی که بین او و مشتری برای استرداد مبیع مقرر شده است عمل ننماید بیع قطعی شده و مشتری مالک قطعی مبیع میگردد و اگر بالعکس بایع بشرایط مزبوره عمل نماید و مبیع را استرداد کند از حین فسخ مبیع مال بایع خواهد شد ولی نماآت و منافع حاصله از حین عقد تا حین فسخ مال مشتری است.

ماده ۴۶۰ - در بیع شرط مشتری نمیتواند در مبیع تصرفی که منافی خیار باشد از قبیل نقل و انتقال و غیره بنماید.

ماده ۴۶۱ - اگر مشتری در زمان خیار از اخذ ثمن امتناع کند بایع میتواند با تسلیم ثمن بحاکم یا قائم مقام او معامله را فسخ کند.

ماده ۴۶۲ - اگر مبیع بشرط بواسطه فوت مشتری بورئه او منتقل شود حق فسخ بایع در مقابل ورئه بهمان ترتیبی که بوده است باقی خواهد بود.

ماده ۴۶۳ - اگر در بیع شرط معلوم شود که قصد بایع بحقیقت بیع نبوده است احکام بیع در آن مجری نخواهد بود.

فصل سوم - در معاوضه

ماده ۴۶۴ - معاوضه عقدی است که بموجب آن یکی از طرفین مالی میدهد بموضع مال دیگر که از طرف دیگر اخذ میکند بدون ملاحظه اینکه یکی از عوضین مبیع و دیگری ثمن باشد.

ماده ۴۶۵ - در معاوضه احکام خاصه بیع جاری نیست.

فصل چهارم - در اجاره

ماده ۴۶۶ - اجاره عقدی است که بموجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره میشود، اجاره دهنده را موجر و اجاره کننده را مستأجر و مورد اجاره را عین مستأجره گویند.

ماده ۴۶۷ - مورد اجاره ممکن است اشیاء یا حیوان یا انسان

باشد.

مبحث اول - در اجاره اشیاء

ماده ۴۶۸ - در اجاره اشیاء مدت اجاره باید معین شود والا اجاره باطل است .

ماده ۴۶۹ - مدت اجاره از روزی شروع میشود که بین طرفین مقرر شده است و اگر در عقد اجاره ابتدای مدت ذکر نشده باشد از وقت عقد محسوب است .

ماده ۴۷۰ - در صحت اجاره قدرت بر تسلیم عین مستأجره شرط است .

ماده ۴۷۱ - برای صحت اجاره باید انتفاع از عین مستأجره با بقاء اصل آن ممکن باشد .

ماده ۴۷۲ - عین مستأجره باید معین باشد ، و اجاره عین مجهول یا مردد باطل است .

ماده ۴۷۳ - لازم نیست که موجر مالك عین مستأجره باشد ولی باید مالك منافع آن باشد .

ماده ۴۷۴ - مستأجر میتواند عین مستأجره را بدیگری اجاره بدهد مگر اینکه در عقد اجاره خلاف آن شرط شده باشد .

ماده ۴۷۵ - اجاره مال مشاع جائز است لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف است باذن شریک .

ماده ۴۷۶ - موجر باید عین مستأجره را تسلیم مستأجر کند و در صورت امتناع موجر اجبار میشود و در صورت تعذر اجبار مستأجر اختیار فسخ دارد .

ماده ۴۷۷ - موجر باید عین مستأجره را در حالتی تسلیم نماید که مستأجر بتواند استفاده مطلوبه از آن را بکند .

ماده ۴۷۸ - هرگاه معلوم شود عین مستأجره در حال اجاره معیوب بوده مستأجر میتواند اجاره را فسخ کند یا بهمان نحوی که بوده است اجاره را با تمام اجرت قبول کند ولی اگر موجر رفع عیب کند بنحوی که بمستأجر ضرری نرسد مستأجر حق فسخ ندارد .

ماده ۴۷۹ - عیبی که موجب فسخ اجاره می شود عیبی است که موجب نقصان منفعت یا صعوبت در انتفاع باشد.

ماده ۴۸۰ - عیبی که بعد از عقد و قبل از قبض منفعت در عین مستأجره حادث شود موجب خیار است و اگر عیب در اثناء مدت اجاره حادث شود نسبت ببقیه مدت خیار ثابت است.

ماده ۴۸۱ - هرگاه عین مستأجره بواسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شده و نتوان رفع عیب نمود اجاره باطل میشود.

ماده ۴۸۲ - اگر مورد اجاره عین کلی باشد و فردی که موجر داده معیوب در آید مستأجر حق فسخ ندارد و میتواند موجر را مجبور بتبدیل آن نماید و اگر تبدیل آن ممکن نباشد حق فسخ خواهد داشت.

ماده ۴۸۳ - اگر در مدت اجاره عین مستأجره بواسطه حادثه کلاً یا بعضاً تلف شود اجاره از زمان تلف نسبت بمقدار تلف شده منفسخ میشود و در صورت تلف بعضی آن مستأجر حق دارد اجاره را نسبت ببقیه فسخ کند یا فقط مطالبه تقلیل نسبی مال الاجاره نماید.

ماده ۴۸۴ - موجر نمیتواند در مدت اجاره در عین مستأجره تغییری دهد که منافی مقصود مستأجر از استیجار باشد.

ماده ۴۸۵ - اگر در مدت اجاره در عین مستأجره تعمیراتی لازم آید که تأخیر در آن موجب ضرر موجر باشد مستأجر نمیتواند مانع تعمیرات مزبوره گردد اگرچه در مدت تمام یا قسمتی از زمان تعمیر نتواند از عین مستأجره کلاً یا بعضاً استفاده نماید در این صورت حق فسخ اجاره را خواهد داشت.

ماده ۴۸۶ - تعمیرات و کلیه مخارجی که در عین مستأجره برای امکان انتفاع از آن لازم است بمعهده مالک است مگر آنکه شرط خلاف شده یا عرف بلد بر خلاف آن جاری باشد و همچنین است آلات و ادواتی که برای امکان انتفاع از عین مستأجره لازم میباشد.

ماده ۴۸۷ - هرگاه مستأجر نسبت بعین مستأجره تعدی یا تفریط نماید و موجر قادر بر منع آن نباشد موجر حق فسخ دارد.

ماده ۴۸۸ - اگر شخص ثالثی بدون ادعای حقی در عین مستأجره یا منافع آن مزاحم مستأجر گردد در صورتی که قبل از قبض باشد مستأجر حق فسخ دارد و اگر فسخ ننمود می تواند برای رفع مزاحمت و مطالبه اجرت المثل بخود مزاحم رجوع کند و اگر مزاحمت بعد از قبض واقع شود حق فسخ ندارد. فقط می تواند به مزاحم رجوع کند.

ماده ۴۸۹ - اگر شخصی که مزاحمت می نماید مدعی حقی نسبت به عین مستأجره یا منافع آن باشد مزاحم نمیتواند عین مزبور را ازید مستأجر انتزاع نماید مگر بعد از اثبات حق با طرفیت مالك و مستأجر هر دو.

ماده ۴۹۰ - مستأجر باید، اولاً در استعمال عین مستأجره بنحو متعارف رفتار کرده و تعدی یا تفریط نکند.

ثانیاً - عین مستأجره را برای همان مصرفی که در اجاره مقرر شده و در صورت عدم تعیین در منافع مقصوده که از اوضاع و احوال استنباط میشود استعمال نماید.

ثالثاً - مال الاجاره را در مواعیدی که بین طرفین مقرر است تأدیه کند و در صورت عدم تعیین موعد نقداً باید بپردازد.

ماده ۴۹۱ - اگر منفعتی که در اجاره تعیین شده است بخصوصیت آن منظور نبوده مستأجر میتواند استفاده منفعتی کند که از حیث ضرر مساوی یا کمتر از منفعت معینه باشد.

ماده ۴۹۲ - اگر مستأجر عین مستأجره را در غیر موردی که در اجاره ذکر شده باشد یا از اوضاع و احوال استنباط میشود استعمال کند و منع آن ممکن نباشد موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت.

ماده ۴۹۳ - مستأجر نسبت به عین مستأجره ضامن نیست باین معنی که اگر عین مستأجره بدون تفریط یا تعدی او کلاً یا بعضاً تلف شود مسئول نخواهد بود ولی اگر مستأجر تفریط یا تعدی نماید ضامن است اگر چه نقص در نتیجه تفریط یا تعدی حاصل نشده باشد.

ماده ۴۹۴ - عقد اجاره بمحض انقضاء مدت بر طرف میشود و اگر پس از انقضاء آن مستأجر عین مستأجره را بدون اذن مالك

مدتی در تصرف خود نگاهدارد موجر برای مدت مزبور مستحق اجرت المثل خواهد بود اگرچه مستأجر استیفاء منفعت نکرده باشد و اگر با اجازه مالک در تصرف نگاهدارد وقتی باید اجرت المثل بدهد که استیفاء منفعت کرده باشد مگر اینکه مالک اجازه داده باشد که مجاناً استفاده نماید.

ماده ۴۹۵ - اگر برای تأدیه مال الاجاره ضامنی داده شده باشد ضامن مسئول اجرت المثل مذکور در ماده فوق نخواهد بود.

ماده ۴۹۶ - عقد اجاره بواسطه تلف شدن عین مستأجره از تاریخ تلف باطل میشود و نسبت بتخلف از شرایطی که بین موجر و مستأجره مقرر است خيار فسخ از تاریخ تخلف ثابت میگردد.

ماده ۴۹۷ - عقد اجاره بواسطه فوت موجر یا مستأجر باطل نمیشود لیکن اگر موجر فقط برای مدت عمر خود مالک منافع عین مستأجره بوده است اجاره بفوت موجر باطل میشود و اگر شرط مباشرت مستأجر شده باشد بفوت مستأجر باطل میگردد.

ماده ۴۹۸ - اگر عین مستأجره بدیگری منتقل شود اجاره بحال خود باقی است مگر اینکه موجر حق فسخ در صورت نقل را برای خود شرط کرده باشد.

ماده ۴۹۹ - هرگاه متولی یا ملاحظه صرفه وقف مال موقوفه را اجاره دهد اجاره بفوت او باطل نمیکردد.

ماده ۵۰۰ - در بیع شرط مشتری میتواند مبیع را برای مدتی که بایع حق خیار ندارد اجاره دهد و اگر اجاره منافی با خيار بایع باشد باید بوسیله جعل خيار یا نحو آن حق بایع را محفوظ دارد والا اجاره تا حدی که منافی با حق بایع باشد باطل خواهد بود.

ماده ۵۰۱ - اگر در عقد اجاره مدت بطور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار روز یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای یکروز یا یکماه یا یکسال صحیح خواهد بود و اگر مستأجر عین مستأجره را بیش از مدت های مزبوره در تصرف خود نگاهدارد و موجر هم تخلیه ید او را نخواهد موجر بموجب مراعات

حاصله برای بقیه مدت و به نسبت زمان تصرف مستحق اجرت مقرر بین طرفین خواهد بود .

ماده ۵۰۲- اگر مستأجر در عین مستأجره بدون اذن موجر تعمیراتی نماید حق مطالبه قیمت آنرا نخواهد داشت .

ماده ۵۰۳- هر گاه مستأجر بدون اجازه موجر در خانه یا زمینی که اجاره کرده وضع بنا یا غرس اشجار کند هر يك از موجر و مستأجر حق دارد هر وقت بخواهد بنارا خراب یا درخت را قلع نماید در این صورت اگر در عین مستأجره نقصی حاصل شود بر عهده مستأجر است .

ماده ۵۰۴- هر گاه مستأجر بموجب عقد اجاره مجاز در بنا یا غرس بوده موجر نمیتواند مستأجر را بخراب کردن یا کندن آن اجبار کند و بعد از انقضاء مدت اگر بنا یا درخت در تصرف مستأجر باقی بماند موجر حق مطالبه اجرت المثل زمین را خواهد داشت و اگر در تصرف موجر باشد مستأجر حق مطالبه اجرت المثل بنا یا درخت را خواهد داشت .

ماده ۵۰۵- اقساط مال الاجاره که بعلت نرسیدن موعد پرداخت آن بر ذمه مستأجر مستقر نشده است بموت او حال نمیشود .

ماده ۵۰۶- در اجاره عقار آفت زراعت از هر قبیل که باشد بعهده مستأجر است مگر اینکه در عقد اجاره طور دیگر شرط شده باشد .

مبحث دوم- در اجاره حیوانات

ماده ۵۰۷- در اجاره حیوان تعیین منفعت یا به تعیین مدت اجاره است یا به بیان مسافت و محلی که را کب یا محمول باید به آنجا حمل شود .

ماده ۵۰۸- در موردی که منفعت به بیان مدت اجاره معلوم شود تعیین را کب یا محمول لازم نیست ولی مستأجر نمیتواند زیاده بر مقدار متعارف حمل کند و اگر منفعت به بیان مسافت و محل معین شده باشد تعیین را کب یا محمول لازم است .

ماده ۵۰۹- در اجاره حیوان ممکن است شرط شود که اگر

موجر در وقت معین محمول را بمقصد نرساند مقدار معینی از مال الاجاره کم شود .

ماده ۵۱۰ - در اجاره حیوان لازم نیست که عین مستأجره حیوان معینی باشد بلکه تعیین آن بنوع معینی کافی خواهد بود .

ماده ۵۱۱ - حیوانی که مورد اجاره است باید برای همان مقصودی استعمال شود که قصد طرفین بوده است بنابراین حیوانی را که برای سواری اجاره شده است نمیتوان برای بارکشی استعمال نمود .

مبحث سوم - در اجاره اشخاص

ماده ۵۱۲ - در اجاره اشخاص کسی که اجاره میکند مستأجر و کسی که مورد اجاره واقع میشود اجیر و مال الاجاره اجرت نامیده میشود .

ماده ۵۱۳ - اقسام عمده اجاره اشخاص از قرار ذیل است:
 (۱) اجاره خدمه و کارگران از هر قبیل .
 (۲) اجاره متصدیان حمل و نقل اشخاص یا مال التجاره اعم از راه خشکی یا آب یا هوا .

فقره اول - در اجاره خدمه و کارگر

ماده ۵۱۴ - خادم یا کارگر نمیتواند اجیر شود مگر برای مدت معینی یا برای انجام امر معینی .

ماده ۵۱۵ - اگر کسی بدون تعیین انتهاء مدت اجیر شود مدت اجاره محدود خواهد بود بمدتی که مزد از قرار آن معین شده است بنابراین اگر مزد اجیر از قرار روز یا هفته یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد مدت اجاره محدود بیک روز یا یک هفته یا یک ماه یا یک سال خواهد بود و پس از انقضاء مدت مزبور اجاره بر طرف میشود ولی اگر پس از انقضاء مدت اجیر بخدمت خود دوام دهد و موجر او را نگاهدارد اجیر نظر بمراضات حاصله بهمان طوری که در زمان اجاره بین او و موجر مقرر بود مستحق اجرت خواهد شد .

فقره دوم - در اجاره متصدی حمل و نقل

ماده ۵۱۶ - تمهیدات متصدیان حمل و نقل اعم از اینکه از راه خشکی یا آب یا هوا باشد برای حفاظت و نگاهداری اشیائی که بآنها سپرده میشود همان است که برای امانت داران مقرر است بنا بر این در صورت تفریط یا تعدی مسئول تلف یا ضایع شدن اشیائی خواهند بود که برای حمل به آنها داده میشود و این مسئولیت از تاریخ تحویل اشیاء به آنان خواهد بود.

ماده ۵۱۷ - مفاد ماده ۵۰۹ در مورد متصدیان حمل و نقل نیز مجری خواهد بود.

فصل پنجم - در مزارعه و مساقات

مبحث اول - در مزارعه

ماده ۵۱۸ - مزارعه عقدی است که بموجب آن احد طرفین زمینی را برای مدت معینی بطرف دیگر میدهد که آن را زراعت کرده و حاصل را تقسیم کنند.

ماده ۵۱۹ - در عقد مزارعه حصه هر يك از مزارع و عامل باید بنحو اشاعه از قبیل ربع یا ثلث یا نصف و غیره معین گردد و اگر بنحو دیگر معین شده باشد احکام مزارعه جاری نخواهد شد.

ماده ۵۲۰ - در مزارعه جائز است شرط شود که یکی از دو طرف علاوه بر حصه از حاصل مال دیگری نیز بطرف مقابل بدهد.

ماده ۵۲۱ - در عقد مزارعه ممکنست هر يك از بذرو عوامل مال مزارع باشد یا عامل در این صورت نیز حصه مشاع هر يك از طرفین بر طبق قرارداد یا عرف بلد خواهد بود.

ماده ۵۲۲ - در عقد مزارعه لازم نیست که متصرف زمین مالك آنهم باشد ولی لازم است که مالك منافع بوده باشد یا بعنوانی از عناوین از قبیل ولایت و غیره حق تصرف در آن را داشته باشد.

ماده ۵۲۳ - زمینی که مورد مزارعه است باید برای زرع مقصود قابل باشد اگر چه محتاج باصلاح یا تحصیل آب باشد و اگر زرع محتاج بعملیاتی باشد از قبیل حفر نهر یا چاه و غیره و عامل در حین عقد جاهل

بآن بوده باشد حق فسخ معامله را خواهد داشت.
 ماده ۵۲۴ - نوع زرع باید در عقد مزارعه عین باشد مگر اینکه
 بر حسب عرف بلد معلوم و یا عقد برای مطلق زراعت بوده باشد در صورت
 اخیر عامل در اختیار نوع زراعت مختار خواهد بود.
 ماده ۵۲۵ - عقد مزارعه عقدی است لازم.

ماده ۵۲۶ - هر يك از عامل و مزارع میتواند در صورت غبن
 معامله را فسخ کند.

ماده ۵۲۷ - هر گاه زمین بواسطه فقدان آب یا علل دیگر از
 این قبیل از قابلیت انتفاع خارج شود و رفع مانع ممکن نباشد عقد مزارعه
 منفسخ میشود.

ماده ۵۲۸ - اگر شخص ثالثی قبل از اینکه زمین مورد مزارعه
 تسلیم عامل شود آن را غصب کند عامل مختار بر فسخ میشود ولی اگر
 غصب بعد از تسلیم واقع شود حق فسخ ندارد.

ماده ۵۲۹ - عقد مزارعه بفوت متعاملین یا احد آنها باطل
 نمیشود مگر اینکه مباشرت عامل شرط شده باشد در این صورت بفوت او
 منفسخ میگردد.

ماده ۵۳۰ - هر گاه کسی ب مدت عمر خود مالک منافع زمینی بوده
 و آن را بمزارعه داده باشد عقد مزارعه بفوت او منفسخ میشود.

ماده ۵۳۱ - بعد از ظهور ثمره زرع عامل مالک حصه خود از
 آن میشود.

ماده ۵۳۲ - در عقد مزارعه اگر شرط شود که تمام ثمره مال
 مزارع یا مال عامل تنها باشد عقد باطل است.

ماده ۵۳۳ - اگر عقد مزارعه بعلتی باطل شود تمام حاصل مال
 صاحب بذراست و طرف دیگر که مالک زمین یا آب یا صاحب عمل
 بوده است بنسبت آنچه که مالک بوده مستحق اجرت المثل خواهد بود.
 اگر بذر مشترك بین مزارع و عامل باشد حاصل و اجرت المثل
 نیز بنصبت بذر بین آنها تقسیم میشود.

- ماده ۵۳۴ - هرگاه عامل در اثناء یا در ابتداء عمل آنرا ترک کند و کسی نباشد که عمل را بجای او انجام دهد حاکم بتقاضای مزارع عامل را اجبار بانجام میکند و یا عمل را بخرج عامل ادامه میدهد و در صورت عدم امکان مزارع حق فسخ دارد.
- ماده ۵۳۵ - اگر عامل زراعت نکند و مدت منقضی شود مزارع مستحق اجرت المثل است.
- ماده ۵۳۶ - هرگاه عامل بطور متعارف مواظبت در زراعت ننماید و از این حیث حاصل کم شود یا ضرر دیگری متوجه مزارع گردد عامل ضامن تفاوت خواهد بود.
- ماده ۵۳۷ - هرگاه در عقد مزارع زرع معینی قید شده باشد و عامل غیر آنرا زرع نماید مزارعه باطل و بر طبق ماده ۵۳۳ رفتار میشود.
- ماده ۵۳۸ - هرگاه مزارعه در اثناء مدت قبل از ظهور ثمره فسخ شود حاصل مال مالك بذراست و طرف دیگر مستحق اجرت المثل خواهد بود.
- ماده ۵۳۹ - هرگاه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هریک از مزارع و عامل بنسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن از تاریخ فسخ تا برداشت حاصل هریک باخذ اجرت المثل زمین و عمل و سایر مصالح الاملاك خود که بحصه مقرر طرف دیگر تعلق میگيرد مستحق خواهد بود.
- ماده ۵۴۰ - هرگاه مدت مزارعه منقضی شود و اتفاقاً زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد که زراعت را ازاله کند یا آنرا باخذ اجرت المثل ابقاء نماید.
- ماده ۵۴۱ - عامل میتواند برای زراعت اجیر بگیرد یا با دیگری شریک شود ولی برای انتقال معامله یا تسلیم زمین بدیگری رضای مزارع لازم است.
- ماده ۵۴۲ - خراج زمین بعهده مالك است مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد سایر مخارج زمین بر حسب تعیین طرفین یا متعارف است.

مبحث دوم - در مساقات

ماده ۵۴۳ - مساقات معامله ایست که بین صاحب درخت و امثال آن با عامل در مقابل حصه مشاع معین از ثمره واقع میشود و ثمره عام است از میوه و برگ و گل و غیر آن.

ماده ۵۴۴ - در هر مورد که مساقات باطل باشد یا فسخ شود تمام ثمره مال مالک است و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود.

ماده ۵۴۵ - مقررات راجعه بمنزاعه که در مبحث قبل ذکر شده است در مورد عقد مساقات نیز مرعی خواهد بود مگر اینکه عامل نمیتواند بدون اجازه مالک معامله را بدیگری واگذار یا بدیگری شرکت نماید.

فصل ششم - در مضاربه

ماده ۵۴۶ - مضاربه عقدیست که بموجب آن احد متعاملین سرمایه میدهد باقید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشند صاحب سرمایه مالک و عامل مضارب نامیده میشود.

ماده ۵۴۷ - سرمایه باید وجه نقد باشد.

ماده ۵۴۸ - حصه هر یک از مالک و مضارب در منافع باید جزء مشاع از کل از قبیل ربع یا ثلث و غیره باشد.

ماده ۵۴۹ - حصه های مزبور در ماده فوق باید در عقد مضاربه معین شود مگر اینکه در عرف منجزاً معلوم بوده و سکوت در عقد منصرف بآن گردد.

ماده ۵۵۰ - مضاربه عقدی است جائز.

ماده ۵۵۱ - عقد مضاربه بیکی از علل ذیل منفسخ میشود :

(۱) در صورت موت یا جنون یا سفه احد طرفین.

(۲) در صورت مفلس شدن مالک.

(۳) در صورت تلف شدن تمام سرمایه و ربح.

(۴) در صورت عدم امکان تجارتی که منظور طرفین بوده.

ماده ۵۵۲ - هرگاه در مضاربه برای تجارت مدت معین شده

باشد تعیین مدت موجب لزوم عقد نمیشود لیکن پس از انقضاء مدت مضارب نمیتواند معامله نکند مگر با اجازه جدید مالک.

ماده ۵۵۳ - در صورتیکه مضارب به مطلق باشد یعنی تجارت

خاصی شرط نشده باشد عامل میتواند هر قسم تجارتی را که صلاح بداند بنماید ولی در طرز تجارت باید متعارف را رعایت کند.

ماده ۵۵۴ - مضارب نمیتواند نسبت به همان سرمایه بادیگری مضارب به کند یا آنرا بغير واگذار نماید مگر با اجازه مالك.

ماده ۵۵۵ - مضارب باید اعمالی را که برای نوع تجارت متعارف و معمول بلد و زمان است بجا آورد ولی اگر اعمالی را که بر طبق عرف بایستی باجیر رجوع کند خود شخصاً انجام دهد مستحق اجرت آن نخواهد بود.

ماده ۵۵۶ - مضارب در حکم امین است و ضامن مال مضارب به نمیشود مگر در صورت تفریط یا تعدی.

ماده ۵۵۷ - اگر کسی مالی برای تجارت بدهد و قرار گذارد که تمام منافع مال مالك باشد در این صورت معامله مضارب به محسوب نمیشود و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود مگر اینکه معلوم شود که عامل عمل را تبرعاً انجام داده است.

ماده ۵۵۸ - اگر شرط شود که مضارب ضامن سرمایه خواهد بود و یا خسارات حاصله از تجارت متوجه مالك نخواهد شد عقد باطل است مگر اینکه بطور لزوم شرط شده باشد که مضارب از مال خود بمقدار خسارت یا تلف مجانباً بمالك تمليك کند.

ماده ۵۵۹ - در حساب جاری یا حساب بمدت ممکن است با رعایت شرط قسمت اخیر ماده قبل احکام مضارب به جاری و حق المضارب به بآن تعلق بگیرد.

ماده ۵۶۰ - بغير از آنکه فوقاً مذکور شد مضارب به تابع شرایط و مقرراتی است که بموجب عقد بین طرفین مقرر است.

فصل هفتم - در جعالة

ماده ۵۶۱ - جعالة عبارتست از التزام شخصی باداء اجرت معلوم در مقابل عملی اعم از اینکه طرف معین باشد یا غیر معین.

ماده ۵۶۲ - در جعالة ملتزم راجاعل، طرف را عامل و اجرت راجعل میگوریند.

ماده ۵۶۳ - در جعالة معلوم بودن اجرت من جمیع الجهات

- لازم نیست بنا بر این اگر کسی ملتزم شود که هر کس گم شده او را پیدا کند حصه مشاع معینی از آن مال او خواهد بود جماله صحیح است.
- ماده ۵۶۴ - در جماله گذشته از عدم لزوم تعیین عامل ممکن است عمل هم مردد و کیفیات آن نامعلوم باشد.
- ماده ۵۶۵ - جماله تعهدی است جائز و مادامی که عمل با تمام نرسیده است هر يك از طرفین میتوانند رجوع کنند ولی اگر جاعل در اثناء عمل رجوع نماید باید اجرت المثل عمل عامل را بدهد.
- ماده ۵۶۶ - هر گاه در جماله عمل دارای اجزاء متعدد بوده و هر يك از اجزاء مقصود بالاصاله جاعل بوده باشد و جماله فسخ گردد عامل از اجرت المسمی بنسبت عملی که کرده است مستحق خواهد بود اعم از اینکه فسخ از طرف جاعل باشد یا از طرف خود عامل.
- ماده ۵۶۷ - عامل وقتی مستحق جعل میگردد که متعلق جماله را تسلیم کرده یا انجام داده باشد.
- ماده ۵۶۸ - اگر عاملین متعدد بشرکت هم عمل را انجام دهند هر يك به نسبت مقدار عمل خود مستحق جعل میگردد.
- ماده ۵۶۹ - مالی که جماله برای آن واقع شده است از وقتی که بدست عامل میرسد تا بجاعل رد کند در دست او امانت است.
- ماده ۵۷۰ - جماله بر عمل نامشروع و یا بر عمل غیر عقلائی باطل است.

فصل هشتم - در شرکت

مبحث اول - در احکام شرکت

- ماده ۵۷۱ - شرکت عبارت است از اجتماع حقوق مالکین متعدد در شیئی واحد بنحو اشاعه.
- ماده ۵۷۲ - شرکت اختیاری است یا قهری.
- ماده ۵۷۳ - شرکت اختیاری یا در نتیجه عقدی از عقود حاصل میشود یا در نتیجه عمل شرکاء از قبیل مزج اختیاری یا قبولی مالی مشاعاً در ازاء عمل چند نفر ونحو اینها.
- ماده ۵۷۴ - شرکت قهری اجتماع حقوق مالکین است که

در نتیجه امتزاج یا ارث حاصل میشود.

ماده ۵۷۵ - هر يك از شركاء بنسبت سهم خود در نفع و ضرر سهم میباشند مگر اینکه برای يك یا چند نفر از آنها در مقابل عملی سهم زیادتری منظور شده باشد.

ماده ۵۷۶ - طرز اداره کردن اموال مشترك تابع شرایط مقررہ بین شركاء خواهد بود.

ماده ۵۷۷ - شریکی که در ضمن عقد با اداره کردن اموال مشترك مأذون شده است میتواند هر عملی را که لازمه اداره کردن است انجام دهد و بهیچوجه مسئول خسارات حاصله از اعمال خود نخواهد بود مگر در صورت تفریط یا تعدی.

ماده ۵۷۸ - شركاء همه وقت میتوانند از اذن خود رجوع کنند مگر اینکه اذن در ضمن عقد لازم داده شده باشد که در این صورت مادام که شرکت باقی است حق رجوع ندارد.

ماده ۵۷۹ - اگر اداره کردن شرکت بعهده شركاء متعدد باشد بنحوی که هر يك بطور استقلال مأذون در اقدام باشد هر يك از آنها میتواند منفرداً با عملی که برای اداره کردن لازم است اقدام کند.

ماده ۵۸۰ - اگر بین شركاء مقرر شده باشد که یکی از مدیران نمیتواند بدون دیگری اقدام کند مدیری که بتنهائی اقدام کرده باشد در صورت عدم امضاء شركاء دیگر در مقابل شركاء ضامن خواهد بود اگر چه برای مأذونین دیگر امکان فعلی برای مداخله در امر اداره کردن موجود نبوده باشد.

ماده ۵۸۱ - تصرفات هر يك از شركاء در صورتی که بدون اذن یا خارج از حدود اذن باشد فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود.

ماده ۵۸۲ - شریکی که بدون اذن یا خارج از حدود اذن تصرف در اموال شرکت نماید ضامن است.

ماده ۵۸۳ - هر يك از شركاء میتواند بدون رضایت شركاء دیگر سهم خود را جزء یا کلاً بشخص ثالثی منتقل کند.

ماده ۵۸۴ - شریکی که مال الشر که در ید اوست در حکم امین است و ضامن تلف و نقص آن نمیشود مگر در صورت تفریط یا تعدی.

ماده ۵۸۵ - شریک غیر مأذون در مقابل اشخاصی که با آنها معامله کرده مسئول بوده و طلبکاران فقط حق رجوع با و دارند.

ماده ۵۸۶ - اگر برای شرکت در ضمن عقد لازمی مدت معین نشده باشد هر یک از شرکاء هر وقت بخواهد میتواند رجوع کند.

ماده ۵۸۷ - شرکت بیکی از طرق ذیل مرتفع میشود:

(۱) در صورت تقسیم.

(۲) در صورت تلف شدن مال شرکت.

ماده ۶۸۸ - در موارد ذیل شرکاء مأذون در تصرف اموال مشترک که نمیباشند:

(۱) در صورت انقضاء مدت مأذونیت یا رجوع از آن در صورت امکان رجوع.

(۲) در صورت فوت یا محجور شدن یکی از شرکاء.

مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت

ماده ۵۸۹ - هر شریک المال میتواند هر وقت بخواهد تقاضای تقسیم مال مشترك را بنماید مگر در مواردی که تقسیم بموجب این قانون ممنوع یا شرکاء بوجه ملزمی ملتزم بر عدم تقسیم شده باشند.

ماده ۵۹۰ - در صورتیکه شرکاء بیش از دو نفر باشند ممکن است تقسیم فقط به نسبت سهم یک یا چند نفر از آنها بعمل آید و سهام دیگران به اشاعه باقی بماند.

ماده ۵۹۱ - هر گاه تمام شرکاء بتقسیم مال مشترك راضی باشند تقسیم بنحوی که شرکاء تراضی نمایند بعمل میآید و در صورت عدم توافق بین شرکاء حاکم اجبار بتقسیم میکند مشروط بر اینکه تقسیم مشتمل بر ضرر نباشد که در این صورت اجبار جائز نیست و تقسیم باید بتراضی باشد.

ماده ۵۹۲ - هرگاه تقسیم برای بعضی از شرکاء مضر و برای بعض دیگر بی ضرر باشد در صورتیکه تقاضا از طرف متضرر باشد طرف دیگر اجبار میشود و اگر بر عکس تقاضا از طرف غیر متضرر بشود شریک متضرر اجبار به تقسیم میشود.

ماده ۵۹۳ - ضرری که مانع از تقسیم میشود عبارت است از نقصان فاحش قیمت بمقداری که عادهً قابل مسامحه نباشد.

ماده ۵۹۴ - هرگاه قنات مشترك یا امثال آن خرابی پیدا کرده و محتاج به تنقیه یا تعمیر شود و يك یا چند نفر از شرکاء بر ضرر شریک یا شرکاء دیگر از شرکت در تنقیه یا تعمیر امتناع نمایند شریک یا شرکاء متضرر میتوانند بحاکم رجوع نمایند در این صورت اگر ملك قابل تقسیم نباشد حاکم میتواند برای قلع ماده نزاع و دفع ضرر شریک ممتنع را باقتضای موقع بشرکت در تنقیه یا تعمیر یا اجاره یا بیع سهم خود اجبار کند.

ماده ۵۹۵ - هرگاه تقسیم متضمن افتادن تمام مال مشترك یا حصه يك یا چند نفر از شرکاء از مالیت باشد تقسیم ممنوع است اگرچه شرکاء تراضی نمایند.

ماده ۵۹۶ - در صورتیکه اموال مشترك متعدد باشند قسمت اجباری در بعضی از آنها ملایم با تقسیم باقی اموال نیست.

ماده ۵۹۷ - تقسیم ملك از وقف جایز است ولی تقسیم مال موقوفه بین موقوف علیهم جایز نیست.

ماده ۵۹۸ - ترتیب تقسیم آنست که اگر مال مشترك مثلی باشد بنسبت سهام شرکاء افزای میشود و اگر قیمی باشد بر حسب قیمت تعدیل میشود و بعد از افزای تعدیل در صورت عدم تراضی بین شرکاء حصص آنها بقرعه معین میگردد.

ماده ۵۹۹ - تقسیم بعد از آنکه صحیحاً واقع شد لازم است و هیچیک از شرکاء نمیتواند بدون رضای دیگران از آن رجوع کند.

ماده ۶۰۰ - هرگاه در حصه يك یا چند نفر از شرکاء عیبی ظاهر شود که در حین تقسیم عالم بآن نبوده شریک یا شرکاء مزبور حق دارند تقسیم را بهم بزنند.

ماده ۶۰۱ - هرگاه بعد از تقسیم معلوم شود که قسمت بغلط واقع شده است تقسیم باطل میشود.

ماده ۶۰۲ - هرگاه بعد از تقسیم معلوم شود که مقدار معینی از اموال تقسیم شده مال غیر بوده است در صورتیکه مال غیر در تمام حصص مفروزاً بتساوی باشد تقسیم صحیح والا باطل است.

ماده ۶۰۳ - ممر و مجرای هر قسمتی که از متعلقات آنست بعد از تقسیم مخصوص همان قسمت میشود.

ماده ۶۰۴ - کسی که در ملک دیگری حق ارتفاق دارد نمیتواند مانع از تقسیم آن ملک بشود ولی بعد از تقسیم حق مزبور بحال خود باقی میماند.

ماده ۶۰۵ - هرگاه حصه بعضی از شرکاء مجرای آب یا محل عبور حصه شریک دیگر باشد بعد از تقسیم حق مجری یا عبور ساقط نمی شود مگر اینکه سقوط آن شرط شده باشد و همچنین است سایر حقوق ارتفافی.

ماده ۶۰۶ - هرگاه ترکه میت قبل از اداء دیون او تقسیم شود و یا بعد از تقسیم معلوم شود که بر میت دینی بوده است طلبکار باید بهر يك از وراثت بنسبت سهم او رجوع کند و اگر يك یا چند نفر از وراثت معسر شده باشد طلبکار میتواند برای سهم معسر یا معسرین نیز به وراثت دیگر رجوع نماید.

فصل نهم - در ودیعه

مبحث اول - در کلیات

ماده ۶۰۷ - ودیعه عقدی است که بموجب آن يك نفر مال خود را به دیگری میسپارد برای آنکه آن را مجاناً نگاهدارد و ودیعه گذار مودع ودیعه گیر را مستودع یا امین میگویند.

ماده ۶۰۸ - در ودیعه قبول امین لازم است اگرچه به فعل باشد.

ماده ۶۰۹ - کسی می تواند مالی را به ودیعه گذارد که مالک یا قائم مقام مالک باشد و یا از طرف مالک صراحة یا ضمناً مجاز باشد.

ماده ۶۱۰ - در ودیعه طرفین باید اهلیت برای معامله داشته باشند و اگر کسی مالی را از کس دیگر که برای معامله اهلیت ندارد بعنوان ودیعه قبول کند باید آنرا به ولی او رد نماید و اگر درید او ناقص یا تلف شود ضامن است .

ماده ۶۱۱ - ودیعه عقدی است جائز .

مبحث دوم - در تعهدات امین

ماده ۶۱۲ - امین باید مال ودیعه را بطوری که مالک مقرر نموده حفظ کند و اگر ترتیبی تعیین نشده باشد آنرا بطوریکه نسبت بآن مال متعارف است حفظ کند و الا ضامن است .

ماده ۶۱۳ - هر گاه مالک برای حفاظت مال تغییر آن ترتیب را لازم نداند نمیتواند تغییر دهد مگر اینکه مالک صریحاً نهی از تغییر کرده باشد که در این صورت ضامن است .

ماده ۶۱۴ - امین ضامن تلف یا نقصان مالی که بآو سپرده شده است نمیشود مگر در صورت تعدی یا تفریط .

ماده ۶۱۵ - امین در مقام حفظ مسئول و قایمی نمیشود که دفع آن از اقتدار او خارج است .

ماده ۶۱۶ - هر گاه در مال ودیعه مطالبه شود و امین از رد آن امتناع کند از تاریخ امتناع احکام امین با و مترتب نشده و ضامن تلف و هر نقص یا عیبی است که در مال ودیعه حادث شود اگر چه آن عیب یا نقص مستند بفعل او نباشد .

ماده ۶۱۷ - امین نمیتواند غیر از جهت حفاظت تصرفی در ودیعه کند یا بنحوی از انحاء از آن منتفع گردد مگر با اجازه صریح ضمنی امانت گذار و الا ضامن است .

ماده ۶۱۸ - اگر مال ودیعه در جعبه سر بسته با پاکت مختوم بامین سپرده شده باشد حق ندارد آنرا باز کند و الا ضامن است .

ماده ۶۱۹ - امین باید عین مالی را که دریافت کرده است رد

ماده ۶۲۰ - امین باید مال و دیعه را بهمان حالی که در موقع پس دادن موجود است مسترد دارد و نسبت بنواقصی که در آن حاصل شده و مربوط بعمل امین نباشد ضامن نیست.

ماده ۶۲۱ - اگر مال و دیعه قهراً از امین گرفته شود و مشارالیه قیمت یا چیز دیگری بجای آن اخذ کرده باشد. باید آنچه را که در عوض گرفته است بامانت گذار بدهد ولی امانت گذار مجبور بقبول آن نبوده و حق دارد مستقیماً بقا هر رجوع کند.

ماده ۶۲۲ - اگر وراثت امین مال و دیعه را تلف کند باید از عهده مثل یا قیمت آن برآید اگرچه عالم بود دیعه بودن مال نبوده باشد.

ماده ۶۲۳ - منافع حاصله از و دیعه مال مالک است.

ماده ۶۲۴ - امین باید مال و دیعه را فقط بکسی که آنرا از او دریافت کرده است یا قائم مقام قانونی او یا بکسی که مأذون در اخذ می باشد مسترد دارد و اگر بواسطه ضرورتی بخواهد آنرا رد کند و بکسی که حق اخذ دارد دسترس نداشته باشد باید بحاکم رد کند.

ماده ۶۲۵ - هرگاه مستحق للغير بودن مال و دیعه محقق گردد باید امین آنرا بمالك حقیقی رد کند و اگر مالك معلوم نباشد تابع احکام اموال مجهول المالک است.

ماده ۶۲۶ - اگر کسی مال خود را بودیعه گذارد و دیعه بفوت امانت گذار باطل و امین و دیعه را نمیتواند رد کند مگر بوراثت او.

ماده ۶۲۷ - در صورت تعدد وراثت و عدم توافق بین آنها مال و دیعه باید بحاکم رد شود.

ماده ۶۲۸ - اگر در احوال شخص امانت گذار تغییری حاصل گردد مثلاً اگر امانت گذار مجبور شود عقد و دیعه منفسخ و و دیعه را نمیتوان مسترد نمود مگر بکسی که حق اداره کردن اموال مجبور را دارد.

ماده ۶۲۹ - اگر مال مجبوری بودیعه گذارده شده باشد آن مال باید پس از رفع حجر بمالك مسترد شود.

ماده ۶۳۰ - اگر کسی مالی را بسمت قیمة و مت یا ولایت و دیعه گذارد آن مال باید پس از رفع سمت مزبور بمالك آن رد شود مگر اینکه از مالك رفع حجر نشده باشد که در این صورت بقیمة یا ولی بعدی مسترد می گردد .

ماده ۶۳۱ - هر گاه کسی مال غیر را بعنوانی غیر از مستودع متصرف باشد و مقررات این قانون او را نسبت بآن مال امین قرار داده باشد مثل مستودع است بنا بر این مستأجر نسبت بعین مستأجره قیمة یا ولی نسبت بمال صغیر یا مولی علیه و امثال آنها ضامن نمیباشند مگر در صورت تفریط یا تعدی و در صورت استحقاق مالك باسترداد از تاریخ مطالبه او و امتناع متصرف با امکان رد متصرف مسئول تلف و هر نقص یا عیبی خواهد بود اگر چه مستند بفعل او نباشد .

ماده ۶۳۲ - کاروانسرا دار و صاحب مهمانخانه و حمامی و امثال آنها نسبت باشیاء و اسباب یا البسه و اردین وقتی مسئول میباشد که اشیاء و اسباب یا البسه نزد آنها ایداع شده باشد و یا اینکه بر طبق عرف بلد در حکم ایداع باشد .

مبحث سوم - در تعهدات امانت گذار

ماده ۶۳۳ - امانت گذار باید مخارجی را که امانت دار برای حفظ مال و دیعه کرده است باو بدهد .

ماده ۶۳۴ - هر گاه رد مال مستلزم مخارجی باشد بر عهده امانت گذار است .

فصل دهم - در عاریه

ماده ۶۳۵ - عاریه عقدی است که بموجب آن احد طرفین بطرف دیگر اجازه میدهد که از عین مال او مجاناً منتفع شود .

عاریه دهنده را معیر و عاریه گیرنده را مستعیر گویند .

ماده ۶۳۶ - عاریه دهنده علاوه بر اهلیت باید مالك منفعت مالی

باشد که عاریه میدهد اگر چه مالك عین نباشد .

ماده ۶۳۷ - هر چیزی که بتوان با بقاء اصلش از آن منتفع شد میتواند موضوع عقد عاریه گردد .

منفعتی که مقصود از عاریه است منفعتی است که مشروع و عقلانی باشد .

ماده ۶۳۸ - عاریه عقدی است جائز و بموت هر يك از طرفین منفسخ میشود .

ماده ۶۳۹ - هر گاه مال عاریه دارای عیوبی باشد که برای مستعیر تولید خسارتی کند معیر مسئول خسارت وارده نخواهد بود مگر اینکه عرفاً مسبب محسوب شود .

همین حکم در مورد مودع و موجر و امثال آنها نیز جاری میشود .
ماده ۶۴۰ - مستعیر ضامن تلف یا نقصان مال عاریه نمیشود مگر در صورت تفریط یا تعدی .

ماده ۶۴۱ - مستعیر مسئول منقصت ناشی از استعمال مال عاریه نیست مگر اینکه در غیر مورد اذن استعمال نموده باشد و اگر عاریه مطلق بوده برخلاف متعارف استفاده کرده باشد .

ماده ۶۴۲ - اگر بر مستعیر شرط ضمان شده باشد مسئول هر کسر و نقصانی خواهد بود اگر چه مربوط بعمل او نباشد .

ماده ۶۴۳ - اگر بر مستعیر شرط ضمان منقصت ناشی از صرف استعمال نیز شده باشد ضامن این منقصت هم خواهد بود .

ماده ۶۴۴ - در عاریه طلا و نقره اعم از مسكوك و غیر مسكوك مستعیر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده و تفریط یا تعدی هم نکرده باشد .

ماده ۶۴۵ - در عاریه باید مفاد مواد ۶۲۴ و ۶۲۶ تا ۶۳۰ رعایت شود .

ماده ۶۴۶ - مخارج لازمه برای انتفاع از مال عاریه بر عهده مستعیر است و مخارج نگاهداری آن تابع عرف و عادت است مگر اینکه شرط خاصی شده باشد .

ماده ۶۴۷ - مستعیر نمیتواند مال عاریه را بهیچ نحوی بتصرف غیر دهد مگر باذن معیر .

فصل یازدهم - در قرض

ماده ۶۴۸ - قرض عقدی است که بموجب آن احد طرفین مقدار معینی از مال خود را بطرف دیگر تملیک میکند که طرف مزبور مثل آنرا از حیث مقدار و جنس و وصف رد نماید و در صورت تعذر رد مثل قیمت یوم الرد را بدهد.

ماده ۶۴۹ - اگر مالی که موضوع قرض است بعد از تسلیم تلف یا ناقص شود از مال مقترض است.

ماده ۶۵۰ - مقترض باید مثل مالی را که قرض کرده است رد کند اگر چه قیمتاً ترقی یا تنزل کرده باشد.

ماده ۶۵۱ - اگر برای اداء قرض بوجه ملزومی اجلی معین شده باشد مقترض نمیتواند قبل از انقضاء مدت طلب خود را مطالبه کند.

ماده ۶۵۲ - در موقع مطالبه حاکم مطابق اوضاع و احوال برای مقترض مهلت یا اقساطی قرار میدهد.

ماده ۶۵۳ - مقترض میتواند بوجه ملزومی بمقرض وکالت دهد در مدتی که قرض بر زمه او باقی است مقدار معینی از دارائی مدیون را در هر ماه یا در هر سال مجاناً بخود منتقل نماید.

فصل دوازدهم - در قمار و گرو بندی

ماده ۶۵۴ - قمار و گرو بندی باطل و دعاوی راجعه به آن مسموع نخواهد بود. همین حکم در مورد کلیه تعهداتی که از معاملات نامشروع تولید شده باشد جاریست.

ماده ۶۵۵ - در دو انیدن حیوانات سواری و همچنین در تیر اندازی و شمشیر بازی گرو بندی جائز و مفاد ماده قبل در مورد آنها رعایت نمیشود.

فصل سیزدهم - در وکالت

مبحث اول - در کلیات

ماده ۶۵۶ - وکالت عقدی است که بموجب آن یکی از طرفین طرف دیگر را برای انجام امری نایب خود مینماید.

ماده ۶۵۷ - تحقق و کالت منوط بقبول و کیل است.

ماده ۶۵۸ - وکالت ایجاباً و قبولا بهر لفظ یا فعلی که دلالت بر آن کند واقع میشود.

ماده ۶۵۹ - وکالت ممکنست مجانی باشد یا با اجرت.

ماده ۶۶۰ - وکالت ممکنست بطور مطلق و برای تمام امور موکل باشد یا مقید و برای امر یا امور خاصی.

ماده ۶۶۱ - در صورتیکه وکالت مطلق باشد فقط مربوط با اداره کردن اموال موکل خواهد بود.

ماده ۶۶۲ - وکالت باید در امری داده شود که خود موکل بتواند آنرا بجا آورد و کیل هم باید کسی باشد که برای انجام آن امر اهلیت داشته باشد.

ماده ۶۶۳ - وکیل نمیتواند عملی را که از حدود وکالت او خارج است انجام دهد.

ماده ۶۶۴ - وکیل در محاکمه و کیل در قبض حق نیست مگر اینکه قرائن دلالت بر آن نماید و همچنین وکیل در اخذ حق و کیل در مرافعه نخواهد بود.

ماده ۶۶۵ - وکالت در بیع و کالت در قبض ثمن نیست مگر اینکه قرینه قطعی دلالت بر آن کند.

مبحث دوم - در تعهدات وکیل

ماده ۶۶۶ - هر گاه از تقصیر وکیل خسارتی بموکل متوجه شود که عرفاً وکیل مسبب آن محسوب میگردد: مسئول خواهد بود.

ماده ۶۶۷ - وکیل باید در تصرفات و اقدامات خود مصلحت موکل را مراعات نماید و از آنچه که موکل بالصراحه با و اختیار داده یا بر حسب قرائن و عرف و عادت داخل اختیار اوست تجاوز نکند.

ماده ۶۶۸ - وکیل باید حساب مدت وکالت خود را بموکل بدهد و آنچه را که بجای او دریافت کرده است باورد کند.

ماده ۶۶۹ - هر گاه برای انجام يك امر دو یا چند نفر وکیل معین شده باشد هیچيك از آنها نمیتواند بدون دیگری یا دیگران دخالت در آن امر بنماید مگر اینکه هر يك مستقلاً وکالت داشته باشد در

این صورت هر کدام میتواند بتنهایی آن امر را بجا آورد.
 ماده ۶۷۰- در صورتیکه دو نفر بنحوا اجتماع وکیل باشند بموت یکی از آنها وکالت دیگری باطل میشود.
 ماده ۶۷۱- وکالت در هر امر مستلزم وکالت در لوازم و مقدمات آن نیز هست مگر اینکه تصریح بعدم وکالت باشد.
 ماده ۶۷۲- وکیل در امری نمیتواند برای آن امر بدیگری وکالت دهد مگر اینکه صریحاً یا بدلالت قرائن وکیل در توکیل باشد.
 ماده ۶۷۳- اگر وکیل که وکالت در توکیل نداشته انجام امری را که در آن وکالت دارد بشخص ثالثی واگذار کند هر يك از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت بخساراتی که مسبب محسوب میشود مسئول خواهد بود.

مبحث سوم- در تعهدات موکل

ماده ۶۷۴- موکل باید تمام تعهداتی را که وکیل در حدود وکالت خود کرده است انجام دهد.
 در مورد آنچه که در خارج از حدود وکالت انجام داده شده است موکل هیچگونه تعهد نخواهد داشت مگر اینکه اعمال فضولی وکیل را صراحةً یا ضمناً اجازه کند.
 ماده ۶۷۵- موکل باید تمام مخارجی را که وکیل برای انجام وکالت خود نموده است و همچنین اجرت وکیل را بدهد مگر اینکه در عقد وکالت طور دیگر مقرر شده باشد.
 ماده ۶۷۶- حق الوکاله وکیل تابع قرار داد بین طرفین خواهد بود و اگر نسبت بحق الوکاله یا مقدار آن قرارداد نباشد تابع عرف و عادت است اگر عادت مسلمی نباشد وکیل مستحق اجرت المثل است.

ماده ۶۷۷- اگر در وکالت مجانی یا با اجرت بودن آن تصریح نشده باشد محمول بر این است که با اجرت باشد.

مبحث چهارم - در طرق مختلفه انقضاء وکالت

ماده ۶۷۸- وکالت بطرق ذیل مرتفع میشود:

(۱) بعزل موکل.

(۲) باستعفای وکیل.

(۳) بموت یا بجنون وکیل یا موکل.

ماده ۶۷۹- موکل میتواند هر وقت بخواهد وکیل را عزل کند مگر اینکه وکالت وکیل و یا عدم عزل در ضمن عقد لازمی شرط شده باشد.
ماده ۶۸۰- تمام اموری که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل با و در حدود وکالت خود بنماید نسبت بموکل نافذ است.

ماده ۶۸۱- بعد از اینکه وکیل استعفا داد مادامی که معلوم است موکل باذن خود باقی است میتواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند.

ماده ۶۸۲- محجوریت موکل موجب بطلان وکالت می شود مگر در اموری که حجر مانع از توکیل در آنها نمی باشد و همچنین است محجوریت وکیل مگر در اموری که حجر مانع از اقدام در آن نباشد.
ماده ۶۸۳- هر گاه متعلق وکالت از بین برود یا موکل عملی را که مورد وکالت است خود انجام دهد یا بطور کلی عملی که منافعی با وکالت وکیل باشد بجا آورد مثل اینکه مالی را که برای فروش آن وکالت داده بود خود بفروشد وکالت منفسخ میشود.

فصل چهاردهم- در ضمان عقدی

مبحث اول - در کلیات

ماده ۶۸۴- عقد ضمان عبارت است از اینکه شخصی مالی را که بر ذمه دیگری است بعهده بگیرد.

متعهد را ضامن طرف دیگر را مضمون له و شخص ثالث را مضمون عنه یا مدیون اصلی میگویند.

ماده ۶۸۵- در ضمان رضای مدیون اصلی شرط نیست.

ماده ۶۸۶- ضامن باید برای معامله اهلیت داشته باشد.

ماده ۶۸۷- ضامن شدن از محجور و میت صحیح است.

ماده ۶۸۸- ممکنست از ضامن ضمانت کرد.

ماده ۶۸۹- هر گاه چند نفر ضامن شخصی شوند ضمانت هر کدام

که مضمون له قبول کند صحیح است.

ماده ۶۹۰ - در ضمان شرط نیست که ضامن مالدار باشد لیکن اگر مضمون له در وقت ضمان بعدم تمکن ضامن جاهل بوده باشد میتواند عقد ضمان را فسخ کند ولی اگر ضامن بعد از عقد غیر ملی شود مضمون له خیاری نخواهد داشت .

ماده ۶۹۱ - ضمان دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است باطل است .

ماده ۶۹۲ - در دین حال ممکنست ضامن برای تأدیه آن اجلی معین کند و همچنین میتواند در دین مؤجل تعهد پرداخت فوری آنرا بنماید .

ماده ۶۹۳ - مضمون له می تواند در عقد ضمان از ضامن مطالبه رهن کند اگر چه برای دین اصلی رهنی نباشد .

ماده ۶۹۴ - علم ضامن بمقدار و اوصاف و شرایط دینی که ضمانت آن را می نماید شرط نیست بنا بر این اگر کسی ضامن دین شخص شود بدون اینکه بداند آن دین چه مقدار است ضمان صحیح است لیکن ضمانت یکی از چند دین بنحو تردید باطل است .

ماده ۶۹۵ - معرفت تفصیلی ضامن بشخص مضمون له یا مضمون عنه لازم نیست .

ماده ۶۹۶ - هر دینی را ممکن است ضمانت نمود اگر چه شرط فسخی در آن موجود باشد .

ماده ۶۹۷ - ضمان عهده از مشتری یا بایع نسبت بذكر مبيع یا ثمن در صورت مستحق للغير در آمدن آن جائز است .

مبحث دوم

در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له

ماده ۶۹۸ - بعد از اینکه ضمان بطور صحیح واقع شد ذمه مضمون عنه بری و ذمه ضامن بمضمون له مشغول میشود .

ماده ۶۹۹ - تعلیق در ضمان مثل اینکه ضامن قید کند که اگر مدیون نداد من ضامنم باطل است ولی التزام بتأدیه ممکنست معلق باشد .

ماده ۷۰۰ - تعلیق ضامن بشرایط صحت آن مثل اینکه ضامن قید کند که اگر مضمون عنه مدیون باشد من ضامنم موجب بطلان آن نمیشود .

ماده ۷۰۱ - ضمان عقدی است لازم و ضامن یا مضمون له نمیتواند آنرا فسخ کنند مگر در صورت اعسار ضامن بطوریکه در ماده ۶۹۰ مقرر است یا در صورت بودن حق فسخ نسبت بدین مضمون به و یا در صورت تخلف از مقررات عقد .

ماده ۷۰۲ - هر گاه ضمان مدت داشته باشد مضمون له نمیتواند قبل از انقضاء مدت مطالبه طلب خود را از ضامن کند اگرچه دین حال باشد .

ماده ۷۰۳ - در ضمان حال مضمون له حق مطالبه طلب خود را دارد اگرچه دین مؤجل باشد .

ماده ۷۰۴ - ضمان مطلق محمول بحال است مگر آنکه بقرائن معلوم شود که مؤجل بوده است .

ماده ۷۰۵ - ضمان مؤجل بفوت ضامن حال میشود .

ماده ۷۰۶ - هر گاه دین مدت داشته ولی ضمان حال باشد بعد از ضمان مضمون له حق مطالبه از ضامن دارد .

ماده ۷۰۷ - اگر مضمون له ذمه مضمون عنه را بری کند ضامن بری نمیشود مگر اینکه مقصود ابراء از اصل دین باشد .

ماده ۷۰۸ - کسی که ضامن درك مبیع است در صورت فسخ بیع بسبب اقاله یا خیار از ضمان بری میشود .

مبحث سوم

در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه

ماده ۷۰۹ - ضامن حق رجوع به مضمون عنه ندارد مگر بعد از اداء دین ولی میتواند در صورتی که مضمون عنه ملتزم شده باشد که در مدت معینی برائت او را تحصیل نماید و مدت مزبور هم منقضی شده باشد رجوع کند .

ماده ۷۱۰ - اگر ضامن با رضایت مضمون له حواله کند بکسی که دین را بدهد و آن شخص قبول نماید مثل آنست که دین را اداء کرده

است و حق رجوع بمضمون عنه دارد و همچنین است حواله مضمون له بمعهده ضامن.

ماده ۷۱۱- اگر ضامن دین را تأدیه کند و مضمون عنه آن را ثانیاً بپردازد ضامن حق رجوع بمضمون له نخواهد داشت و باید بمضمون عنه مراجعه کند و مضمون عنه میتواند از مضمون له آنچه را که گرفته است مسترد دارد.

ماده ۷۱۲- هر گاه مضمون له فوت شود و ضامن وارث او باشد حق رجوع بمضمون عنه دارد.

ماده ۷۱۳- اگر ضامن بمضمون له کمتر از دین داده باشد زیاده بر آنچه داده نمیتواند از مدیون مطالبه کند اگر چه دین را صلح بکمتر کرده باشد.

ماده ۷۱۴- اگر ضامن زیاده تر از دین بداین بدهد حق رجوع بزیاده ندارد مگر در صورتیکه باذن مضمون عنه داده باشد.

ماده ۷۱۵- هر گاه دین مدت داشته و ضامن قبل از موعد آن را بدهد مادام که دین حال نشده است نمیتواند از مدیون مطالبه کند.

ماده ۷۱۶- در صورتیکه دین حال باشد هر وقت ضامن ادا کند میتواند رجوع بمضمون عنه نماید هر چند ضمان مدت داشته و موعد آن نرسیده باشد مگر آنکه مضمون عنه اذن بضمن مؤجل داده باشد.

ماده ۷۱۷- هر گاه مضمون عنه دین را ادا کند ضامن بری میشود هر چند ضامن بمضمون عنه اذن در اداء نداده باشد.

ماده ۷۱۸- هر گاه مضمون له ضامن را از دین ابرا کند ضامن و مضمون عنه هر دو بری میشوند.

ماده ۷۱۹- هر گاه مضمون له ضامن را ابراء کند یا دیگری مجاناً دین را بدهد ضامن حق رجوع بمضمون عنه ندارد.

ماده ۷۲۰- ضامنی که بقصد تبرع ضمانت کرده باشد حق رجوع بمضمون عنه ندارد.

مبحث چهارم

در اثر ضمان بین ضامنین

ماده ۷۲۱- هر گاه اشخاص متعدد از يك شخص و برای يك قرض بنحو تسهیم ضمانت کرده باشند مضمون له بهر يك از آنها فقط بقدر سهم او حق رجوع دارد و اگر یکی از ضامنین تمام قرض را تأدیه نماید بهر يك از ضامنین دیگر که اذن تأدیه داده باشد میتواند بقدر سهم او رجوع کند.

ماده ۷۲۲- ضامن ضامن حق رجوع بمدیون اصلی ندارد و باید بمضمون عنه خود رجوع کند و بهمین طریق هر ضامنی بمضمون عنه خود رجوع میکند تا بمدیون اصلی برسد.

ماده ۷۲۳- ممکن است کسی در ضمن عقد لازمی بتأدیه دین دیگری ملتزم شود در این صورت تعلیق بالتزام مبطل نیست مثل اینکه کسی التزام خود را بتأدیه دین مدیون معلق بعدم تأدیه او نماید.

فصل پانزدهم - در حواله

ماده ۷۲۴- حواله عقدی است که بموجب آن طلب شخصی از ذمه مدیون بذمه شخص ثالثی منتقل میگردد.
مدیون را محیل طلبکار را محتال شخص ثالث را محال علیه میگویند.

ماده ۷۲۵- حواله محقق نمیشود مگر با رضای محتال و قبول محال علیه.

ماده ۷۲۶- اگر در مورد حواله محیل مدیون محتال نباشد احکام حواله در آن جاری نخواهد بود.

ماده ۷۲۷- برای صحت حواله لازم نیست که محال علیه مدیون بمحیل باشد در این صورت محال علیه پس از قبولی در حکم ضامن است.

ماده ۷۲۸- در صحت حواله ملائت محال علیه شرط نیست.

ماده ۷۲۹- هر گاه در وقت حواله محال علیه معسر بوده و

محتال جاهل با عسار او باشد محتال میتواند حواله را فسخ و بمحیل رجوع کند.

ماده ۷۳۰ - پس از تحقیق حواله ذمه محیل از دینی که حواله داده
بری و ذمه و محال علیه مشغول میشود.

ماده ۷۳۱ - در صورتیکه محال علیه مدیون محیل نبوده بعد از
اداء وجه حواله میتواند بهمان مقداری که پرداخته است رجوع بمحیل
نماید.

ماده ۷۳۲ - حواله عقدی است لازم و هیچیک از محیل و محتال و
محال علیه نمیتواند آنرا فسخ کنند مگر در مورد ماده ۷۲۹ و یا در صورتی
که خیار فسخ شرط شده باشد.

ماده ۷۳۳ - اگر در بیع با یع حواله داده باشد که مشتری ثمن
را بشخصی بدخدا یا مشتری حواله داده باشد که با یع ثمن را از کسی بگیرد
و بعد بطلان بیع معلوم گردد حواله باطل میشود و اگر محتال ثمن را اخذ
کرده باشد باید مسترد دارد ولی اگر بیع بواسطه فسخ یا اقاله منفسخ
شود حواله باطل نبوده لیکن محال علیه بری و با یع و یا مشتری میتواند
بیکدیگر رجوع کند.

مفاد این ماده در مورد سایر تعهدات نیز جاری خواهد بود.

فصل شانزدهم - در کفالت

ماده ۷۳۴ - کفالت عقدی است که بموجب آن احد طرفین در
مقابل طرف دیگر احضار شخص ثالثی را تعهد میکند.
متعهد را کفیل، شخص ثالث را مکفول و طرف دیگر را مکفوله
میگویند.

ماده ۷۳۵ - کفالت برضای کفیل و مکفوله واقع میشود

ماده ۷۳۶ - در صحت کفالت علم کفیل بشبوت حقی بر عهده مکفول
شرط نیست بلکه دعوی حق از طرف مکفول کافی است اگر چه مکفول منکر
آن باشد.

ماده ۷۳۷ - کفالت ممکن است مطلق یا شدیدا موقت و در صورت

موقت بودن باید مدت آن معلوم باشد.

ماده ۷۳۸ - در صورتیکه کفالت بر کسی عین کفالت باشد

ماده ۷۳۹- در کفالت مطلق مکفول له هر وقت بخواهد میتواند احضار مکفول را تقاضا کند ولی در کفالت موقت قبل از رسیدن موعد حق مطالبه ندارد.

ماده ۷۴۰- کفیل باید مکفول را در زمان و مکانی که تعهد کرده است حاضر نماید والا باید از عهده حقی که بر عهده مکفول ثابت میشود برآید.

ماده ۷۴۱- اگر کفیل ملتزم شده باشد که مالی در صورت عدم احضار مکفول بدهد باید بنحویکه ملتزم شده است عمل کند.
ماده ۷۴۲- اگر در کفالت محل تسلیم معین نشده باشد کفیل باید مکفول را در محل عقد تسلیم کند مگر اینکه عقد منصرف بمحل دیگر باشد.

ماده ۷۴۳- اگر مکفول غایب باشد بکفیل مهلتی که برای حاضر کردن مکفول کافی باشد داده میشود.

ماده ۷۴۴- اگر کفیل مکفول را در غیر زمان و مکان مقرر یا بر خلاف شرایطی که کرده اند تسلیم کند قبول آن بر مکفول له لازم نیست لیکن اگر قبول کرد کفیل بری میشود و همچنین اگر مکفول له بر خلاف مقرر بین طرفین تقاضای تسلیم نماید کفیل ملزم بقبول نیست.

ماده ۷۴۵- هر کس شخصی را از تحت اقتدار ذیحقی یا قائم مقام او بدون رضای او خارج کند در حکم کفیل است و باید آن شخص را حاضر کند والا باید از عهده حقی که بر او ثابت شود برآید.

ماده ۷۴۶- در موارد ذیل کفیل بری میشود:

(۱) در صورت حاضر کردن مکفول بنحوی که متعهد شده است.

(۲) در صورتی که مکفول در موقع مقرر شخصاً حاضر شود.

(۳) در صورتی که ذمه مکفول بنحوی از انحاء از حقی که مکفول له بر او دارد پری شود.

- (۴) در صورتیکه مکفول له کفیل را بری نماید.
- (۵) در صورتیکه حق مکفول له بشعوی از انحاء بدیگری منتقل شود.
- (۶) در صورت فوت مکفول.
- ماده ۷۴۷ - هر گاه کفیل مکفول را مطابق شرایط مقرر در حاضر کند و مکفول له از تسلیم او امتناع نماید کفیل با اشهاد یا مراجعہ بحاکم بری میشود.
- ماده ۷۴۸ - فوت مکفول له موجب برائت کفیل نمیشود.
- ماده ۷۴۹ - هر گاه یک نفر در مقابل چند نفر از شخصی کفالت نماید به تسلیم او یکی از آنها در مقابل دیگران بری نمیشود.
- ماده ۷۵۰ - در صورتیکه شخصی کفیل کفیل باشد و دیگری کفیل او و هکذا هر کفیل باید مکفول خود را حاضر کند و هر کدام از آنها که مکفول اصلی را حاضر کرد او و سایرین بری میشوند و هر کدام که یکی از جهات مزبوره در ماده ۷۴۶ بری شد کفیلهای ما بعد او هم بری میشوند.
- ماده ۷۵۱ - هر گاه کفالت باذن مکفول بوده و کفیل با عدم تمکن از احضار حق را که بعهده اوست ادا نماید و یا باذن او ادای حق کند میتواند بمکفول رجوع کرده و آنچه را که داده اخذ کند و اگر هیچیک باذن مکفول نباشد حق رجوع نخواهد داشت.

فصل هفدهم - در صلح

- ماده ۷۵۲ - صلح ممکن است یا در مورد رفع تنازع موجود و یا جلوگیری از تنازع احتمالی یا در مورد معامله و غیر آن واقع شود.
- ماده ۷۵۳ - برای صحت صلح طرفین باید اهلیت معامله و تصرف در مورد صلح داشته باشند.
- ماده ۷۵۴ - هر صلح نافذ است جز صلح بر امری که غیر مشروع باشد.
- ماده ۷۵۵ - صلح با انکار دعوی نیز جائز است بنا بر این درخواست صلح اقرار محسوب نمیشود.

ماده ۷۵۶ - حقوق خصوصی که از جرم تولید میشود ممکن است مورد صلح واقع شود.

ماده ۷۵۷ - صلح بلاعوض نیز جائز است.

ماده ۷۵۸ - صلح در مقام معاملات هر چند نتیجه معامله را که بجای آن واقع شده است میدهد لیکن شرایط و احکام خاصه آن معامله را ندارد بنابراین اگر مورد صلح عین باشد در مقابل عوض نتیجه آن همان نتیجه بیع خواهد بود بدون اینکه شرایط و احکام خاصه بیع در آن مجری شود.

ماده ۷۵۹ - حق شفعه در صلح نیست هر چند در مقام بیع باشد.

ماده ۷۶۰ - صلح عقد لازم است اگر چه در مقام عقود جائزه واقع شده باشد و بر هم نمیخورد مگر در موارد فسخ بخیار یا اقاله.

ماده ۷۶۱ - صلحی که در مورد تنازع یا مبنی بر تسامح باشد قاطع بین طرفین است و هیچیک نمیتواند آنرا فسخ کند اگر چه با دعاء غبن باشد مگر در صورت تخلف شرط یا اشراط خیار.

ماده ۷۶۲ - اگر در طرف مصالحه و یا در مورد صلح اشتباهی واقع شده باشد صلح باطل است.

ماده ۷۶۳ - صلح با کراه نافذ نیست.

ماده ۷۶۴ - تدلیس در صلح موجب خیار فسخ است.

ماده ۷۶۵ - صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله باطل است ولی

صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است.

ماده ۷۶۶ - اگر طرفین بطور کلی تمام دعاوی واقعی و فرضیه

خود را بصلح خاتمه داده باشند کلیه دعاوی داخل در صلح محسوب است

اگر چه منشاء دعوی در حین صلح معلوم نباشد مگر اینکه صلح بحسب

قرائن شامل آن نگردد.

ماده ۷۶۷ - اگر بعد از صلح معلوم گردد که موضوع صلح منتفی

بوده است صلح باطل است.

ماده ۷۶۸ - در عقد صلح ممکن است احد طرفین در عوض

مال الصلحی که میگیرد متعهد شود که نفقه معینی همه ساله یا همه ماهه تا مدت معین تأدیه کند این تعهد ممکن است بنفع طرف مصالحه یا بنفع شخص یا اشخاص ثالث واقع شود .

ماده ۷۶۹ - در تعهد مذکور در ماده قبل بنفع هر کس که واقع شده باشد ممکن است شرط نمود که بعد از فوت منتفع نفقه بورات او داده شود .

ماده ۷۷۰ - صاحبی که بر طبق دو ماده فوق واقع میشود بپوششستگی یا افلاس متعهد نفقه فسخ نمیشود مگر این که شرط شده باشد .

فصل هیجدهم - در رهن

ماده ۷۷۱ - رهن عقدی است که بموجب آن مدیون مالی را برای وثیقه بداین میدهد .

رهن دهنده را رهن و طرف دیگر را مرتهن میگویند .

ماده ۷۷۲ - مال مرهون باید بقبض مرتهن یا بنصرف کسی که بین طرفین معین میگردد داده شود ولی استمرار قبض شرط صحت معامله نیست .

ماده ۷۷۳ - هر مالی که قابل نقل و انتقال قانونی نیست نمیتواند مورد رهن واقع شود .

ماده ۷۷۴ - مال مرهون باید عین معین باشد و رهن دین و منفعت باطل است .

ماده ۷۷۵ - برای هر مالی که در ذمه باشد ممکن است رهن داده شود ولو عقدی که موجب اشغال ذمه است قابل فسخ باشد .

ماده ۷۷۶ - ممکن است بیک نفر مالی را در مقابل دو یا چند دین که بدو یا چند نفر دارد رهن بدهد در این صورت مرتهنین باید بتراضی معین کنند که رهن در تصرف چه کسی باشد و همچنین ممکن است دو نفر يك مال را بیک نفر در مقابل طلبی که از آنها دارد رهن بدهند .

ماده ۷۷۷ - در ضمن عقد رهن یا بموجب عقد علیحده ممکن است رهن مرتهن را وکیل کند که اگر در موعد مقرر رهن فرض

خود را اداء ننمود مرتهن از عین مرهونه یا قیمت آن طلب خود را استیفاء کند و نیز ممکن است قرار دهد و کالت مزبور بعد از فوت مرتهن با ورثه او باشد و بالاخره ممکن است که و کالت بشخص ثالث داده شود. ماده ۷۷۸ - اگر شرط شده باشد که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد باطل است.

ماده ۷۷۹ - هرگاه مرتهن برای فروش عین مرهونه و کالت نداشته باشد و راهن هم برای فروش آن و اداء دین حاضر نگردد مرتهن بحاکم رجوع مینماید تا اجبار بیع یا اداء دین بنحود دیگر بکند. ماده ۷۸۰ - برای استیفاء طلب خود از قیمت رهن مرتهن بر هر طلبکار دیگری رجحان خواهد داشت.

ماده ۷۸۱ - اگر مال مرهون بقیمتی بیش از طلب مرتهن فروخته شود مازاد مال مالک آن است و اگر برعکس حاصل فروش کمتر باشد مرتهن باید برای نقیصه بر راهن رجوع کند.

ماده ۷۸۲ - در مورد قسمت اخیر ماده قبل اگر راهن مفلس شده باشد مرتهن یا غرما شریک میشود.

ماده ۷۸۳ - اگر راهن مقداری از دین را ادا کند حق ندارد مقداری از رهن را مطالبه نماید و مرتهن میتواند تمام آنرا تا تأدیه کامل دین نگاهدارد مگر اینکه بین راهن و مرتهن ترتیب دیگری مقرر شده باشد.

ماده ۷۸۴ - تبدیل رهن بمال دیگر بتراضی طرفین جایز است.

ماده ۷۸۵ - هر چیزی که در عقد بیع بدون قید صریح بعنوان

متعلقات جزء مبیع محسوب میشود در رهن نیز داخل خواهد بود.

ماده ۷۸۶ - ثمره رهن و زیادتیی که ممکن است در آن

حاصل شود در صورتی که متصل باشد جزء رهن خواهد بود و در صورتی

که منفصل باشد متعلق بر راهن است مگر اینکه ضمن عقد بین طرفین

ترتیب دیگری مقرر شده باشد .

ماده ۷۸۷ - عقد رهن نسبت به مرتهن جائز و نسبت به رهن لازم است و بنا بر این مرتهن میتواند هر وقت بخواهد آنرا بر هم زند ولی رهن نمیتواند قبل از اینکه دین خود را ادا نماید و یا بنحوی از انحاء قانونی از آن بری شود رهن را مسترد دارد .

ماده ۷۸۸ - بموت رهن یا مرتهن رهن منفسخ نمیشود ولی در صورت فوت مرتهن رهن میتواند تقاضا نماید که رهن بتصرف شخص ثالثی که بتراضی او و ورثه معین میشود داده شود .

در صورت عدم تراضی شخصی مزبور از طرف حاکم معین میشود .
ماده ۷۸۹ - رهن درید مرتهن امانت محسوب است و بنا بر این مرتهن مسئول تلف یا ناقص شدن آن نخواهد بود مگر در صورت تقصیر .

ماده ۷۹۰ - بعد از برائت ذمه مدیون رهن درید مرتهن امانت است لیکن اگر با وجود مطالبه آن رد ننماید ضامن آن خواهد بود اگر چه تقصیر نکرده باشد .

ماده ۷۹۱ - اگر عین مرهونه بواسطه عمل خود رهن یا شخص دیگری تلف شود باید تلف کننده بدل آنرا بدهد و بدل مزبور رهن خواهد بود .

ماده ۷۹۲ - وکالت مذکور در ماده ۷۷۷ شامل بدل مزبور در ماده فوق نخواهد بود .

ماده ۷۹۳ - رهن نمیتواند در رهن تصرفی کند که منافعی حق مرتهن باشد مگر باذن مرتهن .

ماده ۷۹۴ - رهن میتواند در رهن تغییراتی بدهد یا تصرفات دیگری که برای رهن نافع باشد و منافعی حقوق مرتهن هم نباشد بعمل آورد بدون اینکه مرتهن بتواند او را منع کند ، در صورت منع اجازه با حاکم است .

فصل نوزدهم - در هبه

ماده ۷۹۵ - هبه عقدی است که بموجب آن یکنفر مالی را مجاناً بکس دیگری تملیک میکند. تملیک کننده را واهب ، طرف دیگر را متهب ، مالی را که مورد هبه است عین موهوبه میگویند .

ماده ۷۹۶ - واهب باید برای معامله و تصرف در مال خود اهلیت داشته باشد .

ماده ۷۹۷ - واهب باید مالک مالی باشد که هبه میکند.

ماده ۷۹۸ - هبه واقع نمیشود مگر با قبول و قبض متهب اعم از اینکه مباشر قبض خود متهب باشد یا وکیل او و قبض بدون اذن واهب اثری ندارد .

ماده ۷۹۹ - در هبه بصغیر یا مجنون یا سفیه قبض ولی معتبر است .

ماده ۸۰۰ - در صورتیکه عین موهوبه در ید متهب باشد محتاج بقبض نیست .

ماده ۸۰۱ - هبه ممکن است معرض باشد و بنا بر این واهب میتواند شرط کند که متهب مالی با و هبه کند یا عمل مشروعی را مجاناً بجا آورد .

ماده ۸۰۲ - اگر قبل از قبض واهب یا متهب فوت کند هبه باطل میشود .

ماده ۸۰۳ - بعد از قبض نیز واهب میتواند با بقاء عین موهوبه از هبه رجوع کند مگر در موارد ذیل :

- (۱) در صورتیکه متهب پدر یا مادر یا اولاد واهب باشد.
- (۲) در صورتیکه هبه معوض بوده و عوض هم داده شده باشد.
- (۳) در صورتیکه عین موهوبه از ملکیت متهب خارج شده یا متعلق حق غیر واقع شود خواه قهرأ مثل اینکه متهب بواسطه فلس محجور شود خواه اختیارأ مثل اینکه عین موهوبه برهن داده شود .
- (۴) در صورتیکه در عین موهوبه تغییری حاصل شود .

- ماده ۸۰۴ - در صورت رجوع واهب نماآت عین موهوبه اگر متصل باشد مال واهب و اگر منفصل باشد مال متهب خواهد بود.
- ماده ۸۰۵ - بعد از فوت واهب یا متهب رجوع ممکن نیست.
- ماده ۸۰۶ - هرگاه داین طلب خود را بمدیون ببخشد حق رجوع ندارد.
- ماده ۸۰۷ - اگر کسی مالی را بعنوان صدقه بدیگری بدهد حق رجوع ندارد.

قسمت سوم - در اخذ شفعه

- ماده ۸۰۸ - هرگاه مال غیر منقول تقسیمی بین دو نفر مشترك باشد و یکی از دو شريك حصه خود را بقصد بیع بشخص ثالثی منتقل کند شريك دیگر حق دارد قیمتی را که مشتری داده است با و بدهد و حصه مبیعه را تملك کند.
- این حق را حق شفعه و صاحب آنرا شفیع میگویند.
- ماده ۸۰۹ - هرگاه بنا و درخت بدون زمین فروخته شود حق شفعه نخواهد بود.
- ماده ۸۱۰ - اگر ملك دو نفر در ممر یا مجری مشترك باشد و یکی از آنها ملك خود را با حق ممر یا مجری بفروشد دیگری حق شفعه دارد اگر چه در خود ملك مشاعاً شريك نباشد ولی اگر ملك را بدون ممر یا مجری بفروشد دیگر حق شفعه ندارد.
- ماده ۸۱۱ - اگر حصه یکی از دو شريك وقف باشد متولی یا موقوف علیهم حق شفعه ندارد.
- ماده ۸۱۲ - اگر مبیع متعدد بوده و بعضی آن قابل شفعه و بعضی دیگر قابل شفعه نباشد حق شفعه را میتوان نسبت ببعضی که قابل شفعه است بقدر حصه آن بعضی از ثمن اجرا نمود.
- ماده ۸۱۳ - در بیع فاسد حق شفعه نیست.
- ماده ۸۱۴ - خیاری بودن بیع مانع از اخذ شفعه نیست.
- ماده ۸۱۵ - حق شفعه را نمیتوان فقط نسبت بیک قسمت از مبیع اجرا نمود صاحب حق مزبور یا باید از آن صرف نظر کند یا نسبت بتمام مبیع اجرا نماید.

ماده ۸۱۶- اخذ بشفعه هر معامله را که مشتری قبل از آن و بعد از عقد بیع نسبت به مورد شفعه نموده باشد باطل مینماید.

ماده ۸۱۷- در مقابل شریکی که بحق شفعه تملك میکند مشتری ضامن درك است نه بایع لیکن اگر در موقع اخذ بشفعه مورد شفعه هنوز بتصرف مشتری داده نشده باشد شفیع حق رجوع بمشتری نخواهد داشت.

ماده ۸۱۸- مشتری نسبت بعیب و خرابی و تلفی که قبل از اخذ بشفعه درید او حادث شده باشد ضامن نیست و هم چنین است بعد از اخذ بشفعه و مطالبه در صورتیکه تعدی یا تفریط نکرده باشد.

ماده ۸۱۹- نما آتی که قبل از اخذ بشفعه در مبیع حاصل میشود در صورتیکه منفصل باشد مال مشتری و در صورتی که متصل باشد مال شفیع است ولی مشتری میتواند بنائی را که کرده یا درختی را که کاشته قلع کند.

ماده ۸۲۰- هر گاه معلوم شود که مبیع حین البیع معیوب بوده و مشتری ارش گرفته است شفیع در موقع اخذ بشفعه مقدار ارش را از ثمن کسر میگذارد.
حقوق مشتری در مقابل بایع راجع بدرك مبیع همان است که در ضمن عقد بیع مذکور شده است.

ماده ۸۲۱- حق شفعه فوری است.

ماده ۸۲۲- حق شفعه قابل اسقاط است و اسقاط بهر چیزی که دلالت بر صرف نظر کردن از حق مزبور نماید واقع میشود.

ماده ۸۲۳- حق شفعه بعد از فوت شفیع به وارث یا وراث او منتقل میشود.

ماده ۸۲۴- هر گاه يك یا چند نفر از وراث حق خود را اسقاط کند باقی وراث نمیتوانند آنرا فقط نسبت بسهم خود اجرا نمایند و باید یا از آن صرف نظر کنند یا نسبت بتمام مبیع اجرا نمایند.

قسمت چهارم - در وصایا و ارث

باب اول - در وصایا

فصل اول - در کلیات

ماده ۸۲۵ - وصیت برد و قسم است؛ تملیکی و عهدی.
 ماده ۸۲۶ - وصیت تملیکی عبارت است از اینکه کسی عین یا منفعتی از مال خود برای زمان بعد از فوتش بدیگری مجاناً تملیک کند.

وصیت عهدی عبارتست از اینکه شخصی يك یا چند نفر را برای انجام امر یا اموری یا تصرفات دیگری مأمور مینماید.
 وصیت کننده موصی، کسی که وصیت تملیکی بتفع او شده است موصی له مورد وصیت موصی به و کسیکه بموجب وصیت عهدی ولی بر مورد ثلث یا بر صغیر قرار داده میشود وصی نامیده میشود.
 ماده ۸۲۷ - تملیک بموجب وصیت محقق نمیشود مگر با قبول موصی له پس از فوت موصی.

ماده ۸۲۸ - هر گاه موصی له غیر محصور باشد مثل اینکه وصیت برای فقرا یا امور عام المنفعه شود قبول شرط نیست.

ماده ۸۲۹ - قبول موصی له قبل از فوت موصی مؤثر نیست و موصی میتواند از وصیت خود رجوع کند حتی در صورتیکه موصی له موصی به را قبض کرده باشد.

ماده ۸۳۰ - نسبت بموصی له رد یا قبول وصیت بعد از فوت موصی معتبر است بنا بر این اگر موصی له قبل از فوت موصی وصیت را رد کرده باشد بعد از فوت میتواند آن را قبول کند و اگر بعد از فوت آن را قبول و موصی به را قبض کرد دیگر نمیتواند آن را رد کند لیکن اگر قبل از فوت قبول کرده باشد بعد از فوت قبول ثانوی لازم نیست.

ماده ۸۳۱ - اگر موصی له صغیر یا مجنون باشد رد یا قبول وصیت با ولی خواهد بود.

ماده ۸۳۲ - موصی له میتواند وصیت را نسبت بقسمتی از موصی به قبول کند در این صورت وصیت نسبت بقسمتی که قبول شده صحیح و نسبت بقسمت دیگر باطل میشود.

ماده ۸۳۳ - ورثه موصی نمیتواند در موصی به تصرف کند مادام که موصی له رد یا قبول خود را بآنها اعلام نکرده است.
اگر تأخیر این اعلام موجب ضرر ورثه باشد حاکم موصی له را مجبور میکند که تصمیم خود را معین نماید.
ماده ۸۳۴ - در وصیت عهده قبول شرط نیست لیکن وصی میتواند مادام که موصی زنده است وصایت را رد کند و اگر قبل از فوت موصی رد نکرد بعد از آن حق رد ندارد گرچه جاهل بر وصایت بوده باشد.

فصل دوم - در موصی

ماده ۸۳۵ - موصی باید نسبت بمورد وصیت جایزالتصرف باشد.
ماده ۸۳۶ - هرگاه کسی بقصد خودکشی خود را مجروح یا مسموم کند یا اعمال دیگر از این قبیل که موجب هلاکت است مرتکب گردد و پس از آن وصیت نماید آن وصیت در صورت هلاکت باطل است و هرگاه اتفاقاً منتهی بفوت نشد وصیت نافذ خواهد بود.
ماده ۸۳۷ - اگر کسی بموجب وصیت يك یا چند نفر از ورثه خود را از ارث محروم کند وصیت مزبور نافذ نیست.
ماده ۸۳۸ - موصی میتواند از وصیت خود رجوع کند.
ماده ۸۳۹ - اگر موصی ثانیاً وصیتی برخلاف وصیت اول نماید وصیت دوم صحیح است.

فصل سوم - در موصی به

ماده ۸۴۰ - وصیت بصرف مال در امر غیر مشروع باطل است.
ماده ۸۴۱ - موصی به باید ملك موصی باشد و وصیت بمال غیر ولو با اجازه مالك باطل است.
۸۴۲ - ممکنست مالی را که هنوز موجود نشده است وصیت نمود.
ماده ۸۴۳ - وصیت بزیاده بر ثلث ترک نافذ نیست مگر با اجازه وراثت و اگر بعضی از ورثه اجازه کند فقط نسبت بسهم او نافذ است.
ماده ۸۴۴ - هرگاه موصی به مال معینی باشد آن مال تقویم

میشود. اگر قیمت آن بیش از ثلث تر که باشد مازاد مال ورثه است مگر اینکه اجازه کند.

ماده ۸۴۵ - میزان ثلث به اعتبار دارائی موصی در حین وفات معین میشود نه به اعتبار دارائی او در حین وصیت.

ماده ۸۴۶ - هرگاه موصی به منافع ملکی باشد دائماً یا در مدت معین بطریق ذیل از ثلث اخراج میشود.

بدو ا عين ملك بامنافع آن تقویم میشود سپس ملك مزبور با ملاحظه مسلوب المنفعه بودن در مدت وصیت تقویم شده تفاوت بین دو قیمت از ثلث حساب میشود.

اگر موصی به منافع دائمی ملك بوده و بدین جهت عين ملك قیمتی نداشته باشد قیمت ملك با ملاحظه منافع از ثلث محسوب میشود. ماده ۸۴۷ - اگر موصی به کلی باشد تعیین فرد یا ورثه است مگر اینکه در وصیت طور دیگر مقرر شده باشد.

ماده ۸۴۸ - اگر موصی به جزء مشاع تر که باشد مثل ربع یا ثلث موصی له با ورثه در همان مقدار از تر که مشاعاً شریک خواهد بود.

ماده ۸۴۹ - اگر موصی زیاده بر ثلث بترتیب معینی وصیت باموری کرده باشد و ورثه زیاده بر ثلث را اجازه نکنند بهمان ترتیبی که وصیت کرده است از تر که خارج میشود تا میزان ثلث و زاید بر ثلث باطل خواهد شد و اگر وصیت به تمام یکدفعه باشد زیاده از همه کسر میشود.

فصل چهارم - در موصی له

ماده ۸۵۰ - موصی له باید موجود باشد و بتواند مالک چیزی بشود که برای او وصیت شده است.

ماده ۸۵۱ - وصیت برای حمل صحیح است لیکن تملك او منوط است بر اینکه زنده متولد شود.

ماده ۸۵۲ - اگر حمل در نتیجه جرمی سقط شود موصی به بورثه او میرسد مگر اینکه جرم مانع ارث باشد.

ماده ۸۵۳ - اگر موصی لهم متعدد و محصور باشند موصی به بین

آنها بالسویه تقسیم میشود مگر این که موصی طور دیگر مقرر داشته باشد.

فصل پنجم - در وصی

ماده ۸۵۴ - موصی میتواند يك يا چند نفرو وصی معین نماید در صورت تعدد اوصیاء باید مجتمعاً عمل بوصیت کنند مگر در صورت تصریح باستقلال هریك.

ماده ۸۵۵ - موصی میتواند چند نفرا بنحو ترتیب وصی معین کند باین طریق که اگر اولی فوت کرد دومی وصی باشد و اگر دومی فوت کرد سومی باشد و هکذا.

ماده ۸۵۶ - صغیر را میتوان باتفاق یکنفر کبیر وصی قرار داد. در این صورت اجراء وصایا با کبیر خواهد بود تا موقع بلوغ و رشد صغیر.

ماده ۸۵۷ - موصی میتواند یکنفر را برای نظارت در عملیات وصی معین نماید. حدود اختیارات ناظر بطریقی خواهد بود که موصی مقرر داشته است یا از قرائن معلوم شود.

ماده ۸۵۸ - وصی نسبت باموالی که بر حسب وصیت در ید او می باشد حکم امین را دارد و ضامن نمیشود مگر در صورت تعدی یا تفریط.

ماده ۸۵۹ - وصی باید بر طبق وصایای موصی رفتار کند و الا ضامن و منعزل است.

ماده ۸۶۰ - غیر از پدر و جد پدری کس دیگر حق ندارد بر صغیر وصی معین کند.

باب دوم - در ارث

فصل اول

در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث

ماده ۸۶۱ - موجب ارث دو امر است:

نسب و سبب.

ماده ۸۶۲ - اشخاصیکه بموجب نسب ارث میبرند سه طبقه اند:

- (۱) پدر و مادر و اولاد و اولاد اولاد .
 (۲) اجداد و برادر و خواهر و اولاد آنها .
 (۳) اعمام و عمات و احوال و خالات و اولاد آنها .
 ماده ۸۶۳ - وارثین طبقه بعد وقتی ارث میبرند که از وارثین طبقه قبل کسی نباشد .
 ماده ۸۶۴ - از جمله اشخاصی که بموجب سبب ارث میبرند هر يك از زوجین است که در حین فوت دیگری زنده باشد .
 ماده ۸۶۵ - اگر در شخص واحد موجبات متعدده ارث جمع شود بجهت تمام آن موجبات ارث میبرد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت فقط از جهت عنوان مانع میبرد .
 ماده ۸۶۶ - در صورت نبودن وارث امر تر که متوفی راجع بحاکم است .

فصل دوم - در تحقق ارث

- ماده ۸۶۷ - ارث بموت حقیقی یا بموت فرضی مورث تحقق پیدا می کند .
 ماده ۸۶۸ - مالکیت ورثه نسبت به تر که متوفی مستقر نمی شود مگر پس از اداء حقوق و دیونی که به تر که میت تعلق گرفته .
 ماده ۸۶۹ - حقوق و دیونی که به تر که میت تعلق می گیرد و باید قبل از تقسیم آن اداء شود از قرار ذیل است :
 (۱) قیمت کفن میت و حقوقی که متعلق است با عیان تر که مثل عینی که متعلق رهن است .
 (۲) دیون و واجبات مالی متوفی .
 (۳) وصایای میت تاثلث تر که بدون اجازه ورثه و زیاده بر ثلث با اجازه آنها .
 ماده ۸۷۰ - حقوق مزبوره در ماده قبل باید به ترتیبی که در ماده مزبوره مقرر است تأدیه شود و مابقی اگر باشد بین وراثت تقسیم گردد .

ماده ۸۷۱- هرگاه ورثه نسبت باعیان تر که معاملات نمایند
مادام که دیون متوفی تأدیه نشده است معاملات مزبوره نافذ نبوده و
دیان می توانند آنرا برهم زنند .

ماده ۸۷۲- اموال غایب مفقود الاثر تقسیم نمی شود مگر بعد از
ثبوت فوت او یا انقضاء مدتی که عادةً چنین شخصی زنده نمی ماند .
ماده ۸۷۳ - اگر تاریخ فوت اشخاصیکه از یکدیگر ارث
میرند مجهول و تقدم و تأخر هیچیک معلوم نباشد اشخاص مزبور از
یکدیگر ارث نمی برند مگر آنکه موت بسبب غرق یا هدم واقع شود که
در این صورت از یکدیگر ارث می برند .

ماده ۸۷۴- اگر اشخاصیکه بین آنها توارث باشد بمیرند و
تاریخ فوت یکی از آنها معلوم و دیگری از حیث تقدم و تأخر مجهول
باشد فقط آن که تاریخ فوتش مجهول است از آن دیگری ارث میبرد .

فصل سوم - در شرایط و جمله از موانع ارث

ماده ۸۷۵ - شرط وراثت زنده بودن در حین فوت مورث است
و اگر حاملی باشد در صورتی ارث میبرد که نطفه او حین الموت منعقد بوده
و زنده هم متولد شود اگرچه فوراً پس از تولد بمیرد .

ماده ۸۷۶- باشك در حيوۀ حین ولایت حکم وراثت نمی شود .

ماده ۸۷۷ - در صورت اختلاف در زمان انعقاد نطفه امارات
قانونی که برای اثبات نسب مقرر است رعایت خواهد شد .

ماده ۸۷۸- هرگاه در حین موت مورث حاملی باشد که اگر قابل
وراثت متولد شود مانع از ارث تمام یا بعضی از وراثت دیگر میگردد تقسیم
ارث بعمل نمی آید تا حال او معلوم شود و اگر حمل مانع از ارث هیچ
يك از سایر وراثت نباشد و آنها بخواهند تر که را تقسیم کنند باید برای
حمل حصه که مساوی حصه دو پسر از همان طبقه باشد کنار گذارند و حصه
هر يك از وراثت مراعا است تا حال حمل معلوم شود .

ماده ۸۷۹- اگر بین وراث غایب مفقود الاثری باشد سهم

او کنار گذارده میشود تا حال او معلوم شود در صورتی که محقق گردد قبل از مورث مرده است حصه او بسایر ورثات بر میگردد و الا بخود او یا ورثه او میرسد.

ماده ۸۸۰ - قتل از موانع ارث است بنا بر این کسی که مورث خود را عمداً بکشد از ارث او ممنوع میشود اعم از اینکه قتل بالمباشره باشد یا بالتسبیب و منفرداً باشد یا بشرکت دیگری

ماده ۸۸۱ - در صورتیکه قتل مورث غیر عمدی یا بحکم قانون یا برای دفاع باشد مفاد ماده فوق مجری نخواهد بود.

ماده ۸۸۲ - بعد از لعان زن و شوهر از یکدیگر ارث نمیبیرند و همچنین فرزندی که بسبب انکار او لعان واقع شده از پدر و پدرازاو ارث نمیببرد لیکن فرزند مزبور از مادر و خویشان مادری خود و همچنین مادر و خویشان مادری او از او ارث میبرند.

ماده ۸۸۳ - هرگاه پدر بعد از لعان رجوع کند پسر از او ارث میبرد لیکن از ارحام پدری و همچنین پدر و ارحام پدری از پسر ارث نمیبیرند.

ماده ۸۸۴ - ولد الزنا از پدر و مادر و اقوام آنان ارث نمیببرد لیکن اگر حرمت را بدله که طفل ثمره آنست نسبت بیکی از ابوین ثابت و نسبت بدیگری بواسطه اکراه یا شبهه زنا نباشد طفل فقط از این طرف و اقوام او ارث میبرد و بالعکس.

ماده ۸۸۵ - اولاد و اقوام کسانی که بموجب ماده ۸۸۰ از ارث ممنوع میشوند محروم از ارث نمیباشند بنا بر این اولاد کسی که پدر خود را کشته باشد از جد مقتول خود ارث میبرد اگر و ارث نزدیکی باعث حرمان آنان نشود.

فصل چهارم - در حجب

ماده ۸۸۶ - حجب حالت وارثی است که بواسطه بودن وارث دیگر از بردن ارث کلاً یا جزءاً محروم میشود.

ماده ۸۸۷ - حجب بر دو قسم است:

قسم اول آنست که وارث از اصل ارث محروم میگردد مثل

برادرزاده که بواسطه بودن برادر یا خواهر متوفی از ارث محروم میشود یا برادرانی که با بودن برادر ابوینی از ارث محروم میگردد. قسم دوم آنستکه فرض وارث از حد اعلی بحد ادنی نازل میگردد مثل تنزل حصه شوهر از نصف بر ربع در صورتیکه برای زوجه اولاد باشد و همچنین تنزل حصه زن از ربع بثلث در صورتیکه برای زوج و اولاد باشد.

ماده ۸۸۸ - ضابطه حجب از اصل ارث رعایت اقربیت بمیت است بنا بر این هر طبقه از وراثت طبقه بعد را از ارث محروم مینماید مگر در مورد ماده ۹۳۶ و موردی که وارث دور تر بتواند به سمت قائم مقامی ارث ببرد که در این صورت هر دو ارث میبرند.

ماده ۸۸۹ - در بین وراثت طبقه اولی اگر برای میت اولادی نباشد اولاد اولاد او هر قدر که پائین بروند قائم مقام پدر یا مادر خود بوده و با هر يك از ابوین متوفی که زنده باشد ارث میبرند ولی در بین اولاد اقرب بمیت ابعد را از ارث محروم مینماید.

ماده ۸۹۰ - در بین وراثت طبقه دوم اگر برای متوفی برادر یا خواهری نباشد اولاد اخوه هر قدر که پائین بروند قائم مقام پدر یا مادر خود بوده با هر يك از اجداد متوفی که زنده باشد ارث میبرند لیکن در بین اجداد یا اولاد اخوه اقرب بمتوفی ابعد را از ارث محروم میکند.

مقاد این ماده در مورد وراثت طبقه سوم نیز مجری میباشد.

ماده ۸۹۱ - وراثت ذیل حاجب از ارث ندارند:

پدر - مادر - پسر - دختر - زوج و زوجه.

ماده ۸۹۲ - حجب از بعضی فرض در موارد ذیل است:

الف - وقتیکه برای میت اولاد یا اولاد اولاد باشد در این صورت ابوین میت از بردن بیش از يك ثلث محروم میشوند مگر در مورد ماده ۹۰۸ و ۹۰۹ که ممکن است هر يك از ابوین

بمعنوان قرابت یا رد بیش از يك سدس ببرد و همچنین زوج از بردن بیش از يك ربع و زوجه از بردن بیش از يك ثمن محروم می شود .

ب - وقتی که برای میت چند برادر یا خواهر باشد در این صورت مادر میت از بردن بیش از يك سدس محروم میشود مشروط بر اینکه :

اولاً - لا اقل دو برادر یا يك برادر با دو خواهر یا چهار خواهر باشند .

ثانیاً - پدر آنها زنده باشد .

ثالثاً - از ارث ممنوع نباشد مگر بسبب قتل .

رابعاً - ابوینی یا ابی تنها باشند .

فصل پنجم - در فرض وصاحبان فرض

ماده ۸۹۳ - وراث بعضی بفرض بعضی بقربت و بعضی گاه

بفرض و گاهی به قربت ارث میبرند .

ماده ۸۹۴ - صاحبان فرض اشخاصی هستند که سهم آنان از

ترکه معین است و صاحبان قربت کسانی هستند که سهم آنها معین نیست .

ماده ۸۹۵ - سهام معینه که فرض نامیده میشود عبارتست از

نصف، ربع، ثمن، دوثلث، ثلث و سدس ترکه .

ماده ۸۹۶ - اشخاصی که بفرض ارث میبرند عبارتند از مادر

و زوج و زوجه .

ماده ۸۹۷ - اشخاصی که گاهی بفرض و گاهی به قربت ارث

میبرند عبارتند از پدر ، دختر و دخترها ، خواهر و خواهرهای ابی یا ابوینی و کلاله امی .

ماده ۸۹۸ - وراث دیگر بغیر از مذکورین در دو ماده فوق فقط

به قربت ارث میبرند .

ماده ۸۹۹ - فرض سه و ارث نصف ترکه است .

(۱) شوهر در صورت نبودن اولاد برای متوفاء اگرچه از شوهر

دیگر باشد .

- (۲) دختر اگر فرزند منحصر باشد.
- (۳) خواهر ابوینی یا ابی تنها در صورتیکه منحصر بفرد باشد.
- ماده ۹۰۰ - فرض دو وارث ربع تر که است.
- (۱) شوهر در صورت فوت زن با داشتن اولاد.
- (۲) زوجه یا زوجه‌ها در صورت فوت شوهر بدون اولاد.
- ماده ۹۰۱ - ثمن فریضه زوجه یا زوجه‌ها است در صورت فوت شوهر با داشتن اولاد.

- ماده ۹۰۲ - فرض دو وارث دو ثلث تر که است:
- (۱) دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور.
- (۲) دو خواهر و بیشتر ابوینی یا ابی تنها با نبودن برادر.
- ماده ۹۰۳ - فرض دو وارث ثلث تر که است:
- (۱) مادر متوفی در صورتیکه میت اولاد و اخوه نداشته باشد.
- (۲) کلاله‌امی در صورتیکه بیش از یکی باشد.
- ماده ۹۰۴ - فرض سه وارث سدس تر که است.
- پدر و مادر و کلاله‌امی اگر تنها باشد.
- ماده ۹۰۵ - از تر که میت هر صاحب فرض حصه خود را میبرد و بقیه بصاحبان قرابت میرسد و اگر صاحب قرابتی در آن طبقه مساوی با صاحب فرض در درجه نباشد باقی بصاحب فرض رد میشود مگر در مورد زوج و زوجه که بآنها رد نمیشود لیکن اگر برای متوفی وارثی بغیر از زوج نباشد زائد از فرض باورد میشود.

فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلفه وراث

مبحث اول

در سهم الارث طبقه اولی

- ماده ۹۰۶ - اگر برای متوفی اولاد یا اولاد اولاد از هر درجه که باشد موجود نباشد هر يك از ابوین در صورت انفراد تمام ارث را میبرد و اگر پدر و مادر میت هر دو زنده باشند مادر يك ثلث و پدر دو ثلث میبرد لیکن اگر مادر حاجب داشته باشد سدس از تر که متعلق بمادر و بقیه مال پدر است.

ماده ۹۰۷- اگر متوفی ابوین نداشته و يك يا چند نفر اولاد داشته باشد تر که بطریق ذیل تقسیم میشود :

اگر فرزندان منحصراً یکی باشد خواه پسر خواه دختر تمام تر که باو میرسد .

اگر اولاد متعدد باشند ولی تمام پسر یا تمام دختر تر که بین آنها بالسویه تقسیم میشود .

اگر اولاد متعدد باشند و بعضی از آنها پسر و بعضی دختر، پسر دو برابر دختر میبرد .

ماده ۹۰۸- هر گاه پدر یا مادر متوفی یا هر دو ابوین او موجود باشند بایک دختر فرض هر يك از پدر و مادر سدس تر که و فرض دختر نصف آن خواهد بود و مابقی باید بین تمام وراثت به نسبت فرض آنها تقسیم شود مگر اینکه مادر حاجب داشته باشد که در این صورت مادر از مابقی چیزی نمیبرد .

ماده ۹۰۹- هر گاه پدر یا مادر متوفی یا هر دو ابوین او موجود باشند با چند دختر فرض تمام دخترها دوثلث تر که خواهد بود که بالسویه بین آنها تقسیم میشود و فرض هر يك از پدر و مادر يك سدس و مابقی اگر باشد بین تمام وراثت به نسبت فرض آنها تقسیم میشود مگر اینکه مادر حاجب داشته باشد در این صورت مادر از باقی چیزی نمیبرد .

ماده ۹۱۰- هر گاه میت اولاد داشته باشد گرچه یک نفر اولاد اولاد او ارث نمیبرند .

ماده ۹۱۱- هر گاه میت اولاد بلا واسطه نداشته باشد اولاد اولاد او قائم مقام اولاد بوده و بدین طریق جزو وراثت طبقه اول محسوب و با هر يك از ابوین که زنده باشد ارث میبرند .

تقسیم ارث بین اولاد اولاد بر حسب نسل بعمل میآید یعنی هر نسل حصه کسی را میبرد که بتوسط او بمیت میرسد بنا بر این اولاد پسر دو برابر اولاد دختر میبرند .

در تقسیم بین افراد يك نسل پسر دو برابر دختر میبرد .

ماده ۹۱۲- اولاد اولاد تا هر درجه که پائین بروند بطریق

مذکور در ماده فوق‌الذکر میبرد باریت اینکه اقرب به میت ابعدا محروم میکند .

ماده ۹۱۳ - در تمام صور مذکور در این مبحث هر يك از زوجین که زنده باشد فرض خود را میبرد و این فرض عبارت است از نصف تر که برای زوج و ربع آن برای زوجه در صورتیکه میت اولاد یا اولاد او نداشته باشد و از ربع تر که برای زوج و ثمن آن برای زوجه در صورتیکه میت اولاد یا اولاد او داشته باشد مابقی تر که بر طبق مقررات مواد قبل مابین سایر وراثت تقسیم میشود .

ماده ۹۱۴ - اگر بواسطه بودن چندین نفر صاحبان فرض تر که میت کفایت نصیب تمام آنها را نکند نقص بر بنت و بنتین وارد میشود و اگر پس از موضوع کردن نصیب صاحبان فرض زیادتى باشد و وراثتى نباشد که زیاده را بعنوان قرابت ببرد این زیاده بین صاحبان فرض بر طبق مقررات مواد فوق تقسیم میشود لیکن زوج و زوجه مطلقاً و مادر اگر حاجب داشته باشد از زیادی چیزی نمیبیرند .

ماده ۹۱۵ - انگشتی که میت معمولاً استعمال میکرد و همچنین قرآن و رختهای شخصی و شمشیر او به پسر بزرگ او میرسد بدون اینکه از حصه او از این حیث چیزی کسر شود مشروط بر اینکه تر که میت منحصر باین اموال نباشد .

مبحث دوم - در سهم الارث طبقه دوم

ماده ۹۱۶ - هر گاه برای میت وراثت طبقه اولی نباشد تر که او بورات طبقه ثانیه میرسد .

ماده ۹۱۷ - هر يك از وراثت طبقه دوم اگر تنها باشد تمام ارث را میبرد و اگر متعدد باشند تر که بین آنها بر طبق مواد ذیل تقسیم میشود :

ماده ۹۱۸ - اگر میت اخوه ابوینی داشته باشد اخوه ابی ارث نمیبیرند در صورت نبودن اخوه ابوینی اخوه ابی حصه ارث آنها را میبیرند .
 اخوه ابوینی و اخوه ابی هیچکدام اخوه امی را از ارث

محروم نمیکنند .

ماده ۹۱۹- اگر ورثات میت چند برادر ابوینی یا چند برادرابی یا چند خواهر ابوینی یا چند خواهر ابی باشند ترکه بین آنها بالسویه تقسیم میشود.

ماده ۹۲۰- اگر ورثات میت چند برادر و خواهر ابوینی یا چند برادر و خواهر ابی باشند حصه ذکور دو برابر اناث خواهد بود.

ماده ۹۲۱- اگر ورثات چند برادر امی یا چند خواهر امی یا چند برادر و خواهر امی باشند ترکه بین آنها بالسویه تقسیم میشود.

ماده ۹۲۲- هر گاه اخوه ابوینی و اخوه امی باهم باشند تقسیم بطریق ذیل میشود:

اگر برادر یا خواهر امی یکی باشد سس ترکه را میبرد و بقیه مال اخوه ابوینی یا ابی است که بطریق مذکور در فوق تقسیم مینمایند.

اگر کلاله امی متعدد باشد ثلث ترکه بآنها تعلق گرفته و بین خود بالسویه تقسیم میکنند و بقیه مال اخوه ابوینی یا ابی است که مطابق مقررات مذکور در فوق تقسیم مینمایند.

ماده ۹۲۳- هر گاه ورثه اجداد یا جدات باشند ترکه بطریق ذیل تقسیم میشود :

اگر جد یا جدۀ تنها باشد اعم از ابی یا امی تمام ترکه باو تعلق میگیرد .

اگر اجداد و جدات متعدد باشند در صورتیکه همه ابی باشند ذکور دو برابر اناث میبرد و اگر همه امی باشند بین آنها بالسویه تقسیم میگردد.

اگر جد یا جدۀ ابی و جد یا جدۀ امی باهم باشند ثلث ترکه بجد یا جدۀ امی میرسد و در صورت تعدد اجداد امی آن ثلث بین آنها بالسویه تقسیم میشود و دو ثلث دیگر بجد یا جدۀ ابی میرسد و در صورت تعدد حصه ذکور از آن دو ثلث دو برابر حصه اناث خواهد بود .

ماده ۹۲۴ - هرگاه میت اجداد و کلاله باهم داشته باشند دو -
ثلث تر که بورائی میرسد که از طرف پدر قرابت دارند و در تقسیم آن
حصه ذکور دو برابر اناث خواهد بود و یک ثلث به بورائی میرسد که از طرف
مادر قرابت دارند و بین خود بالسویه تقسیم مینمایند لیکن اگر خویش
مادری فقط یک برادر یا یک خواهر امی باشد. فقط سدم تر که باو تعلق
خواهد گرفت .

ماده ۹۲۵ - در تمام صور مذکوره در مواد فوق اگر برای میت
نه برادر باشد و نه خواهر اولاد اخوه قائم مقام آنها شده و با اجداد ارث
میبرند در این صورت تقسیم ارث نسبت با اولاد اخوه بر حسب نسل بعمل
می آید یعنی هر نسل حصه کسی را میبرد که بواسطه او بمیت میرسد بنا بر
این اولاد اخوه ابوینی یا ابی حصه اخوه ابوینی یا ابی تنها و اولاد کلاله امی
حصه کلاله امی را میبرند .

در تقسیم بین افراد یک نسل اگر اولاد اخوه ابوینی یا ابی تنها
باشند ذکور دو برابر اناث میبرد و اگر از کلاله امی باشند بالسویه
تقسیم میکنند.

ماده ۹۲۶ - در صورت اجتماع کلاله ابوینی و ابی و امی کلاله
ابی ارث نمیبرد .

ماده ۹۲۷ - در تمام مواد مذکوره در این بحث هر یک از زوجین
که باشد فرض خود را از اصل تر که میبرد و این فرض عبارت است از
نصف اصل تر که برای زوج و ربع آن برای زوجه.
متقربن بمادر هم اعم از اجداد یا کلاله فرض خود را از اصل
تر که میبرند.

هرگاه بواسطه ورود زوج یا زوجه نقصی موجود گردد نقص بر
کلاله ابوینی یا ابی یا بر اجداد ابی وارد میشود.
بحث سوم - در سهم الارث طبقه سوم

ماده ۹۲۸ - هرگاه برای میت وراثت طبقه دوم نباشد تر که او
بوراث طبقه سوم میرسد.

ماده ۹۲۹ - هر یک از وراثت طبقه سوم اگر تنها باشد تمام
ارث را میبرد و اگر متعدد باشد تر که بین آنها بر طبق مواد

ذیل تقسیم می شود.

ماده ۹۳۰ - اگر میت اعمام یا احوال ابوینی داشته باشد اعمام یا احوال ابی ارث نمیبرند در صورت نبودن اعمام یا احوال ابوینی اعمام یا احوال ابی حصه آنها را میبرند.

ماده ۹۳۱ - هرگاه وراثت متوفی چند نفر عموم یا چند نفر عمه باشند ترکه بین آنها بالسویه تقسیم می شود در صورتیکه همه آنها ابوینی یا همه ابی یا عمه امی باشند.

هرگاه عموم و عمه باهم باشند در صورتیکه همه امی باشند ترکه را بالسویه تقسیم مینمایند و در صورتیکه همه ابوینی یا ابی باشند حصه ذکور دو برابر اناث خواهد بود.

ماده ۹۳۲ - در صورتیکه اعمام امی و اعمام ابوینی یا ابی باهم باشند عم یا عمه امی اگر تنها باشد سدس ترکه با و تعلق میگیرد و اگر متعدد باشند ثلث ترکه و این ثلث را ما بین خود بالسویه تقسیم می کنند و باقی ترکه با اعمام ابوینی یا ابی میرسد که در تقسیم ذکور دو برابر اناث میبرد.

ماده ۹۳۳ - هرگاه وراثت متوفی چند نفر دائی یا چند نفر خاله یا چند نفر دائی و چند نفر خاله باهم باشند ترکه بین آنها بالسویه تقسیم می شود خواه همه ابوینی خواه همه ابی و خواه همه امی باشند.

ماده ۹۳۴ - اگر وراثت میت دائی و خاله ابی یا ابوینی یا دائی و خاله امی باشند طرف امی اگر یکی باشد سدس ترکه را میبرد و اگر متعدد باشند ثلث آنرا میبرند و بین خود بالسویه تقسیم می کنند و ما بقی مال دائی و خاله های ابوینی یا ابی است که آنها هم بین خود بالسویه تقسیم مینمایند.

ماده ۹۳۵ - اگر برای میت يك یا چند نفر اعمام یا يك یا چند نفر احوال باشد ثلث ترکه با احوال و دو ثلث آن با اعمام تعلق می گیرد. تقسیم ثلث بین احوال بالسویه بعمل می آید لیکن اگر بین احوال يك نفر امی باشد سدس حصه احوال با و میرسد و اگر چند نفر امی باشند ثلث آن حصه با آنها داده می شود و در صورت اخیر تقسیم بین آنها بالسویه بعمل می آید

در تقسیم دو ثلث بین اعمام حصه ذکر دو برابر اناث خواهد بود لیکن اگر بین اعمام یک نفر امی باشد سدس حصه اعمام باو میرسد و اگر چند نفر امی باشند ثلث آن حصه بآنها میرسد و در صورت اخیر آن ثلث را بالسویه تقسیم می کنند.

در تقسیم پنج سدس و یا دو ثلث که از حصه اعمام باقی میماند بین اعمام ابوینی یا ابی حصه ذکر دو برابر اناث خواهد بود.

ماده ۹۳۷ - با وجود اعمام یا احوال اولاد آنها ارث نمیبرند مگر در صورت انحصار وارث بیک پسر عموی ابوینی یا یک عموی ابی تنها که فقط در این صورت پسر عمو، عمورا از ارث محروم می کند لیکن اگر با پسر عموی ابوینی خال یا خاله باشد یا اعمام متعدد باشند و لو ابی تنها پسر عمو ارث نمیبرد.

ماده ۹۳۷ - هرگاه برای میت نه اعمام باشد و نه احوال اولاد آنها بجای آنها ارث میبرند و نصیب هر نسل نصیب کسی خواهد بود که بواسطه او بمیت متصل می شود.

ماده ۹۳۸ - در تمام موارد مذکور در این مبحث هر يك از زوجین که باشد فرض خود را از اصل ترک میبرد و این فرض عبارت است از نصف اصل ترک برای زوج و ربع آن برای زوجه.

مستقرب بمادر هم نصیب خود را از اصل ترک میبرد باقی ترک مال مستقرب بپدر است و اگر نقصی هم باشد بر مستقرین بپدر وارد می شود.

ماده ۹۳۹ - در تمام موارد مذکوره در این مبحث و دو مبحث قبل اگر وارث خنثی بوده و از جمله وراثتی باشد که ذکر آنها دو برابر اناث میبرند سهم الارث او بطریق ذیل معین می شود:

اگر علائم رجولیت غالب باشد سهم الارث يك پسر از طبقه خود و اگر علائم انائیت غلبه داشته باشد سهم الارث یک دختر از طبقه خود را میبرد و اگر هیچیک از علائم غالب نباشد نصف مجموع سهم الارث يك پسر و یک دختر از طبقه خود را خواهد برد.

مبحث چهارم - در میراث زوج و زوجه

ماده ۹۴۰ - زوجین که زوجیت آنها دائمی بوده و ممنوع از ارث نباشند از یکدیگر ارث میبرند.

ماده ۹۴۱ - سهم الارث زوج و زوجه از ترکه یکدیگر بطوری است که در مواد ۹۱۳-۹۲۷ و ۹۳۸ ذکر شده است.

ماده ۹۴۲ - در صورت تعدد زوجات ربع یا ثمن ترکه که تعلق بزوجه دارد بین همه آنان بالسویه تقسیم می شود.

ماده ۹۴۳ - اگر شوهر زن خود را بطلاق رجعی مطلقه کند هر يك از آنها که قبل از انقضاء عده بمیرد دیگری از او ارث میبرد لیکن اگر فوت یکی از آنها بعد از انقضاء عده بوده و یا طلاق بائن باشد از یکدیگر ارث نمیبرند.

ماده ۹۴۴ - اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد و در ظرف یکسال از تاریخ طلاق بهمان مرض بمیرد زوجه از او ارث میبرد اگر چه طلاق بائن باشد مشروط بر اینکه زن شوهر نکرده باشد.

ماده ۹۴۵ - اگر مردی در حال مرض زنی را عقد کند و در همان مرض قبل از دخول بمیرد زن از او ارث نمیبرد لیکن اگر بعد از دخول یا بعد از صحت یافتن از آن مرض بمیرد زن از او ارث میبرد.

ماده ۹۴۶ - زوج از تمام اموال زوجه ارث میبرد لیکن زوجه از اموال ذیل:

(۱) از اموال منقوله از هر قبیل که باشد.

(۲) از ابنیه و اشجار.

ماده ۹۴۷ - زوجه از قیمت ابنیه و اشجار ارث میبرد و نه از عین آنها و طریقه تقویم آنست که ابنیه و اشجار با فرض استحقاق بقاء در زمین بدون اجرت تقویم می گردد.

ماده ۹۴۸ - هر گاه در مورد ماده قبل ورثه از اداء قیمت ابنیه و اشجار امتناع کنند زن می تواند حق خود را از عین آنها استیفاء نماید.

ماده ۹۴۹ - در صورت نبودن هیچ وارث دیگری بغیر از زوج

یا زوجه شوهر تمام تر که زن متوفات خود را میبرد لیکن زن فقط نصیب خود را و بقیه تر که شوهر در حکم مال اشخاص بلا وارث و تابع ماده ۸۶۶ خواهد بود.

کتاب سوم

در مقررات مختلفه

- ماده ۹۵۰ - مثلی که در این قانون ذکر شده عبارت از مالی است که اشباه و نظائر آن نوعاً زیاد و شایع باشد مانند حبوبات و نحو آن و قیمی مقابل آن است معذلك تشخیص این معنی با عرف می باشد.
- ماده ۹۵۱ - تعدی تجاوز نمودن از حدود اذن یا امتعارف است نسبت به مال یا حق دیگری.
- ماده ۹۵۲ - تفریط عبارت است از ترك عملی که بموجب قرار داد یا امتعارف برای حفظ مان غیر لازم است.
- ماده ۹۵۳ - تقصیر اعم است از تفریط و تعدی.
- ماده ۹۵۴ - کلیه عقود جائزه بموت احد طرفین منفسخ می شود و همچنین به سفه در مواردی که رشد معتبر است.
- ماده ۹۵۵ - مقررات این قانون در مورد کلیه امور یکه قبل از این قانون واقع شده معتبر است.

خاتمه جلد اول

جلد دوم - در اشخاص

کتاب اول - در کلیات

ماده ۹۵۶ - اهلیت برای دارا بودن حقوق با زنده متولد شدن انسان شروع و با مرگ او تمام می شود.

ماده ۹۵۷ - حمل از حقوق مدنی متمتع می گردد مشروط بر اینکه زنده متولد شود.

ماده ۹۵۸ - هر انسان متمتع از حقوق مدنی خواهد بود لیکن هیچکس نمی تواند حقوق خود را اعمال و اجرا کند مگر اینکه برای این امر اهلیت قانونی داشته باشد.

ماده ۹۵۹ - هیچکس نمی تواند بطور کلی حق تمتع و یا حق اجراء تمام یا قسمتی از حقوق مدنی را از خود سلب کند.

ماده ۹۶۰ - هیچکس نمی تواند از خود سلب حرکت کند و یا در حدودی که مخالف قوانین و یا اخلاق حسنه باشد از استفاده از حریت خود صرف نظر نماید.

ماده ۹۶۱ - جز در موارد ذیل اتباع خارجه نیز از حقوق مدنی متمتع خواهند بود:

۱ - در مورد حقوقی که قانون آن را صراحتاً منحصر به اتباع ایران نموده و یا آن را صراحتاً از اتباع خارجه سلب کرده است.

۲ - در مورد حقوق مربوط به احوال شخصی که قانون دولت متبوع تبعه خارجه آن را قبول نکرده.

۳ - در مورد حقوق مخصوصه که صرفاً از نقطه نظر جامعه ایرانی ایجاد شده باشد.

ماده ۹۶۲ - تشخیص اهلیت هر کس برای معامله کردن بر حسب قانون دولت متبوع او خواهد بود معذک اگر یکنفر تبعه خارجه در ایران عمل حقوقی انجام دهد در صورتیکه مطابق قانون دولت متبوع خود برای انجام آن عمل واجد اهلیت نبوده و یا اهلیت ناقصی داشته است آن شخص برای انجام عمل واجد اهلیت محسوب خواهد شد در صورتیکه قطع نظر از تابعیت خارجی او مطابق قانون ایران نیز بتوان او را برای انجام آن عمل دارای

اهلیت تشخیص داد.

حکم اخیر نسبت به اعمال حقوقی که مربوط به حقوق خانوادگی و یا حقوق ارثی بوده و یا مربوط به نقل و انتقال اموال غیر منقول واقع در خارج ایران می باشد شامل نخواهد بود.

ماده ۹۶۳ - اگر زوجین تبعه یک دولت نباشند روابط شخصی و مالی بین آنها تابع قوانین دولت متبوع شوهر خواهد بود.

ماده ۹۶۴ - روابط بین ابویین و اولاد تابع قانون دولت متبوع پدر است مگر اینکه نسبت طفل فقط به مادر مسلم باشد که در این صورت روابط بین طفل و مادر او تابع قانون دولت متبوع مادر خواهد بود.

ماده ۹۶۵ - ولایت قانونی و نصب قیم بر طبق قوانین دولت متبوع مولی علیه خواهد بود.

ماده ۹۶۶ - تصرف و مالکیت و سایر حقوق بر اشیاء منقول یا غیر منقول تابع قانون مملکتی خواهد بود که آن اشیاء در آنجا واقع می باشد معذک حمل و نقل شدن شیء منقول از مملکتی به مملکت دیگر نمی تواند به حقوقی که ممکن است اشخاص مطابق قانون محل وقوع اولی شیء نسبت به آن تحصیل کرده باشند خللی وارد آورد.

ماده ۹۶۷ - ترکه منقول یا غیر منقول اتباع خارجه که در ایران واقع است فقط از حیث قوانین اصیله از قبیل قوانین مربوط به تعیین وراثت و مقدار سهم الارث آنها و تشخیص قسمتی که متوفی می توانسته است بموجب وصیت تملیک نماید تابع قانون دولت متبوع متوفی خواهد بود.

ماده ۹۶۸ - تعهدات ناشی از عقود تابع قانون محل وقوع عقد است مگر اینکه متقاعدين اتباع خارجه بوده و آن را صریحاً یا ضمناً تابع قانون دیگری قرار داده باشند.

ماده ۹۶۹ - اسناد از حیث طرز تنظیم تابع قانون محل تنظیم خود می باشند.

ماده ۹۷۰ - مأمورین سیاسی یا قنسولی دول خارجه در ایران وقتی می توانند به اجرای عقد نکاح مبادرت نمایند که طرفین عقد هر دو تبعه دولت متبوع آنها بوده و قوانین دولت مزبور نیز این اجازه را به آنها داده باشد در هر حال نکاح باید در دفاتر سجل احوال ثبت شود.

ماده ۹۷۱ - دعاوی از حیث صلاحیت محاکم و قوانین راجعه با اصول محاکمات تابع قانون محلی خواهد بود که در آنجا اقامه داده می شود مطرح بودن همان دعوی در محکمه اجنبی رافع صلاحیت محکمه ایرانی نخواهد بود.

ماده ۹۷۲ - احکام صادره از محاکم خارجه و همچنین اسناد رسمی لازم الاجراء تنظیم شده در خارجه را نمی توان در ایران اجرا نمود مگر اینکه مطابق قوانین ایران امر به اجرای آنها صادر شده باشد.

ماده ۹۷۳ - اگر قانون خارجه که مطابق ماده ۷ جلد اول این قانون و یا بر طبق مواد فوق رعایت گردد بقانون دیگری احاله داده باشد محکمه مکلف بر رعایت این احاله نیست مگر اینکه احاله بقانون ایران شده باشد.

ماده ۹۷۴ - مقررات ماده ۷ و مواد ۹۶۲ تا ۹۷۴ این قانون تا حدی بموقع اجرا گذارده می شود که مخالف عهود بین المللی که دولت ایران آن را امضاء کرده و یا مخالف با قوانین مخصوصه نباشد.

ماده ۹۷۵ - محکمه نمی تواند قوانین خارجی و یا قراردادهای خصوصی را که برخلاف اخلاق حسنه بوده و یا بواسطه جریحه دار کردن احساسات جامعه یا بعلت دیگر مخالف با نظم عمومی محسوب می شود بموقع اجرا گذارد اگر چه اجراء قوانین مزبور اصولاً مجاز باشد.

کتاب دوم - در تابعیت

ماده ۹۷۶ - اشخاص ذیل تبعه ایران محسوب می شوند:

- ۱ - کلیه ساکنین ایران به استثنای اشخاصی که تبعیت خارجی آنها مسلم باشد. تبعیت خارجی کسانی مسلم است که مدارک تابعیت آنها مورد اعتراض دولت ایران نباشد.
- ۲ - کسانی که پدر آنها ایرانی است اعم از اینکه در ایران یا در خارجه متولد شده باشند.
- ۳ - کسانی که در ایران متولد شده و پدر و مادر آنان غیر معلوم باشند
- ۴ - کسانی که در ایران از پدر و مادر خارجی که یکی از آنها در ایران متولد شده بوجود آمده اند.
- ۵ - کسانی که در ایران از پدری که تبعه خارجه است بوجود آمده و بلافاصله پس از رسیدن به سن هیجده سال تمام لا اقل یک سال دیگر در ایران اقامت کرده باشند و الا قبول شدن آنها به تابعیت ایران بر طبق مقرراتی

خواهد بود که مطابق قانون برای تحصیل تابعیت ایران مقرر است.

۶ - هر زن تبعه خارجی که شوهر ایرانی اختیار کند.

۷ - هر تبعه خارجی که تابعیت ایران را تحصیل کرده باشد.

تبصره - اطفال متولد از نمایندگان سیاسی و قنصلی خارجه مشمول

فقره ۴ و ۵ نخواهند بود.

ماده ۹۷۷ - اشخاص مذکوره در فقره ۴ و ۵ حق دارند پس از

رسیدن به سن هیجده سال تمام تا یکسال تابعیت پدر خود را قبول کنند

مشروط بر اینکه در ظرف مدت فوق اظهاریه کتبی تقدیم وزارت خارجه

نمایند و تصدیق دولت متبوع پدرشان دایر باینکه آنها را تبعه خود خواهند

شناخت ضمیمه اظهاریه باشد.

ماده ۹۷۷ اصلاحی

بند الف - هرگاه اشخاص مذکور در بند ۴ ماده ۹۷۶ پس از رسیدن

به سن هیجده سال تمام بخواهند تابعیت پدر خود را قبول کنند باید ظرف

یک سال درخواست کتبی به ضمیمه تصدیق دولت متبوع پدرشان دایر به

اینکه آنها را تبعه خود خواهد شناخت به وزارت امور خارجه تسلیم نمایند.

بند ب - هرگاه اشخاص مذکور در بند ۵ ماده ۹۷۶ پس از رسیدن

به سن ۱۸ سال تمام بخواهند به تابعیت پدر خود باقی بمانند باید ظرف یک

سال درخواست کتبی به ضمیمه تصدیق دولت متبوع پدرشان دایر به اینکه

آنها را تبعه خود خواهد شناخت به وزارت امور خارجه تسلیم نمایند.

ماده ۹۷۸ - نسبت باطفالی که در ایران از اتباع دولتی متولد

شده اند که در مملکت متبوع آنها اطفال متولد از اتباع ایرانی را بموجب

مقررات تبعه خود محسوب داشته و رجوع آنها را به تبعیت ایران منوط

به اجازه می کنند معامله متقابل خواهد شد.

ماده ۹۷۹ - اشخاصی که دارای شرایط ذیل باشند می توانند تابعیت

ایران را تحصیل کنند:

۱ - به سن ۱۸ سال تمام رسیده باشند.

۲ - پنج سال اعم از متوالی یا متناوب در ایران ساکن بوده باشند.

۳ - فراری از خدمت نظامی نباشند.

۴ - در هیچ مملکتی بجنحه مهم یا جنایت غیر سیاسی محکوم نشده باشند.

در مورد فقره دوم این ماده مدت اقامت در خارجه برای خدمت دولت ایران در حکم اقامت در خاک ایران است.

ماده ۹۸۰ - کسانی که بامور عام المنفعه ایران خدمت یا مساعدت شایانی کرده باشند و همچنین اشخاصی که دارای عیال ایرانی و از او اولاد دارند و یا دارای مقامات عالی علمی و متخصص در امور عام المنفعه هستند و تقاضای ورود به تابعیت دولت شاهنشاهی را می نمایند در صورتیکه دولت ورود آنها را به تابعیت دولت شاهنشاهی صلاح بداند بدون رعایت شرط اقامت ممکن است با تصویب هیئت وزراء به تبعیت ایران قبول شوند.

ماده ۹۸۱ - اگر در ظرف مدت پنج سال از تاریخ صدور سند تابعیت معلوم شود شخصی که به تبعیت ایران قبول شده فراری از خدمت نظام بوده و همچنین هرگاه قبل از انقضای مدتی که مطابق قوانین ایران نسبت به جرم یا مجازات مرور زمان حاصل می شود معلوم گردد شخصی که به تبعیت قبول شده محکوم به جنحه مهم یا جنایت عمومی است هیئت وزراء حکم خروج او را از تابعیت ایران صادر خواهد کرد.

تبصره - اتباع خارجه که بتابعیت ایران قبول می شوند در صورتی که در ممالک خارجه متوقف باشند و مرتکب عملیات ذیل شوند علاوه بر اجرای مجازاتهای مقرر با اجازه هیئت وزراء تابعیت ایران از آنها سلب خواهد شد:

الف - کسانی که مرتکب عملیاتی بر ضد امنیت داخلی و خارجی مملکت ایران شوند و مخالفت و ضدیت با اساس حکومت ملی و آزادی بنمایند.

ب - کسانی که خدمت نظام و وظیفه را بطوریکه قانون ایران مقرر می دارد ایفاء ننمایند.

ماده ۹۸۲ - اشخاصی که تحصیل تابعیت ایرانی نموده یا بنمایند از کلیه حقوقی که برای ایرانیان مقرر است باستثناء حق رسیدن به مقام وزارت و کفالت وزارت و یا هرگونه مأموریت سیاسی خارجه بهره مند می شوند لیکن نمی توانند بمقامات ذیل نائل آرند مگر پس از ده سال از تاریخ صدور سند تابعیت:

۱ - عضویت مجالس مقننه.

۲ - عضویت انجمن های ایالتی و ولایتی و بلدی.

۳ - استخدام وزارت امور خارجه.

ماده ۹۸۳ - درخواست تابعیت باید مستقیماً یا بتوسط حکام یا ولات وزارت امور خارجه تسلیم شده و دارای منضمات ذیل باشد:

۱ - سواد مصدق اسناد هویت تقاضا کننده و عیال و اولاد او.

۲ - تصدیق نامه نظمیه - ائمه به تعیین مدت اقامت تقاضا کننده در ایران و نداشتن سوء سابقه و داشتن مکنت کافی یا شغل معین برای تأمین معاش.

وزارت امور خارجه در صورت لزوم اطلاعات راجعه بشخص تقاضا کننده را تکمیل و آنرا بهیئت وزراء ارسال خواهد نمود تا هیئت مزبور در قبول یا رد آن تصمیم مقتضی اتخاذ کند در صورت قبول شدن تقاضا سند تابعیت بدرخواست کننده تسلیم خواهد شد.

ماده ۹۸۴ - زن و اولاد صغیر کسانی که بر طبق این قانون تحصیل تابعیت ایران مینمایند تبعه دولت ایران شناخته میشوند ولی زن در ظرف یکسال از تاریخ صدور سند تابعیت شوهر و اولاد صغیر در ظرف یکسال از تاریخ رسیدن بسن هیجده سال تمام میتواند اظهاریه کتبی به وزارت امور خارجه داده و تابعیت مملکت سابق شوهر و یا پدر را قبول کند لیکن باظهاریه اولاد اعم از ذکور و اناث باید تصدیق مذکور در ماده ۹۷۷ ضمیمه شود.

ماده ۹۸۵ - تحصیل تابعیت ایرانی پدر بهیچوجه در اولاد او که در تاریخ تقاضا نامه بسن هیجده سال تمام رسیده اند مؤثر نمیشد.

ماده ۹۸۶ - زن غیر ایرانی که در نتیجه ازدواج ایرانی میشود میتواند بعد از طلاق یا فوت شوهر ایرانی به تابعیت اول خود رجوع نماید مشروط بر اینکه وزارت امور خارجه را کتباً مطلع کند ولی هر زن شوهر - مرده ای که از شوهر سابق خود اولاد دارد نمیتواند مادام که اولاد او بسن هیجده سال تمام نرسیده از این حق استفاده کند و در هر حال زنی که مطابق این ماده تبعه خارجه میشود حق داشتن اموال غیر منقوله نخواهد داشت مگر در حدودی که این حق باتباع خارجه داده شده باشد و هر تاه دارای اموال غیر منقول بیش از آنچه که برای اتباع خارجه داشتن آن جایز است بوده یا بعداً بارث اموال غیر منقولی بیش از آن حد باو برسد باید در

ظرف یکسال از تاریخ خروج از تابعیت ایران یا دارا شدن ملک در مورد ارث مقدار مازاد را بنحوی از انحاء باتباع ایران منتقل کند والا اموال مزبور با نظارت مدعی العموم محل بفروش رسیده و پس از وضع مخارج فروش قیمت باو داده خواهد شد.

ماده ۹۸۷- زن ایرانی که با تبعه خارجه مزاجت مینماید به تابعیت ایرانی خود باقی خواهد ماند مگر اینکه مطابق قانون مملکت زوج تابعیت شوهر بواسطه وقوع عقد ازدواج بزوجه تحمیل شود ولی در هر صورت بعد از وفات شوهر و یا تفریق بصرف تقدیم درخواست بوزارت امور خارجه بانضمام ورقه تصدیق فوت شوهر و یا سند تفویق تابعیت اصلیه زن با جمیع حقوق و امتیازات راجعه بآن مجدداً باو تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۱- هرگاه قانون تابعیت مملکت زوج زن را بین حفظ تابعیت اصلی و تابعیت زوج مخیر گذارد در این مورد زن ایرانی که بخواهد تابعیت مملکت زوج را دارا شود و علل موجهی هم برای تقاضای خود در دست داشته باشد بشرط تقدیم تقاضانامه کتبی بوزارت امور خارجه ممکن است باتقاضای او موافقت کرد.

تبصره ۲- زن های ایرانی که بر اثر ازدواج تابعیت خارجی را تحصیل میکنند حق داشتن اموال غیر منقول جز آنچه که در موقع ازدواج دارا بوده اند ندارند این حق هم بورااث خارجی آنها منتقل نمیشود مندرجات ماده ۹۸۸ در قسمت خروج از ایران مشمول زنان مزبور نخواهد بود.

ماده ۹۸۸- اتباع ایران نمیتوانند تبعیت خود را ترك كنند مگر بشرط

ذیل :

۱- بسن ۲۵ سال تمام رسیده باشند.

۲- هیئت وزراء خروج از تابعیت آنانرا اجازه دهد.

۳- قبلاً تعهد نمایند که در ظرف یکسال از تاریخ ترك تابعیت حقوق خود را بر اموال غیر منقول که در ایران دارا میباشند و یا ممکن است بالوراثه دارا شوند ولو قوانین ایران اجازه تملك آنها باتباع خارجه بدهد بنحوی از انحاء باتباع ایرانی منتقل کنند زوجه و اطفال کسی که بر طبق این ماده ترك تابعیت مینمایند اعم از اینکه اطفال مزبور صغیر یا کبیر باشند از تبعیت

ایرانی خارج نمیگردند مگر اینکه اجازه هیئت وزراء شامل آنها هم باشد.

۴ - خدمت تحت السلاح خود را انجام داده باشند.

تبصره الف - کسانی که بر طبق این ماده مبادرت به تقاضای ترك تابعیت ایران و قبول تابعیت خارجی می نمایند، علاوه بر اجرای مقرراتی که ضمن بند ۳ از این ماده درباره آنان مقرر است باید ظرف ۳ ماه از تاریخ صدور سند ترك تابعیت، از ایران خارج شوند. چنانچه ظرف مدت مزبور خارج نشوند مقامات صالحه امر به اخراج آنها و فروش اموالشان صادر خواهند نمود و تمدید مهلت مقرر فوق حداکثر تائیکسال و موکول به موافقت وزارت امور - خارجه می باشد.

تبصره ب - هیئت وزیران می تواند ضمن تصویب ترك تابعیت زن ایرانی بی شوهر، ترك تابعیت فرزندان او را نیز که فاقد پدر و جد پدری هستند و که تر از ۱۸ سال تمام دارند و یا به جهات دیگری محجورند اجازه دهد. فرزندان زن مذکور نیز که به سن ۲۵ سال تمام نرسیده باشند می توانند به تابعیت از درخواست ما در تقاضای ترك تابعیت نمایند^۱.

ماده ۹۸۹ - هر تبعه ایرانی که بدون رعایت مقررات قانونی بعد از تاریخ ۱۲۸۰ شمسی تابعیت خارجی تحصیل کرده باشد تبعیت خارجی او کان لم یکن بوده و تبعه ایران شناخته میشود ولی در عین حال کلیه اموال غیر منقوله او بانظارت مدعی العموم محل بفروش رسیده و پس از وضع مخارج فروش قیمت آن باو داده خواهد شد و به علاوه از اشتغال بوزارت و معاونت وزارت و عضویت مجالس مقننه و انجمنهای ایالتی و ولایتی و بلدیه و هر گونه مشاغل دولتی محروم خواهد بود.

تبصره - هیئت وزیران میتواند بنا بمصالحی بپیشنهاد وزارت امور خارجه تابعیت خارجی مشمولین این ماده را برسمیت بشناسد باینگونه اشخاص

۱ - تبصره های ماده ۹۸۸ در ۱۱/۱۰/۱۳۴۸ و ۲۷/۱۱/۱۳۴۸ به تصویب مجلسین رسیده است.

با موافقت وزارت امور خارجه اجازه ورود بایران یا اقامت میتوان داد. ۱
 ماده ۹۹۰ - از اتباع ایران کسیکه خود یا پدرشان موافق مقررات
 تبدیل تابعیت کرده باشند و بخواهند بتبعیت اصلیه خود رجوع نمایند بمجرد
 درخواست بتابعیت ایران قبول خواهند شد مگر آنکه دولت تابعیت آنها را
 صلاح نداند.

ماده ۹۹۱ - تکالیف مربوط باجرا قانون تابعیت و اخذ مخارج
 دفتری (حقوق شانسری) در مورد کسانی که تقاضای ورود و خروج از تابعیت
 دولت شاهنشاهی و تقاضای بقاء بتابعیت اصلی را دارند بموجب نظامنامه که
 بتصویب هیئت وزراء خواهد رسید معین خواهد شد.

کتاب سوم - در اسناد سجل احوال

ماده ۹۹۲ - سجل احوال هرکس بموجب دفاتری که برای این امر
 مقرر است معین میشود.

ماده ۹۹۳ - امور ذیل باید در ظرف مدت و طریقی که بموجب قوانین
 یا نظامات مخصوصه مقرر است بدایره سجل احوال اطلاع داده شود:

۱ - ولادت هر طفل و همچنین سقط هر جنین که بعد از ماه ششم از
 تاریخ حمل واقع شود.

۲ - ازدواج اعم از دائم و منقطع.

۳ - طلاق اعم از بائن و رجعی و همچنین بذل مدت:

۴ - وفات هر شخص.

ماده ۹۹۴ - حکم فوت فرضی غایب که بر طبق مقررات کتاب پنجم
 از جلد دوم این قانون صادر میشود باید در دفتر سجل احوال ثبت شود.

ماده ۹۹۵ - تغییر مطالبی که در دفاتر سجل احوال شده است ممکن
 نیست مگر بموجب حکم محکمه.

ماده ۹۹۶ - اگر عدم صحت مطالبی که بدایره سجل احوال اظهار شده

است در محکمه ثابت گردد یا هویت کسیکه در دفتر سجل احوال بعنوان مجهول الهویه قید شده است معین شود و یا حکم فوت فرضی غایب ابطال گردد مراتب باید در دفاتر مربوط سجل احوال قید شود.

ماده ۹۹۷- هرکس باید دارای نام خانوادگی باشد.

اتخاذ نامهای مخصوصی که بموجب نظامنامه اداره سجل احوال معین میشود ممنوع است.

ماده ۹۹۸- هرکس که اسم خانوادگی او را دیگری بدون حق اتخاذ کرده باشد میتواند اقامه دعوی کرده و در حدود قوانین مربوطه تغییر نام خانوادگی غاصب را بخواهد.

اگر کسی نام خانوادگی خود را که در دفاتر سجل احوال ثبت کرده است مطابق مقررات مربوط باین امر تغییر دهد هر ذی نفع میتواند در ظرف مدت و بطریقی که در قوانین یا نظامات مخصوصه مقرر است اعتراض کند.

ماده ۹۹۹- سند ولادت اشخاصیکه ولادت آنها در مدت قانونی بدائره سجل احوال اظهار شده است سند رسمی محسوب خواهد بود.

ماده ۱۰۰۰- سایر مطالب راجع بسجل احوال بموجب قوانین و نظامنامه های مخصوصه مقرر است.

ماده ۱۰۰۱- مأمورین قونسولی ایران در خارجه باید نسبت بایرانیان مقیم حوزه مأموریت خود وظایفی را که بموجب قوانین و نظامات جاریه بمهده دوایر سجل احوال مقرر است انجام دهند.

کتاب چهارم - در اقامتگاه

ماده ۱۰۰۲- اقامتگاه هر شخصی عبارت از محلی است که شخص در آنجا سکونت داشته و مرکز مهم امور او نیز در آنجا باشد اگر محل سکونت شخصی غیر از مرکز مهم امور او باشد مرکز او اقامتگاه محسوب است. اقامتگاه اشخاص حقوقی مرکز عملیات آنها خواهد بود.

ماده ۱۰۰۳ - هیچکس نمیتواند بیش از یک اقامتگاه داشته باشد.
 ماده ۱۰۰۴ - تغییر اقامتگاه بوسیله سکونت حقیقی در محل دیگر بعمل میآید مشروط بر اینکه مرکز مهم امور او نیز بهمان محل انتقال یافته باشد.

ماده ۱۰۰۵ - اقامتگاه زن شوهر دار همان اقامتگاه شوهر است معذک زنی که شوهر او اقامتگاه معلومی ندارد و همچنین زنیکه با رضایت شوهر خود و یا با اجازه محکمه مسکن علیحده اختیار کرده میتواند اقامتگاه شخصی علیحده نیز داشته باشد.

ماده ۱۰۰۶ - اقامتگاه صغیر و محجور همان اقامتگاه ولی یا قیم آنها است.

ماده ۱۰۰۷ - اقامتگاه مأمورین دولتی محلی است که در انجام مأموریت ثابت دارند.

ماده ۱۰۰۸ - اقامتگاه افراد نظامی که در ساخلو هستند محل ساخلو آنها است.

ماده ۱۰۰۹ - اگر اشخاص کبیر که معمولاً نزد دیگری کار یا خدمت میکنند در منزل کارفرما یا مخدوم خود سکونت داشته باشند اقامتگاه آنها همان اقامتگاه کارفرما یا مخدوم آنها خواهد بود.

ماده ۱۰۱۰ - اگر ضمن معامله یا قرارداد طرفین معامله یا یکی از آنها برای اجرای تعهدات حاصله از آن معامله محلی غیر از اقامتگاه حقیقی خود انتخاب کرده باشد نسبت بدعاوی راجعه بآن معامله همان محلی که انتخاب شده است اقامتگاه او محسوب خواهد شد همچنین است در صورتی که برای ابلاغ اوراق دعوی و احضار و اخطار محلی را غیر از اقامتگاه حقیقی خود معین کند.

کتاب پنجم - در غایب مفقود الاثر

ماده ۱۰۱۱ - غایب مفقود الاثر کسی است که از غیبت او مدت بالنسبه مدیدی گذشته و از او بهیچوجه خبری نباشد.

ماده ۱۰۱۲ - اگر غایب مفقود الاثر برای اداره اموال خود تکلیفی

معین نکرده باشد و کسی هم نباشد که قانوناً حق تصدی امور او را داشته باشد محکمه برای اداره اموال او یکنفر امین معین میکند تقاضای تعیین امین فقط از طرف مدعی العموم و اشخاص ذینفع در این امر قبول میشود.

ماده ۱۰۱۳- محکمه میتواند از امینی که معین میکند تقاضای ضامن یا تضمینات دیگر نماید.

ماده ۱۰۱۴- اگر یکی از وراثت غایب تضمینات کافی بدهد محکمه نمیتواند امین دیگری معین نماید و وارث مزبور باین سمت معین خواهد شد.

ماده ۱۰۱۵- وظایف و مسئولیت امینی که بموجب مواد قبل معین میگردد همانست که برای قیم مقرر است.

ماده ۱۰۱۶- هرگاه هم فوت و هم تاریخ فوت غایب مفقودالاثار مسلم شود اموال او بین وراثت موجود حین الموت تقسیم میگردد اگر چه یک یا چند نفر از آنها از تاریخ فوت غایب به بعد فوت کرده باشند.

ماده ۱۰۱۷- اگر فوت غایب بدون تعیین تاریخ فوت ثابت گردد محکمه باید تاریخی را که فوت او در آن تاریخ محقق بوده معین کند در اینصورت اموال غایب بین وراثتیکه در تاریخ مزبور موجود بوده اند تقسیم می شود.

ماده ۱۰۱۸- مفاد ماده فوق در موردی نیز رعایت میگردد که حکم موت فرضی غایب صادر شود.

ماده ۱۰۱۹- حکم فوت فرضی غایب در موردی صادر می شود که از تاریخ آخرین خبری که از حیوة او رسیده است مدتی گذشته باشد که عادة چنین شخصی زنده نمی ماند.

ماده ۱۰۲۰- موارد ذیل از جمله مواردی محسوب است که عادة شخص غایب زنده فرض نمیشود:

۱- وقتی که ده سال تمام از تاریخ آخرین خبری که از حیوة غایب رسیده است گذشته و در انقضاء مدت مزبور سن غایب از هفتاد و پنج سال گذشته باشد.

۲ - وقتی که یکنفر بعنوانی از عناوین جزء قشون مسلح بوده و در زمان جنگ مفقود و سه سال تمام از تاریخ انعقاد صلح بگذرد بدون اینکه خبری از او برسد هر گاه جنگ منتهی بانعقاد صلح نشده باشد مدت مزبوره ۵ سال از تاریخ جنگ محسوب میشود.

۲ - وقتی که یکنفر در حین سفر بحری در کشتی بوده که آن کشتی در آن مسافرت تلف شده است سه سال تمام از تاریخ تلف شدن کشتی گذشته باشد بدون اینکه از آن مسافر خبری برسد.

ماده ۱۰۲۱ - در مورد فقره اخیر ماده قبل اگر با انقضای مدتهای ذیل که مبدأ آن از روز حرکت کشتی محسوب میشود بمقصد نرسیده باشد و در صورت حرکت بدون مقصد بپندری که از آنجا حرکت کرده و برگشته و از وجود آن بهیچ وجه خبری نباشد کشتی تلف شده محسوب می شود:

الف - برای مسافرت در بحر خزر و داخل خلیج فارس یکسال.

ب - برای مسافرت در بحر عمان - اقیانوس هند - بحر احمر - بحر سفید (مدیترانه) بحر سیاه و بحر آزوف دوسال.

ج - برای مسافرت در سایر بحار سه سال.

ماده ۱۰۲۲ - اگر کسی در نتیجه واقعه ای بغیر آنچه در فقره ۲ و

۳ ماده ۱۰۲۰ مذکور است دچار خطر مرگ گشته و مفقود شده و یا در طیاره بوده و طیاره مفقود شده باشد وقتی می توان حکم موت فرضی او را صادر نمود که ۵ سال از تاریخ دچار شدن بمخطر مرگ بگذرد بدون اینکه خبری از حیوة مفقود رسیده باشد.

ماده ۱۰۲۳ - در مورد مواد ۱۰۲۰ و ۱۰۲۱ و ۱۰۲۲ محکمه وقتی

میتواند حکم موت فرضی را صادر نماید که در یکی از جرایم محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار طهران اعلانی در سه دفعه متوالی هر کدام بفاصله یکماه منتشر کرده و اشخاصی را که ممکن است از غایب خبری داشته باشند دعوت نماید که اگر خبری دارند باطلاع محکمه برسانند هر گاه یکسال از تاریخ اولین اعلان بگذرد و حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او داده می شود.

ماده ۱۰۲۴ - اگر اشخاص متعدد در یک حادثه تلف شوند فرض بر این میشود که همه آنها در آن واحد مرده‌اند.

مفاد این ماده مانع از اجراء مقررات مواد ۸۷۳ و ۸۷۴ جلد اول این قانون نخواهد بود.

ماده ۱۰۲۵ - وراثت غایب مفقودالاثر میتواند قبل از صدور حکم موت فرضی او نیز از محکمه تقاضا نمایند که دارائی او را بتصرف آنها بدهد مشروط بر اینکه او لا غایب مزبور کسی را برای اداره کردن اموال خود معین نکرده باشد ثانیاً دو سال تمام از آخرین خبر غایب گذشته باشد بدون اینکه حیوة یا ممات او معلوم باشد.

در مورد این ماده رعایت ماده ۱۰۲۳ راجع باعلان مدت یک سال حتمی است.

ماده ۱۰۲۶ - در مورد ماده قبل وراثت باید ضامن و یا تضمینات کافی دیگر بدهند تا در صورت مراجعت غایب و یا در صورتی که اشخاص ثالث حقی بر اموال او داشته باشند از عهده اموال و یا حق اشخاص ثالث برآیند تضمینات مزبور تا موقع صدور حکم موت فرضی غایب باقی خواهد بود.

ماده ۱۰۲۷ - بعد از صدور حکم فوت فرضی نیز اگر غایب پیدا شود کسانی که اموال او را بنام وراثت تصرف کرده‌اند باید آنچه را که از اعیان یا عوض یا منافع اموال مزبور حین پیدا شدن غایب موجود میباشد مسترد دارند.

ماده ۱۰۲۸ - امینی که برای اداره کردن اموال غایب مفقودالاثر معین میشود باید نفقه زوجه دائم یا منقطعه که مدت او نگذشته و نفقه او را زوج تعهد کرده باشد و اولاد غایب را از دارائی غایب تأدیه نماید در صورت اختلاف در میزان نفقه تعیین آن بمعده محکمه است.

ماده ۱۰۲۹ - هرگاه شخصی چهار سال تمام غایب مفقودالاثر باشد زن او میتواند تقاضای طلاق کند در اینصورت با رعایت ماده ۱۰۲۳ حاکم او را طلاق میدهد.

ماده ۱۰۳۰ - اگر شخص غایب پس از وقوع طلاق و قبل از انقضای مدت عده مراجعت نماید نسبت بطلاق حق رجوع دارد ولی بعد از انقضای مدت مزبور حق رجوع ندارد.

کتاب ششم - در قرابت

ماده ۱۰۳۱ - قرابت بر دو قسم است: قرابت نسبی و قرابت سببی.

ماده ۱۰۳۲ - قرابت نسبی به ترتیب طبقات ذیل است:

طبقه اول - پدر و مادر و اولاد و اولاد اولاد.

طبقه دوم - اجداد و برادر و خواهر و اولاد آنها.

طبقه سوم - اعمام و عمات و اخوال و خالات و اولاد آنها.

در هر طبقه درجات قرب و بعد قرابت نسبی بعده نسلها در آن طبقه مبین می گردد.

مثلا در طبقه اول قرابت پدر و مادر با اولاد در درجه اول و نسبت با اولاد اولاد در درجه دوم خواهد بود و هکذا در طبقه دوم قرابت برادر و خواهر و جد و جده در درجه اول از طبقه دوم و اولاد برادر و خواهر و جد و جده در درجه دوم از طبقه دوم خواهد بود و در طبقه سوم قرابت عمو و دایی و عمه و خاله در درجه اول از هر طبقه سوم و درجه اولاد آنها در درجه دوم از آن طبقه است.

ماده ۱۰۳۳ - هر کس در هر خط و بهر درجه که با یکنفر قرابت نسبی داشته باشد در همان خط و بهمان درجه قرابت سببی با زوج یا زوجه او خواهد داشت بنابراین پدر و مادر زن یک مرد اقربای سببی درجه اول آن مرد و برادر و خواهر شوهر یک زن از اقربای سببی درجه دوم آن زن خواهند بود.

کتاب هفتم - در نکاح و طلاق

باب اول - نکاح

فصل اول - خواستگاری

ماده ۱۰۳۴ - هر زنی را که خالی از موانع نکاح باشد میتواند خواستگاری نمود.

ماده ۱۰۳۵- وعده ازدواج ایجاد علقه زوجیت نمیکند اگر چه تمامی یا قسمتی از مهریه که بین طرفین برای موقع ازدواج مقرر گردیده پرداخته شده باشد بنابراین هر یک از زن و مرد مادام که عقد نکاح جاری نشده میتواند از وصلت امتناع کند و طرف دیگر نمیتواند بهیچوجه او را مجبور بازدواج کرده و یا از جهت صرف امتناع از وصلت مطالبه خسارتی نماید.

ماده ۱۰۳۶- اگر یکی از نامزدها وصلت منظور را بدون علت موجهی بهم زند در حالیکه طرف مقابل یا ابوین او با اشخاص دیگر باعتماد وقوع ازدواج مغرور شده و مخارجی کرده باشند طرفی که وصلت را بهم زده است باید از عهده خسارت وارده برآید ولی خسارت مزبور فقط مربوط بمخارج متعارفه خواهد بود.

ماده ۱۰۳۷- هر یک از نامزدها میتوانند در صورت بهم خوردن وصلت منظور هدایائی را که بطرف دیگر یا ابوین او برای وصلت منظور داده است مطالبه کند.

اگر عین هدایا موجود نباشد مستحق قیمت هدایائی خواهد بود که عاده نگاه داشته میشود مگر اینکه آن هدایا بدون تقصیر طرف دیگر تلف شده باشد.

ماده ۱۰۳۸- مفاد ماده قبل از حیث رجوع بقیمت در موردی که وصلت منظور در اثر فوت یکی از نامزدها بهم بخورد مجری نخواهد بود.

ماده ۱۰۳۹- مدت مرور زمان دعاوی ناشی از بهم خوردن وصلت منظور دو سال است و از تاریخ بهم خوردن آن محسوب میشود.

ماده ۱۰۴۰- هر یک از طرفین میتوانند برای انجام وصلت منظور از طرف مقابل تقاضا کند که تصدیق طبیب بصحت از امراض مسریه مهم از قبیل سیفلیس و سوزاک و سل ارائه دهد.

فصل دوم

قابلیت صحی برای ازدواج

ماده ۱۰۴۱- نکاح اناث قبل از رسیدن بسن ۱۵ سال تمام و نکاح ذکور قبل از رسیدن بسن ۱۸ سال تمام ممنوع است معذک در مواردی

که مصالحی اقتضا کند با پیشنهاد مدعی العموم و تصویب محکمه ممکن است استثنائاً معافیت از شرط سن اعطا شود ولی در هر حال این معافیت نمیتواند به انائی داده شود که کمتر از ۱۳ سال تمام و بذکوری شامل گردد که کمتر از ۱۵ سال تمام دارند.

ماده ۱۰۴۲- بعد از رسیدن پسن ۱۵ سال تمام نیز اناث نمیتوانند مادام که به ۱۸ سال تمام نرسیده اند بدون اجازه ولی خود شوهر کنند.

ماده ۱۰۴۳- نکاح دختری که هنوز شوهر نکرده اگر چه بیش از ۱۸ سال تمام داشته باشد متوقف با اجازه پدر یا جد پدری او است هرگاه پدر یا جد پدری بدون علت موجه از دادن اجازه مضایقه کند دختر میتواند با معرفی کامل مردی که میخواهد با او شوهر کند و شرایط نکاح و مهری که بین آنها قرار داده شده بدفتر ازدواج مراجعه و بتوسط دفتر مزبور مراتب را بپدر یا جد پدری اطلاع دهد و بعد از ۱۵ روز از تاریخ اطلاع دفتر مزبور میتواند نکاح را واقع سازد ممکن است اطلاع بوسایل دیگری غیر از دفتر ازدواج بپدر و یا جد داده شود ولی باید اطلاع مزبور مسلم شود.

ماده ۱۰۴۴- در مورد ماده قبل اجازه را باید شخص پدر یا جد پدری بدهد و اگر پدر یا جد پدری دختر بعلمی تحت قیمومیت باشد اجازه قیم او لازم نخواهد بود.

فصل سوم - در موانع نکاح

ماده ۱۰۴۵- نکاح با اقارب نسبی ذیل ممنوع است اگر چه قرابت حاصل از شبهه یا زنا باشد:

- ۱- نکاح با پدر و اجداد و با مادر و جدات هر قدر که بالا برود.
- ۲- نکاح با اولاد هر قدر که پائین برود.
- ۳- نکاح با برادر و خواهر و اولاد آنها تا هر قدر که پائین برود.
- ۴- نکاح با عمات و خالات خود و عمات و خالات پدر و مادر و اجداد و جدات.

ماده ۱۰۴۶ - قرابت رضاعی از حیث حرمت نکاح در حکم قرابت نسبی است مشروط بر این که :

اولاً - شیر زن از حمل مشروع حاصل شده باشد.

ثانیاً - شیر مستقیماً از پستان مکیده شده باشد.

ثالثاً - طفل لااقل یکشبهانه روز و یا ۱۵ دفعه متوالی شیر کامل خورده باشد بدون اینکه در بین غذای دیگر یا شیر زن دیگر را بخورد.

رابعاً - شیر خوردن طفل قبل از تمام شدن دو سال از تولد او باشد.

خامساً - مقدار شیری که طفل خورده است از یک زن و از یک

شوهر باشد بنابراین اگر طفل در شبهانه روز مقداری از شیر یک زن و

مقداری از شیر زن دیگر بخورد موجب حرمت نمیشود اگر چه شوهر

آن دو زن یکی باشد همچنین اگر یک زن یک دختر و پسر رضاعی داشته

باشد که هر یک را از شیر متعلق بشوهر دیگر شیر داده باشد آن پسر با آن

دختر برادر و خواهر رضاعی نبوده و از دواج بین آنها از این حیث ممنوع نمی باشد.

ماده ۱۰۴۷ - نکاح بین اشخاص ذیل بواسطه مصاهره ممنوع دائمی

است :

۱ - بین مرد و مادر و جدات زن او از هر درجه که باشد اعم از نسبی

و رضاعی.

۲ - بین مرد و زنی که سابقاً زن پدر و یا زن یکی از اجداد یا

زن پسر یا زن یکی از احفاد او بوده است هر چند قرابت رضاعی باشد.

۳ - بین مرد با اناث از اولاد زن از هر درجه که باشد و لور رضاعی

مشروط بر اینکه بین زن و شوهر زناشوئی واقع شده باشد.

ماده ۱۰۴۸ - جمع بین دو خواهر ممنوع است اگر چه بعقد منقطع

باشد.

ماده ۱۰۴۹ - هیچکس نمیتواند دختر برادر زن و یا دختر خواهر

زن خود را بگیرد مگر با اجازه زن خود.

ماده ۱۰۵۰- هر کس زن شوهردار را با علم بوجود علقه زوجیت و حرمت نکاح و یا زنی را که در عده طلاق یا در عده وفات است با علم بعده و حرمت نکاح برای خود عقد کند عقد باطل و آن زن مطلقاً بر آن شخص حرام مژ بد میشود.

ماده ۱۰۵۱- حکم مذکور در ماده فوق در موردی نیز جاری است که عقد از روی جهل به تمام یا یکی از امور مذکوره فوق بوده و نزدیکی هم واقع شده باشد در صورت جهل و عدم وقوع نزدیکی عقد باطل ولی حرمت ابدی حاصل نمیشود.

ماده ۱۰۵۲- تفریقی که بالعان حاصل میشود موجب حرمت ابدی است.

ماده ۱۰۵۳- عقد در حال احرام باطل است و با علم بحرمت موجب حرمت ابدی است.

ماده ۱۰۵۴- زنای با زن شوهردار یا زنی که در عده رجعه است موجب حرمت ابدی است.

ماده ۱۰۵۵- نزدیکی بشبهه و زنا اگر سابق بر نکاح باشد از حیث مانعیت نکاح در حکم نزدیکی بانکاح صحیح است ولی مبطل نکاح سابق نیست.

ماده ۱۰۵۶- اگر کسی با پسری عمل شنیع کند نمیتواند مادر یا خواهر او را تزویج کند.

ماده ۱۰۵۷- زنیکه سه مرتبه متوالی زوجه یکنفر بوده و مطلقه شده بر آن مرد حرام میشود مگر اینکه بعقد دائم بزوجیت مرد دیگری درآمده و پس از وقوع نزدیکی با او بواسطه طلاق یا فسخ یا فوت فراق حاصل شده باشد.

ماده ۱۰۵۸- زن هر شخصی که به نه طلاق که شش تای آن عدی است مطلقه شده باشد بر آن شخص حرام مؤبد میشود.

ماده ۱۰۵۹- نکاح مسلمه با غیر مسلم جایز نیست.

ماده ۱۰۶۰- ازدواج زن ایرانی با تبعه خارجه در مواردی هم که

مانع قانونی ندارد موکول با اجازه مخصوص از طرف دولت است.

ماده ۱۰۶۱- دولت میتواند ازدواج بعضی از مستخدمین و مأمورین رسمی و محصلین دولتی را با زنی که تبعه خارج باشد موکول با اجازه مخصوص نماید.

فصل چهارم - شرایط صحت نکاح

ماده ۱۰۶۲- نکاح واقع می شود بایجاب و قبول بالفاظیکه صریحاً دلالت بر قصد ازدواج نماید.

ماده ۱۰۶۳- ایجاب و قبول ممکن است از طرف خود مرد و زن صادر شود و یا از طرف اشخاصی که قانوناً حق عقد دارند.

ماده ۱۰۶۴- عاقد باید عاقل و بالغ و قاصد باشد.

ماده ۱۰۶۵- توالی عرفی ایجاب و قبول شرط صحت عقد است.

ماده ۱۰۶۶- هرگاه یکی از متعاقدين یا هر دو لال باشند عقد با اشاره از طرف لال نیز واقع میشود مشروط بر اینکه بطور وضوح حاکی از انشاء عقد باشد.

ماده ۱۰۶۷- تعیین زن و شوهر بنحوی که برای هیچیک از طرفین در شخص دیگر شبهه نباشد شرط صحت نکاح است.

ماده ۱۰۶۸- تعلیق در عقد موجب بطلان است.

ماده ۱۰۶۹- شرط خیار فسخ نسبت بعقد نکاح باطل است ولی در نکاح دائم شرط خیار نسبت بصداق جایز است مشروط بر این که مدت آن معین باشد و بعد از فسخ مثل آنست که اصلاً مهر ذکر نشده باشد.

ماده ۱۰۷۰- رضای زوجین شرط نفوذ عقد است و هرگاه مکره بعد از زوال کره عقد را اجازه کند نافذ است مگر اینکه اکراه بدرجه ای بوده که عاقد فاقد قصد باشد.

فصل پنجم - وکالت در نکاح

- ماده ۱۰۷۱- هر یک از مرد و زن میتواند برای عقد نکاح وکالت بغير دهد.
- ماده ۱۰۷۲- در صورتیکه وکالت بطور اطلاق داده شود وکیل نمیتواند موکله را برای خود تزویج کند مگر اینکه این اذن صریحاً باو داده شده باشد.
- ماده ۱۰۷۳- اگر وکیل از آنچه که موکل راجع بشخص یا مهر یا خصوصیات دیگر معین کرده تخلف کند صحت عقد متوقف برتنفیذ موکل خواهد بود.
- ماده ۱۰۷۴- حکم ماده فوق در موردی نیز جاری است که وکالت بدون قید بوده و وکیل مراعات مصلحت موکل را نکرده باشد.

فصل ششم - در نکاح منقطع

- ماده ۱۰۷۵- نکاح وقتی منقطع است که برای مدت معینی واقع شده باشد.
- ماده ۱۰۷۶- مدت نکاح منقطع باید کاملاً معین شود.
- ماده ۱۰۷۷- در نکاح منقطع احکام راجع بوراثت زن و بمهر او همان است که در باب ارث و در فصل آتی مقرر شده است.

فصل هفتم - در مهر

- ماده ۱۰۷۸- هر چیزی را که مالیت داشته و قابل تملک نیز باشد میتوان مهر قرار داد.
- ماده ۱۰۷۹- مهر باید بین طرفین تا حدی که رفع جهالت آنها بشود معلوم باشد.
- ماده ۱۰۸۰- تعیین مقدار مهر منوط بتراضی طرفین است.
- ماده ۱۰۸۱- اگر در عقد نکاح شرط شود که در صورت عدم تأدیه مهر در مدت معین نکاح باطل خواهد بود نکاح و مهر صحیح ولی شرط باطل است.
- ماده ۱۰۸۲- بمجرد عقد زن مالک مهر می شود و می تواند هر نوع

تصرفی که بخواهد در آن بنماید.

ماده ۱۰۸۳- برای تأدیه تمام یا قسمتی از مهر میتوان مدت یا اقساطی قرار داد.

ماده ۱۰۸۴- هرگاه مهر معین باشد و معلوم گردد قبل از عقد معیوب بوده و یا بعد از عقد و قبل از تسلیم معیوب یا تلف شود شوهر ضامن عیب و تلف است.

ماده ۱۰۸۵- زن میتواند تا مهر باو تسلیم نشده از ایفاء وظایفی که در مقابل شوهر دارد امتناع کند مشروط بر اینکه مهر او حال باشد و این امتناع مسقط حق نفقه نخواهد بود.

ماده ۱۰۸۶- اگر زن قبل از اخذ مهر با اختیار خود بایفاء وظایفی که در مقابل شوهر دارد قیام نمود دیگر نمیتواند از حکم ماده قبل استفاده کند معذک حق که برای مطالبه مهر دارد ساقط نخواهد شد.

ماده ۱۰۸۷- اگر در نکاح دائم مهر ذکر نشده یا عدم مهر شرط شده باشد نکاح صحیح است و طرفین میتوانند بعد از عقد مهر را بتراضی معین کنند و اگر قبل از تراضی بر مهر معین بین آنها نزدیکی واقع شود زوجه مستحق مهر المثل خواهد بود.

ماده ۱۰۸۸- در مورد ماده قبل اگر یکی از زوجین قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی بمیرد زن مستحق هیچگونه مهری نیست.

ماده ۱۰۸۹- ممکن است اختیار تعیین مهر به شوهر یا شخص ثالثی داده شود در اینصورت شوهر یا شخص ثالث میتواند مهر را هر قدر بخواهد معین کند.

ماده ۱۰۹۰- اگر اختیار تعیین مهر بزن داده شود زن نمیتواند بیشتر از مهر المثل معین نماید.

ماده ۱۰۹۱- برای تعیین مهر المثل باید حال زن از حیث شرافت انوادی و سایر صفات و وضعیت او نسبت با مائل و اقربان و اقارب و چنین معمول محل و غیره در نظر گرفته شود.

ماده ۱۰۹۲- هرگاه شوهر قبل از نزدیکی زن خود را طلاق دهد زن مستحق نصف مهر خواهد بود و اگر شوهر بیش از نصف مهر را قبلاً داده باشد حق دارد مازاد از نصف را عیناً یا مثلاً یا قیمتاً استرداد کند.

ماده ۱۰۹۳- هرگاه مهر در عقد ذکر نشده باشد و شوهر قبل از نزدیکی و تعیین مهر زن خود را طلاق دهد زن مستحق مهرالمتعه است و اگر بعد از آن طلاق دهد مستحق مهرالمثل خواهد بود.

ماده ۱۰۹۴- برای تعیین مهرالمتعه حال مرد از حیث غنا و فقر ملاحظه میشود.

ماده ۱۰۹۵- در نکاح منقطع عدم ذکر مهر در عقد موجب بطلان است.

ماده ۱۰۹۶- در نکاح منقطع موت زن در اثناء مدت موجب سقوط مهر نمیشود و همچنین است اگر شوهر تا آخر مدت با او نزدیکی نکند.

ماده ۱۰۹۷- در نکاح منقطع هرگاه شوهر قبل از نزدیکی تمام مدت نکاح را ببخشد باید نصف مهر را بدهد.

ماده ۱۰۹۸- در صورتیکه عقد نکاح اعم از دائم یا منقطع باطل بوده و نزدیکی واقع نشده زن حق مهر ندارد و اگر مهر را گرفته شوهر میتواند آنرا استرداد نماید.

ماده ۱۰۹۹- در صورت جهل زن بفساد نکاح و وقوع نزدیکی زن مستحق مهرالمثل است.

ماده ۱۱۰۰- در صورتیکه مهرالمسمی مجهول باشد یا مالیت نداشته باشد یا ملک غیر باشد در صورت اول و دوم زن مستحق مهرالمثل خواهد بود و در صورت سوم مستحق مثل یا قیمت آن خواهد بود مگر اینکه صاحب مال اجازه نماید.

ماده ۱۱۰۱- هرگاه عقد نکاح قبل از نزدیکی بجهتی فسخ شود زن حق مهر ندارد مگر در صورتیکه موجب فسخ عنن باشد که در این صورت با وجود فسخ نکاح، زن مستحق نصف مهر است.

فصل هشتم

در حقوق و تکالیف زوجین نسبت یکدیگر

ماده ۱۱۰۲- همینکه نکاح بطور صحت واقع شد روابط زوجیت بین طرفین موجود و حقوق و تکالیف زوجین در مقابل همدیگر برقرار میشود.

ماده ۱۱۰۳- زن و شوهر مکلف به حسن معاشرت با یکدیگرند.

ماده ۱۱۰۴- زوجین باید در تشیید مبانی خانواده و تربیت اولاد خود یکدیگر معاضدت نمایند.

ماده ۱۱۰۵- در روابط زوجین ریاست خانواده از خصائص شوهر است.

ماده ۱۱۰۶- در عقد دائم نفقه زن بعهده شوهر است.

ماده ۱۱۰۷- نفقه عبارت است از مسکن و البسه و غذا و اثاث - البیت که بطور متعارف با وضعیت زن متناسب باشد و خادم در صورت عادت زن بداشتن خادم یا احتیاج او بواسطه مرض یا نقصان اعضاء.

ماده ۱۱۰۸- هرگاه زن بدون مانع مشروع از ادای وظایف زوجیت امتناع کند مستحق نفقه نخواهد بود.

ماده ۱۱۰۹- نفقه مطلقه رجعیه در زمان عده بر عهده شوهر است مگر اینکه طلاق در حال نشوز واقع شده باشد لیکن اگر عده از جهت فسخ نکاح یا طلاق بائن باشد زن حق نفقه ندارد مگر در صورت حمل از شوهر خود که در اینصورت تا زمان وضع حمل حق نفقه خواهد داشت.

ماده ۱۱۱۰- در عده وفات زن حق نفقه ندارد.

ماده ۱۱۱۱- زن میتواند در صورت استنکاف شوهر از دادن نفقه بمحکمه رجوع کند در اینصورت محکمه میزان نفقه را معین و شوهر را بدادن آن محکوم خواهد کرد.

ماده ۱۱۱۲- اگر اجراء حکم مذکور در ماه قبل ممکن نباشد مطابق

اده ۱۱۲۹ رفتار خواهد شد.

ماده ۱۱۱۳- در عقد انقطاع زن حق نفقه ندارد مگر اینکه شرط

شده یا آنکه عقد مبنی بر آن جاری شده باشد.

ماده ۱۱۱۴ - زن باید در منزلی که شوهر تعیین میکند سکنی نماید مگر آنکه اختیار منزل بزن داده شده باشد.

ماده ۱۱۱۵ - اگر بودن زن یا شوهر در یک منزل متضمن خوف ضرر بدنی یا مالی یا شرافتی برای زن باشد زن میتواند مسکن علیحده اختیار کند و در صورت ثبوت مظنه ضرر مزبور محکمه حکم بازگشت بمنزل شوهر نخواهد داد و مادام که زن در بازگشتن بمنزل مزبور معذور است نفقه بر عهده شوهر خواهد بود.

ماده ۱۱۱۶ - در مورد ماده فوق مادام که محاکمه بین زوجین خاتمه نیافته محل سکنای زن بتراضی طرفین معین میشود و در صورت عدم تراضی محکمه با جلب نظر اقربای نزدیک طرفین منزل زن را معین خواهد نمود و در صورتی که اقربائی نباشد خود محکمه محل مورد اطمینانی را معین خواهد کرد.

ماده ۱۱۱۷ - شوهر میتواند زن خود را از حرفه و صنعتی که منافی مصالح خانوادگی یا حیثیات خود یا زن باشد منع کند.

ماده ۱۱۱۸ - زن مستقلاً میتواند در دارائی خود هر تصرفی را که می خواهد بکند.

ماده ۱۱۱۹ - طرفین عقد ازدواج می توانند هر شرطی که مخالف با مقتضای عقد مزبور نباشد در ضمن عقد ازدواج یا عقد لازم دیگر بنمایند مثل اینکه شرط شود هرگاه زن دیگر بگیرد یا در مدت معینی غایب شود یا ترك انفاق نماید یا بر علیه زن سوء قصد کند یا سوء رفتاری نماید که زندگانی آنها با یکدیگر غیر قابل تحمل شود زن وکیل و وکیل در توکیل باشد که پس از اثبات تحقق شرط در محکمه و صدور حکم نهایی خود را مطلقه سازد.

باب دوم - در انحلال عقد نکاح

ماده ۱۱۲۰ - عقد نکاح به فسخ یا به طلاق یا به بذل مدت در عقد انقطاع منحل می شود.

فصل اول - در مورد امکان فسخ نکاح

ماده ۱۱۲۱ - جنون هریک از زوجین به شرط استقرار اعم از اینکه مستمر یا ادواری باشد برای طرف مقابل موجب حق فسخ است.
ماده ۱۱۲۲ - عیوب ذیل در مرد که مانع از ایفاء وظیفه زناشویی باشد موجب حق فسخ برای زن خواهد بود:

۱ - عنن بشرط اینکه بعد از گذشتن مدت یکسال از تاریخ رجوع زن بمحاكمه رفع نشود.

۲ - خصی.

۳ - مقطوع بودن آلت تناسلی.

ماده ۱۱۲۳ - عیوب ذیل در زن موجب حق فسخ برای مرد خواهد بود:

۱ - قرن.

۲ - جذام.

۳ - برص.

۴ - افشاء.

۵ - زمین گیری.

۶ - نابینایی از هر دو چشم.

ماده ۱۱۲۴ - عیوب زن در صورتی موجب حق فسخ برای مرد است که عیب مزبور در حال عقد وجود داشته است.

ماده ۱۱۲۵ - جنون و عنن در مرد هرگاه بعد از عقد هم حادث شود موجب حق فسخ برای زن خواهد بود.

ماده ۱۱۲۶ - هر یک از زوجین که قبل از عقد عالم بامراض مذکوره در طرف دیگر بوده بعد از عقد حق فسخ نخواهد داشت.

ماده ۱۱۲۷ - هرگاه شوهر بعد از عقد مبتلا به یکی از امراض مقاربتی گردد زن حق خواهد داشت که از نزدیکی با او امتناع نماید و امتناع بعلت مزبور مانع حق نفقه نخواهد بود.

ماده ۱۱۲۸ - هرگاه در یکی از طرفین صفت خاصی شرط شده و بعد از عقد معلوم شود که طرف مذکور فاقد وصف مقصود بوده برای

طرف مقابل حق فسخ خواهد بود.
خواه وصف مذکور در عقد تصریح شده یا عقد متبایناً بر آن واقع شده باشد.

ماده ۱۱۲۹ - در صورت استنکاف شوهر از دادن نفقه و عدم امکان اجراء حکم محکمه و الزام او به دادن نفقه زن می‌تواند برای طلاق به حاکم رجوع کند و حاکم شوهر او را اجبار به طلاق می‌نماید.
همچنین است در صورت عجز شوهر از دادن نفقه.

ماده ۱۱۳۰ - حکم ماده قبل در موارد ذیل نیز جاری است:

۱ - در مواردی که شوهر سایر حقوق واجبه زن را وفا نکند و اجبار او هم بر ایفاء ممکن نباشد.

۲ - سوء معاشرت شوهر بعدی که ادامه زندگانی زن را با او غیر قابل تحمل سازد.

۳ - در صورتیکه بواسطه امراض مسریه صعب‌العلاج دوام زناشویی برای زن موجب مخاطره باشد.

ماده ۱۱۳۱ - خیار فسخ فوری است و اگر طرفی که حق فسخ دارد بعد از اطلاع بعلت فسخ نکاح را فسخ نکند خیار او ساقط می‌شود بشرط اینکه علم به حق فسخ و فوریت آن داشته باشد تشخیص مدتی که برای امکان استفاده از خیار لازم بوده بنظر عرف و عادت است.

ماده ۱۱۳۲ - در فسخ رعایت ترتیباتی که برای طلاق مقرر است شرط نیست.

فصل دوم - در طلاق

مبحث اول - در کلیات

ماده ۱۱۳۳ - مرد می‌تواند هر وقت که بخواهد زن خود را طلاق دهد.

ماده ۱۱۳۴ - طلاق باید به صیغه طلاق و در حضور لااقل دو نفر مرد عادل که طلاق را بشنوند واقع گردد.

ماده ۱۱۳۵ - طلاق باید منجز باشد و طلاق معلق به شرط باطل است.

ماده ۱۱۳۶ - طلاق‌دهنده باید بالغ و عاقل و قاصد و مختار باشد.

ماده ۱۱۳۷ - ولی مجنون دائمی می‌تواند در صورت مصلحت مولی علیه زن او را طلاق دهد.

ماده ۱۱۳۸ - ممکن است صیغه طلاق را بتوسط وکیل اجرا نمود.

ماده ۱۱۳۹ - طلاق مخصوص عقد دائم است و زن منقطعه بانقضاء مدت یا بذل آن از طرف شوهر از زوجیت خارج می‌شود.

قاده ۱۱۴۰ - طلاق زن در مدت عادت زنانگی یا در حال نفاس صحیح نیست مگر اینکه زن حامل باشد یا طلاق قبل از نزدیکی با زن واقع شود یا شوهر غایب باشد بطوریکه اطلاع از عادت زنانگی بودن زن نتواند حاصل کند.

ماده ۱۱۴۱ - طلاق در طهر مواقعه صحیح نیست مگر اینکه زن یائسه یا حامل باشد.

ماده ۱۱۴۲ - طلاق زنی که با وجود اقتضای سن عادت زنانگی نمیشود وقتی صحیح است که از تاریخ آخرین نزدیکی با زن سه ماه گذشته باشد.

مبحث دوم - در اقسام طلاق

ماده ۱۱۴۳ - طلاق بر دو قسم است: بائن و رجعی.

ماده ۱۱۴۴ - در طلاق بائن برای شوهر حق رجوع نیست.

ماده ۱۱۴۵ - در موارد ذیل طلاق بائن است.

۱ - طلاقی که قبل از نزدیکی واقع شو.

۲ - طلاق یائسه.

۳ - طلاق خلع و مبارات مالم که زن رجوع بعوض نکرده باشد.

۴ - سومین طلاق که بعد از سه وصلت متوالی بعمل آید اعم از اینکه

وصلت در نتیجه رجوع باشد یا در نتیجه نکاح جدید.

ماده ۱۱۴۶ - طلاق خلع آنست که زن بواسطه کراهتی که از شوهر

خود دارد در مقابل مالی که بشوهر می‌دهد طلاق بگیرد اعم از اینکه مال

مربور عین مهر یا معادل آن و یا بیشتر و یا کمتر از مهر باشد.
 ماده ۱۱۴۷ - طلاق مبارات آن است که کراهت از طرفین باشد ولی
 در اینصورت عوض باید زائد با میزان مهر باشد.
 ماده ۱۱۴۸ - در طلاق رجعی برای شوهر در مدت عده حق رجوع
 است.

ماده ۱۱۴۹ - رجوع در طلاق بهر لفظ یا فعلی حاصل می شود که
 دلالت بر رجوع کند مشروط بر اینکه مقرون بقصد رجوع باشد.

مبحث سوم - در عده

ماده ۱۱۵۰ - عده عبارت است از مدتی که تا انقضای آن زنی که
 عقد نکاح او منحل شده است نمی تواند شوهر دیگر اختیار کند.

ماده ۱۱۵۱ - عده طلاق و عده فسخ نکاح سه طهر است مگر اینکه
 زن با انقضای سن عادت زنانگی نبیند که در اینصورت عده او سه ماه است.

ماده ۱۱۵۲ - عده و فسخ نکاح و بذل مدت و انقضاء آن در مورد
 نکاح منقطع در غیر حامل دو طهر است مگر اینکه زن با انقضای سن عادت
 زنانگی نبیند که در اینصورت ۴۵ روز است.

ماده ۱۱۵۳ - عده طلاق و فسخ نکاح و بذل مدت و انقضاء آن در
 مورد زن حامله تا وضع حمل است.

ماده ۱۱۵۴ - عده وفات چه در دائم و چه در منقطع در هر حال
 چهار ماه و ده روز است مگر اینکه زن حامل باشد در اینصورت عده وفات
 تا موقع وضع حمل است مشروط بر اینکه فاصله بین فوت شوهر و وضع حمل
 از چهار ماه و ده روز بیشتر باشد والا مدت عده همان چهار ماه و ده روز
 خواهد بود.

ماده ۱۱۵۵ - زنی که بین او و شوهر خود نزدیکی واقع نشده و
 همچنین زن یائسه نه عده طلاق دارد و نه عده فسخ نکاح ولی عده وفات در
 هر دو مورد باید رعایت شود.

ماده ۱۱۵۶ - زنی که شوهر او غایب مفقود الاثر بوده و حاکم او
 را طلاق داده باشد باید از تاریخ طلاق عده وفات نگاه دارد.

ماده ۱۱۵۷ - زنی که به شبهه با کسی نزدیکی کند باید عده طلاق نگاه دارد.

کتاب هشتم - در اولاد

باب اول - در نسب

ماده ۱۱۵۸ - طفل متولد در زمان زوجیت ملحق به شوهر است مشروط بر اینکه از تاریخ نزدیکی تا زمان تولد کمتر از شش ماه و بیشتر از ده ماه نگذشته باشد.

ماده ۱۱۵۹ - هر طفلی که بعد از انحلال نکاح متولد شود ملحق به شوهر است مشروط بر اینکه مادر هنوز شوهر نکرده و از تاریخ انحلال نکاح تا روز ولادت طفل بیش از ده ماه نگذشته باشد مگر آنکه ثابت شود که از تاریخ نزدیکی تا زمان ولادت کمتر از شش ماه و یا بیش از ده ماه نگذشته باشد.

ماده ۱۱۶۰ - در صورتیکه عقد نکاح پس از نزدیکی منحل شود و زن مجدداً شوهر کند و طفلی از او متولد گردد طفل به شوهری ملحق می شود که مطابق مواد قبل الحاق او به آن شوهر ممکن است در صورتی که مطابق مواد قبل الحاق طفل به هر دو شوهر ممکن باشد طفل ملحق به شوهر دوم است مگر آنکه امارت قطعیه برخلاف آن دلالت کند.

ماده ۱۱۶۱ - در مورد مواد قبل هرگاه شوهر صریحاً یا ضمناً اقرار به ابوت خود نموده باشد دعوی نفی ولد از او مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱۶۲ - در مورد مواد قبل دعوی نفی ولد باید در مدتی که عادةً پس از تاریخ اطلاع یافتن شوهر از تولد طفل برای امکان اقامه دعوی کافی می باشد اقامه گردد و در هر حال دعوی مزبور پس از انقضاء دو ماه از تاریخ اطلاع یافتن شوهر از تولد طفل مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱۶۳ - در موردی که شوهر مطلع از تاریخ حقیقی تولد طفل نبوده و تاریخ تولد را بر او مشتبه نموده باشند به نوعی که موجب الحاق طفل به او باشد و بعدها شوهر از تاریخ حقیقی تولد مطلع شود مدت مرور زمان دعوی نفی دو ماه از تاریخ کشف خدعه خواهد بود.

ماده ۱۱۶۴ - احکام مواد قبلی در مورد طفل متولد از نزدیکی

به شبهه نیز جاری است اگر چه مادر طفل مشتبه نباشد.

ماده ۱۱۶۵ - طفل متولد از نزدیکی بشبهه فقط ملحق بطرفی می شود که در اشتباه بوده و در صورتیکه هر دو در اشتباه بوده اند ملحق به هر دو خواهد بود.

ماده ۱۱۶۶ - هرگاه بواسطه وجود مانعی نکاح بین ابوین طفل باطل باشد نسبت به طفل به هر یک از ابوین که جاهل بر وجود مانع بوده مشروع و نسبت به دیگری نامشروع خواهد بود.

در صورت جهل هر دو نسبت طفل به هر دو مشروع است.

ماده ۱۱۶۷ - طفل متولد از زنا ملحق به زانی نمی شود.

باب دوم - در نگاهداری و تربیت اطفال

ماده ۱۱۶۸ - نگاهداری اطفال هم حق و هم تکلیف ابوین است.

ماده ۱۱۶۹ - برای نگاهداری طفل مادر تا دو سال از تاریخ

ولادت او اولویت خواهد داشت پس از انقضاء این مدت حضانت با پدر

است مگر نسبت باطفال اناث که تا سال هفتم حضانت آنها با مادر خواهد بود.

ماده ۱۱۷۰ - اگر مادر در مدتی که حضانت طفل با اوست مبتلا

بجنون شود یا بدیگری شوهر کند حق حضانت با پدر خواهد بود.

ماده ۱۱۷۱ - در صورت فوت یکی از ابوین حضانت طفل با آنکه

زنده است خواهد بود هر چندی متوفی پدر طفل بوده و برای او قیم معین کرده باشد.

ماده ۱۱۷۲ - هیچیک از ابوین حق ندارند در مدتی که حضانت

طفل بمعهده آنها است از نگاهداری او امتناع کنند در صورت امتناع یکی از

ابوین حاکم باید بتقاضای دیگری یا بتقاضای قیم یا یکی از اقرباء و یا

بتقاضای مدعی العموم نگاهداری طفل را به هر یک از ابوین که حضانت بمعهده

او است الزام کند و در صورتیکه الزام ممکن یا مؤثر نباشد حضانت را

بخرج پدر و هرگاه پدر فوت شده باشد بخرج مادر تأمین کند.

ماده ۱۱۷۳ - هرگاه در اثر عدم مواظبت یا انحطاط اخلاقی پدر یا مادری که طفل تحت حضانت اوست صحت جسمانی و یا تربیت اخلاقی طفل در معرض خطر باشد محکمه می تواند بتقاضای اقربای طفل یا بتقاضای قیم او یا تقاضای مدعی العموم هر تصمیمی را که برای حضانت طفل مقتضی بداند اتخاذ کند.

ماده ۱۱۷۴ - در صورتیکه بعلت طلاق یا بهر جهت دیگر ابوین طفل در یک منزل سکونت نداشته باشند هر یک از ابوین که طفل تحت حضانت او نمی باشد حق ملاقات طفل خود را دارد تعیین زمان و مکان ملاقات و سایر جزئیات مربوطه به آن در صورت اختلاف بین ابوین با محکمه است.

ماده ۱۱۷۵ - طفل را نمی توان از ابوین و یا از پدر و یا از مادری که حضانت با اوست گرفت مگر در صورت وجود علت قانونی.

ماده ۱۱۷۶ - مادر مجبور نیست که به طفل خود شیر بدهد مگر در صورتیکه تغذیه طفل بغير شیر مادر ممکن نباشد.

ماده ۱۱۷۷ - طفل باید مطیع ابوین خود بوده و در هر سنی که باشد به آنها احترام کند.

ماده ۱۱۷۸ - ابوین مکلف هستند که در حدود توانایی خود بتربیت اطفال خویش بر حسب مقتضی اقدام کنند و نباید آنها را مهمل بگذارند.

ماده ۱۱۷۹ - ابوین حق تنبیه طفل خود را دارند ولی باستناد این حق نمی توانند طفل خود را خارج از حدود تأدیب تنبیه نمایند.

باب سوم

در ولادت قهری پدر و جد پدری

ماده ۱۱۸۰ - طفل صغیر تحت ولایت قهری پدر و جد پدری خود می باشد و همچنین است طفل غیر رشید یا مجنون در صورتیکه عدم رشد یا جنون او متصل بصغر باشد.

ماده ۱۱۸۱ - هر يك از پدر و جد پدری نسبت با اولاد خود ولایت دارند.

ماده ۱۱۸۲ - هرگاه طفل هم پدر و هم جد پدری داشته باشد و یکی از آنها محجور یا بعلى ممنوع از تصرف در اموال مولى عليه گردد ولایت قانونی او ساقط می شود.

ماده ۱۱۸۳ - در کلیه امور مربوط به اموال و حقوق مالی مولى - عليه ولى نماینده قانونی او می باشد.

ماده ۱۱۸۴ - هرگاه ولى قهرى طفل لیاقت اداره کردن اموال مولى عليه را نداشته باشد و یا در مورد اموال او مرتکب حیف و میل گردد به تقاضای اقربای طفل یا بتقاضای مدعى العموم بعد از ثبوت عدم لیاقت یا خیانت او در اموال مولى عليه بطرفیت مدعى العموم در محکمه حاکم يك نفر امین بولى منضم می کند همین حکم در موردی نیز جاری است که ولى طفل بواسطه کبر سن یا مرض یا امثال آن قادر باداره کردن اموال مولى عليه نباشد.

ماده ۱۱۸۵ - هرگاه ولى قهرى طفل محجور شود مدعى العموم مکلف است مطابق مقررات راجعه بتعیین قیم قیمی برای طفل معین کند.

ماده ۱۱۸۶ - در مواردی که برای عدم امانت ولى قهرى نسبت به دارائی طفل امارات قویه موجود باشد مدعى العموم مکلف است از محکمه

ابتدائی رسیدگی بعملیات او را بخواهد محکمه در اینمورد رسیدگی کرده در صورتیکه عدم امانت او معلوم شد مطابق ماده ۱۱۸۴ رفتار می نماید.

ماده ۱۱۸۷ - هرگاه ولى قهرى منحصر بواسطه غیبت یا حبس یا بهر علتی نتواند بامور مولى عليه رسیدگی کند و کسی را هم از طرف خود

معین نکرده باشد حاکم یکنفر امین به پیشنهاد مدعى العموم برای تصدی و اداره اموال مولى عليه و سایر امور راجعه باو موقتاً معین خواهد کرد.

ماده ۱۱۸۸ - هر يك از پدر و جد پدری بعد از وفات دیگری

می تواند برای اولاد خود که تحت ولایت او می باشد وصی معین کند تا بعد

از فوت خود در نگاهداری و تربیت آنها مواظبت کرده و اموال آنها را اداره نماید.

ماده ۱۱۸۹ - هیچیک از پدر و جد پدری نمی‌تواند با حیات دیگری برای مولی علیه خود وصی معین کند.

ماده ۱۱۹۰ - ممکن است پدر یا جد پدری به کسی که به سمت وصایت معین کرده اختیار تعیین وصی بعد از فوت خود را برای مولی علیه بدهد.

ماده ۱۱۹۱ - اگر وصی منصوب از طرف ولی قهری به نگاهداری یا تربیت مولی علیه و یا اداره امور او اقدام نکند یا امتناع از انجام وظایف خود بنماید منزل می‌شود.

ماده ۱۱۹۲ - ولی مسلم نمی‌تواند برای مولی علیه خو وصی غیر مسلم معین کند.

ماده ۱۱۹۳ - همینکه طفل کبیر و رشید شد از تحت ولایت خارج می‌شود و اگر بعداً سفیه یا مجنون شود قیمی برای او معین می‌شود.

ماده ۱۱۹۴ - پدر و جد پدری و وصی منصوب از طرف یکی از آنان ولی خاص طفل نامیده می‌شود.

کتاب نهم - در خانواده

فصل اول - در الزام بانفاق

ماده ۱۱۹۵ - احکام نفقه زوجه همان است که بموجب فصل هشتم از باب اول از کتاب هفتم مقرر شده و یا بر طبق همین فصل مقرر می‌شود.

ماده ۱۱۹۶ - در روابط بین اقارب فقط اقارب نسبی در خط عمودی اعم از صمودی یا نزولی ملزم بانفاق یکدیگرند.

ماده ۱۱۹۷ - کسی مستحق نفقه است که ندار بوده و نتواند بوسیله اشتغال به شغلی و سایل معیشت خود را فراهم سازد.

ماده ۱۱۹۸ - کسی ملزم بانفاق است که متمکن از دادن نفقه باشد یعنی بتواند نفقه بدهد بدون اینکه از این حیث در وضع معیشت خود دچار مضیقه گردد برای تشخیص تمکن باید کلیه تعهدات و وضع زندگی شخصی او در جامعه در نظر گرفته شود.

ماده ۱۱۹۹ - نفقه اولاد برعهده پدر است پس از فوت پدری یا عدم قدرت او بانفاق بعهده اجداد پدری است با رعایت الاقرب فالاقرب در صورت نبودن پدر و اجداد پدری و یا عدم قدرت آنها نفقه برعهده مادر است.

هرگاه مادر هم زنده یا قادر بانفاق نباشد با رعایت الاقرب فالاقرب بعهده اجداد و جدات مادری و جدات پدری واجب النفقه است و اگر چند نفر از اجداد و جدات مزبور از حیث درجه اقربیت مساوی باشند نفقه را باید بحصه مساوی تأدیه کنند.

ماده ۱۲۰۰ - نفقه ابوین با رعایت الاقرب فالاقرب بعهده اولاد و اولاد اولاد است.

ماده ۱۲۰۱ - هرگاه یکنفر هم در خط عمودی صعودی و هم در خط عمودی نزولی اقارب داشته باشد که از حیث الزام بانفاق در درجه مساوی هستند نفقه او را باید اقارب مزبور بحصه مساوی تأدیه کنند بنابراین اگر مستحق نفقه پدر و مادر و اولاد بلافصل داشته باشد نفقه او را باید پدر و اولاد او متساویاً تأدیه کنند بدون اینکه مادر سهمی بدهد و همچنین اگر مستحق نفقه مادر و اولاد بلافصل داشته باشد نفقه او را باید مادر و اولاد او متساویاً بدهند.

ماده ۱۲۰۲ - اگر اقارب واجب النفقه متعدد باشند و منفق نتواند نفقه همه آنها را بدهد اقارب در خط عمودی نزولی مقدم بر اقارب در خط عمودی صعودی خواهند بود.

ماده ۱۲۰۳ - در صورت بودن زوجه و یک یا چند نفر واجب - النفقه دیگر زوجه مقدم بر سایرین خواهد بود.

ماده ۱۲۰۴ - نفقه اقارب عبارتست از مسکن و البسه و غذا و اثاث البیت بقدر رفع حاجت با در نظر گرفتن درجه استطاعت منفق.

ماده ۱۲۰۵ - واجب النفقه اعم از زوجه و اقارب می تواند برای مطالبه نفقه خود به محکمه رجوع کند.

ماده ۱۲۰۶ - زوجه در هر حال می تواند برای نفقه زمان گذشته خود اقامه دعوی نماید و طلب او از بابت نفقه مزبور طلب ممتاز بوده و در صورت افلاس یا ورشکستگی شوهر زن مقدم بر غرما خواهد بود ولی

اقارب فقط نسبت به آتیه می توانند مطالبه نفقه نمایند.

کتاب دهم - در حجر و قیمومت

فصل اول - در کلیات

ماده ۱۲۰۷ - اشخاص ذیل محجور و از تصرف در اموال و حقوق مالی خود ممنوع هستند.

۱ - صغار.

۲ - اشخاص غیر رشید.

۳ - مجانین.

ماده ۱۲۰۸ - غیر رشید کسی است که تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلانی نباشد.

ماده ۱۲۰۹ - هر کس که دارای هیجده سال تمام نباشد در حکم غیر رشید است معذک در صورتی که بعد از پانزده سال تمام رشد کسی در محکمه ثابت شود از تحت قیمومت خارج می شود.

ماده ۱۲۱۰ - هیچکس را نمی توان بعد از رسیدن به هیجده سال تمام بعنوان جنون یا عدم رشد محجور نمود مگر آنکه عدم رشد یا جنون او ثابت شده باشد.

ماده ۱۲۱۱ - جنون به هر درجه که باشد موجب حجر است.

ماده ۱۲۱۲ - اعمال و اقوال صغیر تاحدی که مربوط به اموال و حقوق مالی او باشد باطل و بلا اثر است معذک صغیر ممیز می تواند تملک بلاعوض کند. مثل قبول هبه و صلح بلاعوض و حیازت مباحات.

ماده ۱۲۱۳ - مجنون دائمی مطلقاً و مجنون ادواری در حال جنون نمی تواند هیچ تصرفی در اموال و حقوق مالی خود بنماید ولو با اجازه ولی یا قیم خود لکن اعمال حقوقی که مجنون ادواری در حال افاقه می نماید نافذ است مشروط بر آنکه افاقه او مسلم باشد.

ماده ۱۲۱۴ - معاملات و تصرفات غیر رشید در اموال خود نافذ نیست مگر با اجازه ولی یا قیم او اعم از اینکه این اجازه قبلاً داده شده باشد یا بعد از انجام عمل.

معدلک تملکات بلاعوض از هر قبیل که باشد بدون اجازه هم نافذ

است.

ماده ۱۲۱۵ - هرگاه کسی مالی را به تصرف صغیر غیر ممیز و یا مجنون بدهد صغیر یا مجنون مسئول ناقص یا تلف شدن آن مال نخواهد بود.

ماده ۱۲۱۶ - هرگاه صغیر یا مجنون یا غیر رشید باعث ضرر غیر

شود ضامن است.

ماده ۱۲۱۷ - اداره اموال صفار و مجانین و اشخاص غیر رشید بعهده ولی یا قیم آنان است بطوریکه در باب سوم از کتاب هشتم و مواد بعد مقرر است.

فصل دوم - در مراسم نصب قیم و تربیت آن

ماده ۱۲۱۸ - برای اشخاص ذیل نصب قیم می شود:

۱ - برای صفاری که ولی خاص ندارند.

۲ - برای مجانین و اشخاص غیر رشید که جنون یا عدم رشد آنها متصل به زمان صغر آنها بوده و ولی خاص نداشته باشند.

۳ - برای مجانین و اشخاص غیر رشید که جنون یا عدم رشد آنها متصل به زمان صغر آنها نباشد.

ماده ۱۲۱۹ - هر یک از ابوین مکلف است در مواردی که بموجب

ماده قبل باید برای اولاد آنها قیم معین شود مراتب را به مدعی العموم بدایت حوزه اقامت خود و یا به نماینده او اطلاع داده از او تقاضا نماید که اقدام لازم برای نصب قیم بعمل آورد.

ماده ۱۲۲۰ - در صورت نبودن هیچیک از ابوین یا عدم اطلاع

آنها انجام تکلیف مقرر در ماده قبل بعهده اقربائی است که با شخص محتاج به قیم در یکجا زندگی می نمایند.

ماده ۱۲۲۱ - اگر کسی که بموجب ماده ۱۲۱۸ باید برای او

نصب قیم شود زن یا شوهر داشته باشد زوج یا زوجه نیز مکلف به انجام تکلیف مقرر در ماده ۱۲۱۹ خواهند بود.

ماده ۱۲۲۲ - در هر موردی که مدعی العموم بنحوی از انحاء بوجود

شخصی که مطابق ماده ۱۲۱۸ باید برای او نصب قیم شود مسبوق گردید باید به محکمه شرع رجوع و اشخاصی را که برای قیمومت مناسب می‌داند به محکمه مزبور معرفی کند.

محکمه شرع از میان اشخاص مزبور یک یا چند نفر را بسمت قیم معین و حکم نصب او را صادر می‌کند و نیز محکمه مزبور می‌تواند علاوه بر قیم یک یا چند نفر را به عنوان ناظر معین نماید در این صورت محکمه باید حدود اختیارات ناظر را نیز معین کند.

اگر محکمه شرع اشخاصی را که معرفی شده‌اند معتمد ندید معرفی اشخاص دیگری را از پارکه خواهد خواست.

ماده ۱۲۲۳ - در مورد مجانین مدعی العموم باید قبلاً رجوع بخبره کرده نظریات خبره را به محکمه ابتدایی ارسال دارد در صورت اثبات جنون مدعی العموم بمحکمه شرع رجوع می‌کند تا نصب قیم شود در مورد اشخاص غیر رشید نیز مدعی العموم مکلف است که قبلاً بوسیله مطلعین اطلاعات کافی در باب سفاقت او بدست آورده در صورتیکه سفاقت را مسلم دید در محکمه بدایت اقامه دعوی نماید و پس از صدور حکم عدم رشد برای نصب قیم به محکمه شرع رجوع نماید.

ماده ۱۲۲۴ - حفظ و نظارت در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید مادام که برای آنها قیم معین نشده بعهده مدعی العموم خواهد بود. طرز حفظ و نظارت مدعی العموم بموجب نظامنامه وزارت عدلیه معین خواهد شد.

ماده ۱۲۲۵ - همین که حکم جنون یا عدم رشد یکنفر صادر و بتوسط محکمه شرع برای او قیم معین گردید مدعی العموم می‌تواند حجر او را اعلان نماید انتشار حجر هر کسی که نظر به وضعیت دارائی او ممکن است طرف معاملات بالنسبه عمده واقع گردد الزامی است

ماده ۱۲۲۶ - اسامی اشخاصی که بعد از کبر و رشد بعلت جنون یا سفه محجور می‌گردند باید در دفتر مخصوص ثبت شود مراجعه به دفتر

مزبور برای عموم آزاد است.

ماده ۱۲۲۷ - فقط کسی را محاکم و ادارات و دفاتر اسناد رسمی به قیومت خواهند شناخت که نصب او مطابق قانون توسط محکمه شرع یا از طرف محضری بعمل آمده باشد که قانوناً قائم مقام محکمه شرع محسوب می شود.

ماده ۱۲۲۸ - در خارج ایران مأمورین قنصلی ایران حق دارند نسبت به ایرانیان که باید مطابق ماده ۱۲۱۸ برای آنها قیم نصب شود و در حوزه مأموریت آنها ساکن یا مقیم هستند موقتاً نصب قیم کنند و باید تا ده روز پس از نصب قیم مدارك عمل خود را بوسیله وزارت امور خارجه به وزارت عدلیه بفرستند نصب قیم مزبور وقتی قطعی می گردد که محکمه شرع تهران تصمیم مأمور قنصلی را تنفیذ کند.

ماده ۱۲۲۹ - وظایف و اختیاراتی را که بموجب قوانین و نظامات مربوطه در مورد دخالت مدعیان عمومی در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید مقرر است در خارج ایران بعهده مأمورین قنصلی خواهد بود.

ماده ۱۲۳۰ - اگر در عهود و قراردادهای منعقد شده بین دولت ایران و دولتی که مأمور قنصلی مأموریت خود را در مملکت آن دولت اجراء می کنند ترتیبی برخلاف مقررات دو ماده فوق اتخاذ شده باشد مأمورین مذکور مفاد آن دو ماده را تا حدی که با مقررات عهدنامه یا قرارداد مخالف نباشد اجراء خواهند کرد.

ماده ۱۲۳۱ - اشخاص ذیل نباید به سمت قیومت معین شوند :

- ۱ - کسانی که خود تحت ولایت یا قیومت هستند.
- ۲ - کسانی که بعلت ارتکاب جنایت یا یکی از جنحه های ذیل بموجب حکم قطعی محکوم شده باشند.
- سرقه، خیانت در امانت، کلاهبرداری، اختلاس، هتک ناموس یا منافیات عفت، جنحه نسبت باطفال، ورشکستگی بتقصیر.
- ۳ - کسانی که حکم ورشکستگی آنها صادر و هنوز عمل ورشکستگی آنها تصفیه نشده است.

۴ - کسانی که معروف به فساد اخلاق باشند.

۵ - کسانی که خود یا اقربای طبقه اول او دعوایی بر محجور داشته باشند.

ماده ۱۲۳۲ - با داشتن صلاحیت برای قیمومت اقرباء محجور مقدم بر سایرین خواهند بود.

ماده ۱۲۳۳ - زن نمی تواند بدون رضایت شوهر خود سمت قیمومت را قبول کند.

ماده ۱۲۳۴ - در صورتیکه محکمه بیش از یک نفر را برای قیمومت معین کند می تواند وظایف آنها را تفکیک نماید.

فصل سوم

در اختیارات و وظایف و مسئولیت قیم و حدود آن نظارت مدعی العموم در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید

ماده ۱۲۳۵ - مواظبت شخص مولی علیه و نمایندگی قانونی او در کلیه امور مربوط به اموال و حقوق مالی او با قیم است.

ماده ۱۲۳۶ - قیم مکلف است قبل از مداخله در امور مالی مولی علیه صورت جامعی از کلیه دارائی او تهیه کرده یک نسخه از آن را بامضای خود برای مدعی العموم بدایت که مولی علیه در حوزه آن سکونت دارد بفرستد و مدعی العموم یا نماینده او باید نسبت به میزان دارائی مولی علیه تحقیقات لازمه بعمل آورد.

ماده ۱۲۳۷ - مدعی العموم یا نماینده او باید از ملاحظه صورت دارائی مولی علیه مبلغی را که ممکن است مخارج سالیانه مولی علیه بالغ بر آن گردد و مبلغی را که برای اداره کردن دارائی مزبور ممکن است لازم شود معین نماید قیم نمی تواند بیش از مبالغ مزبور خرج کند مگر با تصویب مدعی العموم.

ماده ۱۲۳۸ - قیمی که تقصیر در حفظ مال مولی علیه بنماید مسئول ضرر و خساراتی است که از نقصان یا تلف آن مال حاصل شده اگر چه نقصان یا تلف مستند به تفریط یا تعدی قیم نباشد.

ماده ۱۲۳۹ - هرگاه معلوم شود که قیم عامداً مالی را که متعلق به مولی علیه بوده جزء صورت دارائی او قید نکرده و یا باعث شده است که آن مال در صورت مزبور قید نشود مسئول هر ضرر و خسارتی خواهد بود که از این حیث ممکن است به مولی علیه وارد شود به علاوه در صورتیکه عمل مزبور از روی سوءنیت بوده قیم معزول خواهد شد.

ماده ۱۲۴۰ - قیم نمی تواند به سمت قیومت از طرف مولی علیه با خود معامله کند اعم از اینکه مال مولی علیه را به خود منتقل کند یا مال خود را به او انتقال دهد.

ماده ۱۲۴۱ - قیم نمی تواند اموال غیر منقول مولی علیه را بفروشد و یا رهن گذارد یا معامله ای کند که در نتیجه آن خود مدیون مولی علیه شود مگر با لحاظ غبطه مولی علیه و تصویب مدعی العموم در صورت اخیر شرط حتمی تصویب مدعی العموم ملائت قیم می باشد و نیز نمی تواند برای مولی علیه بدون ضرورت و احتیاج قرض کند مگر با تصویب مدعی العموم.

ماده ۱۲۴۲ - قیم نمی تواند دعوی مربوط به مولی علیه را به صلح خاتمه دهد مگر با تصویب مدعی العموم.

ماده ۱۲۴۳ - در صورت وجود موجبات موجه مدعی العموم می تواند از محکمه ابتدائی تقاضا کند که از قیم تضمیناتی راجع به اداره اموال مولی علیه بخواهد تعیین نوع تضمین بنظر محکمه است هرگاه قیم برای دادن تضمین حاضر نشد از قیومت عزل می شود.

ماده ۱۲۴۴ - قیم باید لا اقل سالی یکمرتبه حساب تصدی خود را به مدعی العموم یا نماینده او بدهد و هرگاه در ظرف یکماه از تاریخ مطالبه مدعی العموم حساب ندهد بتقاضای مدعی العموم معزول می شود.

ماده ۱۲۴۵ - قیم باید حساب زمان تصدی خود را پس از کبر و رشد یا رفع حجر به مولی علیه سابق خود بدهد هرگاه قیومت او قبل از رفع حجر خاتمه یابد حساب زمان تصدی باید به قیم بعدی داده شود.

ماده ۱۲۴۶ - قیم می‌تواند برای انجام امر قیمومت مطالبه اجرت کند.

میزان اجرت مزبور با رعایت کار قیم و مقدار اشتغالی که از امر و قیمومت برای او حاصل می‌شود و محلی که قیم در آنجا اقامت دارد و میزان عایدی مولی علیه تعیین می‌گردد.

ماده ۱۲۴۷ - مدعی‌المعوم می‌تواند اعمال نظارت در امور مولی علیه را کلاً یا بعضاً به اشخاص موثق یا هیئت یا مؤسسه واگذار نماید شخص یا هیئت یا مؤسسه‌ای که برای اعمال نظارت تعیین شده در صورت تقصیر یا خیانت مسئول ضرر و خسارت وارده به مولی علیه خواهند بود.

فصل چهارم - در موارد عزل قیم

ماده ۱۲۴۸ - در موارد ذیل قیم معزول می‌شود:

۱ - اگر معلوم شود که قیم فاقد صفت امانت بوده و یا این صفت از او سلب شود.

۲ - اگر قیم مرتکب جنایت و یا مرتکب یکی از جنحه‌های ذیل شده و بموجب حکم قطعی محکوم گردد.

سرقت - خیانت در امانت - کلاهبرداری - اختلاس - هتک ناموس منافیات عفت - جنحه نسبت به اطفال - ورشکستگی بتقصیر یا تقلب.

۳ - اگر قیم بعلتی غیر از علل فوق محکوم به حبس شود و بدین جهت نتواند امور مالی مولی علیه را اداره کند.

۴ - اگر قیم ورشکسته اعلان شود.

۵ - اگر عدم لیاقت یا توانایی قیم در اداره اموال مولی علیه معلوم شود.

۶ - در مورد مواد ۱۲۳۹ و ۱۲۴۳ و ۱۲۴۴ با تقاضای مدعی -

العموم.

ماده ۱۲۴۹ - اگر قیم مجنون یا فاقد رشد گردد منزل می‌شود.

ماده ۱۲۵۰ - هرگاه قیم در امور مربوطه به اموال مولی علیه یا

جنحه یا جنایت نسبت بشخص او مورد تعقیب مدعی‌العموم واقع شود محکمه

به تقاضای مدعی العموم موقتاً قیم دیگری برای اداره اموال مالی مولی علیه معین خواهد کرد.

ماده ۱۲۵۱ - هرگاه زن بی شوهری ولو مادر مولی علیه که به سمت قیمومت معین شده است اختیار شوهر کند باید مراتب را در ظرف یکماه از تاریخ انعقاد نکاح به مدعی العموم بدایت حوزه اقامت خود یا نماینده او اطلاع دهد.

در اینصورت مدعی العموم یا نماینده او می تواند با رعایت وضعیت جدید آن زن تقاضای تعیین قیم جدید و یا ضم ناظر کند.

ماده ۱۲۵۲ - در مورد ماده قبل اگر قیم ازدواج خود را در مدت مقرر به مدعی العموم یا نماینده او اطلاع ندهد مدعی العموم می تواند تقاضای عزل او را بکند.

فصل پنجم

در خروج از تحت قیمومت

ماده ۱۲۵۳ - پس از زوال سببی که موجب تعیین قیم شده قیمومت مرتفع می شود.

ماده ۱۲۵۴ - خروج از تحت قیمومت را ممکن است خود مولی علیه یا هر شخص ذینفع دیگری تقاضا نماید. تقاضا نامه ممکن است مستقیماً یا توسط مدعی العموم حوزه که مولی علیه در آنجا سکونت دارد یا نماینده او به محکمه ابتدایی همان حوزه داده شود.

ماده ۱۲۵۵ - در مورد ماده قبل مدعی العموم یا نماینده او ملکف است قبلاً نسبت به رفع علت حجر تحقیقات لازمه بعمل آورده مطابق نتیجه حاصله از تحقیقات در محکمه اظهار عقیده نماید.

در مورد کسانی که حجر آن مطابق ماده ۱۲۲۵ اعلان می شود رفع حجر نیز باید اعلان گردد.

ماده ۱۲۵۶ - رفع حجر هر محجور باید در دفتر مذکور در ماده ۱۲۲۶ و در مقابل اسم آن محجور قید شود.

جلد سوم - قانون مدنی

در ادله اثبات دعوی

ماده ۱۲۵۷ - هر کس مدعی حقی باشد باید آن را اثبات کند و مدعی علیه هر گاه در مقام دفاع مدعی امری شود که محتاج بدلیل باشد اثبات امر بر عهده او است.

ماده ۱۲۵۸ - دلائل اثبات دعوی از قرار ذیل است:

۱ - اقرار.

۲ - اسناد کتبی.

۳ - شهادت.

۴ - امارات.

۵ - قسم .

کتاب اول

در اقرار

باب اول - در شرایط اقرار

ماده ۱۲۵۹ - اقرار عبارت از اخبار بحقی است برای غیر بر ضرر خود

ماده ۱۲۶۰ - اقرار واقع میشود بهر لفظی که دلالت بر آن

نماید.

ماده ۱۱۶۱ - اشاره شخص لال که صریحاً حاکی از اقرار باشد

صحیح است.

ماده ۱۲۶۲ - اقرار کننده باید بالغ و عاقل و قاصد و مختار

باشد بنا بر این اقرار صغیر و مجنون در حال دیوانگی و غیر قاصد و مکرر

مؤثر نیست .

ماده ۱۲۶۳ - اقرار سفید در امور مالی مؤثر نیست .

ماده ۱۲۶۴ - اقرار مفلس و رشکسته نسبت باموال خود بر ضرر

دیان نافذ نیست.

ماده ۱۲۶۵ - اقرار مدعی افلاس و ورشکستگی در امور

راجع باموال خود بملاحظه حفظ حقوق دیگران منشأ اثر نمیشود تا

افلاس یا عدم افلاس او معین گردد .

ماده ۱۲۶۶ - در مقرله اهلیت شرط نیست لیکن بر حسب قانون باید بتواند دارای آنچه بنفع او اقرار شده است بشود.

ماده ۱۲۶۷ - اقرار بنفع متوفی در باره ورثه او مؤثر خواهد بود.

ماده ۱۲۶۸ - اقرار معلق مؤثر نیست.

ماده ۱۲۶۹ - اقرار بامری که عقلاً یا عادهً ممکن نباشد و یا بر حسب قانون صحیح نیست اثری ندارد.

ماده ۱۲۷۰ - اقرار برای حمل در صورتی مؤثر است که زنده متولد شود.

ماده ۱۲۷۱ - مقرله اگر بکلی مجهول باشد اقرار اثری ندارد و اگر فی الجمله معلوم باشد مثل اقرار برای یکی از دو نفر معین صحیح است.

ماده ۱۲۷۲ - در صحت اقرار تصدیق مقرله شرط نیست لیکن اگر مفاد اقرار را تکذیب کند اقرار مزبور در حق او اثری نخواهد داشت.

ماده ۱۲۷۳ - اقرار به نسبت در صورتی صحیح است که اولاً تحقق نسب بر حسب عادت و قانون ممکن باشد ثانیاً کسیکه به نسبت او اقرار شده تصدیق کند مگر در مورد صغیری که اقرار بر فرزندی او شده بشرط آنکه منازعی در بین نباشد.

ماده ۱۲۷۴ - اختلاف مقرله در سبب اقرار مانع صحت اقرار نیست.

باب دوم - در آثار اقرار

ماده ۱۲۷۵ - هر کس اقرار بحقی برای غیر کند ملزم با اقرار خود خواهد بود.

ماده ۱۲۷۶ - اگر کذب اقرار نزد حاکم ثابت شود آن اقرار اثری نخواهد داشت.

ماده ۱۲۷۷ - انکار بعد از اقرار مسموع نیست لیکن اگر مقر ادعا کند که اقرار او فاسد یا مبنی بر اشتباه یا غلط بوده شنیده میشود و همچنین است در صورتی که برای اقرار خود عذری ذکر

کند که قابل قبول باشد مثل اینکه بگوید اقرار بگرفتن وجه در مقابل سند یا حواله بوده که وصول نشده لیکن دعاوی مذکوره مادامیکه اثبات نشده مضر باقرار نیست.

ماده ۱۲۸۷ - اقرار هر کس فقط نسبت بخود آن شخص و قائم مقام او نافذ است و در حق دیگری نافذ نیست مگر مواردی که قانون آنرا ملزم قرار داده باشد.

ماده ۱۲۷۹ - اقرار شفاهی واقع در خارج از محکمه را در صورتی میتوان بشهادت شهود اثبات کرد که اصل دعوی بشهادت شهود قابل اثبات باشد و یا ادله و قرائنی بر وقوع اقرار موجود باشد.

ماده ۱۲۸۰ - اقرار کتبی در حکم اقرار شفاهی است.

ماده ۱۲۸۱ - قید دین در دفتر تجار بمنزله اقرار کتبی است.

ماده ۱۲۸۲ - اگر موضوع اقرار در محکمه مقید بقید یا وصفی باشد مقرره نمیتواند آنرا تجزیه کرده و از قسمتی از آنکه بنفع اوست بر ضرر مقرره استفاده نماید و از جزء دیگر آن صرف نظر کند.

ماده ۱۲۸۳ - اگر اقرار دارای دو جزء مختلف الاثر باشد که ارتباط تامی بایکدیگر داشته باشند مثل اینکه مدعی علیه اقرار باخذ وجه از مدعی نموده و مدعی رد شود مطابق ماده ۱۳۳۴ اقدام خواهد شد.

کتاب دوم از جلد سوم - در اسناد

ماده ۱۲۸۴ - سند عبارت است از هر نوشته که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد.

ماده ۱۲۸۵ - شهادتنامه سند محسوب نمیشود و فقط اعتبار شهادت را خواهد داشت.

ماده ۱۲۸۶ - سند بر دو نوع است: رسمی و عادی.

ماده ۱۲۸۷ - اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک یا

دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت

آنها و بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشد رسمی است .
ماده ۱۲۸۸ - مفاد سند در صورتی معتبر است که مخالف قوانین
نباشد .

ماده ۱۲۸۹ - غیر از اسناد مذکور در ماده ۱۲۸۷ سایر اسناد
عادی است .

ماده ۱۲۹۰ - اسناد رسمی درباره طرفین و وراث و قائم مقام
آنان معتبر است و اعتبار آنها نسبت باشخاص ثالث در صورتی است که
قانون تصریح کرده باشد .

ماده ۱۲۹۱ - اسناد عادی در مورد اعتبار اسناد رسمی را
داشته درباره طرفین و وراث و قائم مقام آنان معتبر است ؛
۱- اگر طرفی که سند بر علیه او اقامه شده است صدور آنرا
از منتسب الیه تصدیق نماید .

۲ - هرگاه در محکمه ثابت شود که سند مزبور را طرفی که آنرا
تکذیب یا تردید کرده فی الواقع امضاء یا مهر کرده است .
ماده ۱۲۹۲ - در مقابل اسناد رسمی یا اسنادی که اعتبار اسناد
رسمی را دارد انکار و تردید مسموع نیست و طرف میتواند ادعای جعلیت
نسبت با سند مزبور کند یا ثابت نماید که اسناد مزبور بجهتی از جهات
قانونی از اعتبار افتاده است .

ماده ۱۲۹۳ - هرگاه سند بوسیله یکی از مأمورین رسمی تنظیم
اسناد تهیه شده لیکن مأمور صلاحیت آن سند را نداشته و یا رعایت
ترتیبات مقرر قانونی را در تنظیم سند نکرده باشد سند مزبور در صورتی
که دارای امضاء یا مهر طرف باشد عادی است .

ماده ۱۲۹۴ - عدم رعایت مقررات راجع بحق تمبر که به اسناد
تعلق میگیرد سند را از رسمیت خارج نمیکند .

ماده ۱۲۹۵ - محاکم ایران با اسناد تنظیم شده در کشورهای
خارج همان اعتباری را خواهند داد که آن اسناد مطابق قوانین کشوری
که در آنجا تنظیم شده دارا میباشد مشروط بر اینکه ؛

اولاد - اسناد مزبور بعلتی از علل قانونی از اعتبار نیفتاده باشد .

ثانیاً - مفاد آنها مخالف با قوانین مربوط بنظم عمومی یا

اخلاق حسنه ایران نباشد .

ثالثاً - کشوریکه اسناد در آنجا تنظیم شده بموجب قوانین خود یا عهود اسناد تنظیم شده در ایران را نیز معتبر بشناسد .

رابعاً - نماینده سیاسی و یا قنسولی ایران در کشوری که سند در آنجا تنظیم شده یا نماینده سیاسی و یا قنسولی کشور مزبور در ایران تصدیق کرده باشد که سند موافق قوانین محل تنظیم یافته است .

ماده ۱۲۹۶ - هرگاه موافقت اسناد مزبور در ماده قبل با قوانین محل تنظیم خود بتوسط نماینده سیاسی یا قنسولی خارجه در ایران تصدیق شده باشد قبول شدن سند در محاکم ایران متوقف بر این است که وزارت امور خارجه و یا در خارج تهران حکام ایالات و ولایات مضاء نماینده خارجه را تصدیق کرده باشند .

ماده ۱۲۹۷ - دفاتر تجارتي در مورد دعوی تاجری بر تاجر دیگر در صورتیکه از محاسبات و مطالبات تجارتي حاصل شده باشد دلیل محسوب میشود مشروط بر اینکه دفاتر مزبوره مطابق قانون تجارت تنظیم شده باشد .

ماده ۱۲۹۸ - دفتر تاجر در مقابل غیر تاجر سندیت ندارد فقط ممکن است جزء قرائن و امارات قبول شود لیکن اگر کسی بدفتر تاجر استناد کرد نمیتواند تفکیک کرده آنچه را که بر نفع اوست قبول و آنچه بر ضرر اوست رد کند مگر آنکه بی اعتباری آنچه را که بر ضرر اوست ثابت کند .

ماده ۱۲۹۹ - دفتر تجارتي در موارد مفصله ذیل دلیل محسوب نمیشود :

۱ - در صورتیکه مدلل شود اوراق جدیدی بدفتر داخل کرده اند یا دفتر تراشیدگی دارد .

۲ - وقتیکه در دفتری بی تربیتی و اغتشاشی کشف شود که بر نفع صاحب دفتر باشد .

۳ - وقتیکه بی اعتباری دفتر سابقاً بجهتی از جهات در محکمه مدلل شده باشد .

ماده ۱۳۰۰ - در مواردی که دفتر تجارتي بر نفع صاحب آن دليل نيست بر ضرر او سنديت دارد.

ماده ۱۳۰۱ - امضائي که روي نوشته يا سندی باشد بر ضرر امضاء کننده دليل است.

ماده ۱۳۰۲ - هر گاه در ذيل يا حاشيه يا ظهر سندی که در دست ابراز کننده بوده مندرجاتي باشد که حکايت از بي اعتباري يا از اعتبار افتادن تمام يا قسمتي از مفاد سند نمايد مندرجات مزبوره معتبر محسوبست اگر چه تاريخ و امضاء نداشته و يا بوسيله خط کشيدن و يا نحو ديگر باطل شده باشد.

ماده ۱۳۰۳ - در صورتیکه بطلان مندرجات مذکور در ماده قبل ممضی بامضای طرف بوده و يا طرف بطلان آنرا قبول کند و يا آنکه بطلان آن در محکمه ثابت شود مندرجات مزبوره بلا اثر خواهد بود.

ماده ۱۳۰۴ - هر گاه امضای تعهدی در خود تعهد نامه نشده و در نوشته عليه شده باشد آن تعهد نامه بر عليه امضاء کننده دليل است در صورتیکه در نوشته مصرح باشد که بکدام تعهد يا معامله مربوط است.

ماده ۱۳۰۵ - در اسناد رسمي تاريخ تنظيم معتبر است حتی بر عليه اشخاص ثالث و لی در اسناد عادی تاريخ فقط در باره اشخاصی که شرکت در تنظيم آنها داشته و ورثه آنان و کسیکه بنفع او وصیت شده معتبر است.

کتاب سوم - در شهادت

باب اول - در موارد شهادت

ماده ۱۳۰۶ - جز در مواردی که قانون استثناء کرده است هیچکس از عقود و ایقاعات و تعهدات را که موضوع آن عیناً یا قیمتاً بیش از پانصد ریال باشد نمیتوان فقط بوسيله شهادت شفاهی یا کتبی اثبات کرده ولی این حکم مانع از این نیست که محاکم برای مزید اطلاع و کشف حقیقت به اظهارات شهود رسیدگی کنند.

ماده ۱۳۰۷ - در مورد عقود و ایقاعات و تعهدات مذکوره در ماده فوق کسی هم که مدعی است به تعهد خود عمل کرده یا بنحوی از انحاء قانونی بری شده است نمیتواند ادعای خود را فقط بوسیله شهادت ثابت کند.

ماده ۱۳۰۸ - دعوی سقوط از قبیل پرداخت دین اقاله فسخ ابراء و امثال آنها در مقابل سند رسمی یا سندی که اعتبار آن در محکمه محرز شده ولو آنکه موضوع سند کمتر از پانصد ریال باشد بشهادت قابل اثبات نیست.

ماده ۱۳۰۹ - در مقابل سند رسمی یا سندی که اعتبار آن در محکمه محرز شده دعوی که مخالف با مفاد یا مندرجات آن باشد بشهادت اثبات نمیگردد.

ماده ۱۳۱۰ - اگر موضوع دعوی عقد یا ایقاع یا تعهدی بیش از پانصد ریال باشد نمیتوان آنرا فقط بوسیله شهود اثبات کرد اگر چه مدعی دعوی خود را به پانصد ریال تقلیل داده یا از مازاد آن صرف نظر کند.

ماده ۱۳۱۱ - قیمت پانصد ریال در زمان عقد یا ایقاع و یا تعهد منوط است نه موقع مطالبه.
ولی نسبت با آنچه قبل از اجرای این قانون واقع شده منوط قیمت روز مطالبه است.

ماده ۱۳۱۲ - احکام مذکور در فوق در موارد ذیل جاری نخواهد بود:

۱ - در مواردی که اقامه شاهد برای تقویت یا تکمیل دلیل باشد مثل اینکه دلیلی بر اصل دعوی موجود بوده ولی مقدار یا منبع مجهول باشد و شهادت بر تعیین مقدار یا مبلغ اقامه گردد.

۲ - در مواردی که بواسطه حادثه گرفتن سند ممکن نیست از قبیل حریق و سیل و زلزله و غرق کشتی که مال خود را بدیگری سپرده و تحصیل سند برای صاحب مال در آن موقع ممکن نیست.

۳ - نسبت بکلیه تعهداتی که عاده^۱ تحصیل سند معمول نمیباشد مثل اموالی که اشخاص در مهمانخانه ها و قهوه خانه ها و کاروانسراها و نمايشگاهها میسپارند و مثل حق الزحمه اطباء و قابله همچنین انجام تعهداتی که برای آن عاده^۲ تحصیل سند معمول نیست مثل کارهایی که بمقاطع و نحو آن تعهد شده اگر چه اصل تعهد بموجب سند باشد.

۴ - در صورتیکه سند بواسطه حوادث غیر منتظره مفقود یا تلف شده باشد.

۵ - در موارد ضمان قهری و امور دیگری که داخل در عقود ایقاعات نباشد.

ماده ۱۳۱۳ - شهادت اشخاص ذیل پذیرفته نمیشود:

۱ - محکومین بمجازات جنائی.

۲ - محکومین بامر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد.

۳ - اشخاص ولگرد و کسانی که تکدی را شغل خود قرار دهند.

۴ - اشخاص معرووف بفساد اخلاق.

۵ - کسی که نفع شخصی در دعوی داشته باشد.

۶ - شهادت دیوانه در حال دیوانگی.

ماده ۱۳۱۴ - شهادت اطفالی را که بسن پانزده سال تمام

نرسیده اند فقط ممکنست برای مزید اطلاع استماع نمود مگر در مواردی که قانون شهادت این قبیل اطفال را معتبر شناخته باشد.

باب دوم - در شرایط شهادت

ماده ۱۳۱۵ - شهادت باید از روی قطع و یقین باشد نه بطور شك و تردید.

ماده ۱۳۱۶ - شهادت باید مطابق بادعوی باشد ولی اگر در لفظ مخالف و در معنی موافق یا کمتر از ادعا باشد ضرری ندارد.

ماده ۱۳۱۷ - شهادت شهود باید مفاد متحد باشد بنا بر این اگر شهود باختلاف شهادت دهند قابل اثر نخواهد بود مگر در صورتیکه از مفاد اظهارات آنها قدر متیقنی بدست آید.

- ماده ۱۳۱۸ - اختلاف شهود در خصوصیات امر اگر موجب اختلاف در موضوع شهادت نباشد اشکالی ندارد.
- ماده ۱۳۱۹ - در صورتیکه شاهد از شهادت خود رجوع کند یا معلوم شود برخلاف شهادت داده است بشهادت او ترتیب اثر داده نمیشود.
- ماده ۱۳۲۰ - شهادت بر شهادت در صورتی مسموع است که شاهد اصل وفات یافته یا بواسطه مانع دیگری مثل بیماری و سفر و حبس و غیره نتواند حاضر شود.

کتاب چهارم - در امارات

- ماده ۱۳۲۱ - اماره عبارت از اوضاع و احوالی است که بحکم قانون یا در نظر قاضی دلیل بر امری شناخته میشود.
- ماده ۱۳۲۲ - امارات قانونی اماراتی است که قانون آنرا دلیل بر امری قرار داده مثل امارات مذکوره در این قانون از قبیل مواد ۳۵ و ۱۰۹ و ۱۱۰ و ۱۱۵۸ و ۱۱۵۹ و غیر آنها و سایر امارات مصرحه در قوانین دیگر.
- ماده ۱۳۲۳ - امارات قانونی در کلیه دعاوی اگر چه از دعاوی باشد که بشهادت شهود اثبات نیست معتبر است مگر آنکه دلیل برخلاف آن موجود باشد.
- ماده ۱۳۲۴ - اماراتی که بنظر قاضی واگذار شده عبارت است از اوضاع و احوالی در خصوص مورد و در صورتی قابل استناد است که دعوی بشهادت شهود قابل اثبات باشد یا ادله دیگر را تکمیل کند.

کتاب پنجم - در قسم

- ماده ۱۳۲۵ - در دعاوی که بشهادت شهود قابل اثبات است مدعی میتواند حکم بدعوی خود را که مورد انکار مدعی علیه است منوط بقسم او نماید.
- ماده ۱۳۲۶ - در موارد ماده فوق مدعی علیه نیز میتواند در صورتیکه مدعی سقوط دین یا تعهد یا نحو آن باشد حکم بدعوی را منوط بقسم مدعی کند.

ماده ۱۳۲۷ - مدعی یا مدعی علیه در مورد دوماده قبل در صورتی می تواند تقاضای قسم از طرف دیگر نماید که عمل یا موضوع دعوی منتسب بشخص آن طرف باشد بنابراین در دعاوی بر صغیر و مجنون نمی توان قسم را بر ولی یا وصی یا قیم متوجه کرد مگر نسبت باعمال صادره از شخص آنها آنهم مادامی که بولایت یا وصایت یا قیمومت باقی هستند و همچنین است در کلیه مواردی که امر منتسب بیکطرف باشد.

ماده ۱۳۲۸ - کسیکه قسم متوجه او شده است در صورتیکه نتواند بطلان دعوی طرف را اثبات کند یا باید قسم یاد نماید یا قسم را بطرف دیگر رد نماید و اگر نه قسم یاد کند و نه آنرا بطرف دیگر رد نماید نسبت به ادعائی که تقاضای قسم بر آن شده است محکوم می گردد.

ماده ۱۳۲۹ - قسم بکسی متوجه می گردد که اگر اقرار کند اقرارش نافذ باشد.

ماده ۱۳۳۰ - تقاضای قسم قابل توکیل است و وکیل در دعوی میتواند طرف را قسم دهد لیکن قسم یاد کردن قابل توکیل نیست و وکیل نمیتواند بجای موکل قسم یاد کند.

ماده ۱۳۳۱ - قسم قاطع دعوی است و هیچگونه اظهاریه که منافی با قسم باشد از طرف پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۳۳۲ - قسم فقط نسبت به اشخاصی که طرف دعوی بوده اند و قائم مقام آنها مؤثر است.

ماده ۱۳۳۳ - در دعوی بر متوفی در صورتیکه اصل حق ثابت شده و بقاء آن در نظر حاکم ثابت نباشد حاکم میتواند از مدعی بخواهد که بر بقاء حق خود قسم یاد کند در این مورد کسی که از او مطالبه قسم شده است نمیتواند قسم را بمدعی علیه رد کند. حکم این ماده در موردی که مدرک دعوی سند رسمی است جاری نخواهد بود.

ماده ۱۳۳۴ - در مورد ماده ۱۲۸۳ کسی که اقرار کرده است میتواند نسبت با آنچه که مورد ادعای اوست از طرف مقابل تقاضای قسم کند مگر اینکه مدرک دعوی مدعی سند رسمی یا سندی باشد که اعتبار آن در محکمه محرز شده است.

- ماده ۱۳۳۵ - در دعاوی ذیل قسم مورد ندارد :
- ۱ - دعاوی که یکطرف آن اشخاص حقوقی مثل ادارات دولتی و شرکتها هستند .
 - ۲ - دعوی راجع بضرر و زیان ناشی از جرم و خسارت ناشی از محاکمه .
 - ۳ - دعوی تصرف عدوانی .
 - ۴ - دعوی مزاحمت در صورتیکه منتهی باختلاف در حقی که موجب مزاحمت شده است نباشد .
 - ۵ - دعاوی راجعه باصل امتیازاتی که از طرف دولت داده میشود .
 - ۶ - دعاوی راجع بعلائم صنعتی و اسم و علائم تجارتي و حق - التصنیف و حق اختراع و امثال اینها .

فهرست مندرجات

صفحہ	شرح
۱۰	مقدمه
۱۲	جلد اول - در اموال
۱۲	کتاب اول، در بیان اموال و مالکیت بطور کلی
۱۲	باب اول، در بیان انواع اموال
۱۲	فصل اول، اموال غیر منقول
۱۳	فصل دوم، در اموال منقوله
۱۳	فصل سوم، در اموالی که مالک خاص ندارد
۱۴	باب دوم، در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت باموال حاصل میشود
۱۵	فصل اول، در مالکیت
۱۶	فصل دوم، در حق انتفاع
۱۶	مبحث اول، در عمری و رقبی و سکنی
۱۷	مبحث دوم، در وقف
۲۲	مبحث سوم، در حق انتفاع از مباحات

صفحه	شرح
	فصل سوم ، در حق ارتفاق نسبت بملك غير و در احكام و آثار
۲۲	املاك نسبت باملاك مجاور
۲۲	مبحث اول ، در حق ارتفاق نسبت بملك غير
۲۴	مبحث دوم ، در احكام و آثار املاك نسبت باملاك مجاور
۲۸	مبحث سوم ، در حریم املاك
۲۹	کتاب دوم ، در اسباب تملك
۲۹	قسمت اول ، در احیاء اراضی موات و حیازت اشیاء مباحه
۲۹	باب اول ، در احیاء اراضی موات و مباحه
۲۹	باب دوم ، در حیازت مباحات
۳۱	باب سوم ، در معادن
۳۱	باب چهارم ، در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله
۳۳	باب پنجم ، در دفینه
۳۴	باب ششم ، در شکار
۳۴	قسمت دوم ، در عقود و معاملات و الزامات
۳۴	باب اول ، در عقود و تعهدات بطور کلی
۳۴	فصل اول ، در اقسام عقود و معاملات
۳۵	فصل دوم . در شرایط اساسی برای صحت معامله
۳۵	مبحث اول ، در قصد طرفین و رضای آنها
۳۷	مبحث دوم ، در اهلیت طرفین
۳۷	مبحث سوم ، در مورد معامله
۳۸	مبحث چهارم در جهت معامله
۳۸	فصل سوم ، در اثر معاملات
۳۹	مبحث اول ، در قواعد عمومی
۳۹	مبحث دوم ، در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات
۳۹	مبحث سوم ، در اثر عقود نسبت باشخاص ثالث
۴۰	فصل چهارم ، در بیان شرایطی که در ضمن عقد میشود
۴۰	مبحث اول ، در اقسام شرط
۴۰	مبحث دوم ، در احكام شرط

صفحه	شرح
	فصل پنجم ، در معاملات که موضوع آن مال غیر است
۴۲	یا معاملات فضولی
۴۴	فصل ششم ، در سقوط تعهدات
۴۴	مبحث اول ، در وفاء بعهده
۴۶	مبحث دوم ، در اقاله
۴۷	مبحث سوم ، در ابراء
۴۷	مبحث چهارم ، در تبدیل تعهد
۴۷	مبحث پنجم ، در تهاتر
۴۸	مبحث ششم ، مالکیت مافی الذمه
۴۸	باب دوم ، در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل میشود
۴۸	فصل اول ، در کلیات
۴۹	فصل دوم ، در ضمان قهری
۴۹	مبحث اول ، در غصب
۵۲	مبحث دوم ، در اتلاف
۵۲	مبحث سوم ، در تسبیب
۴۳	مبحث چهارم ، در استیفاء
۵۴	باب سوم ، در عقود معینه مختلفه
۵۴	فصل اول ، در بیع
۵۴	مبحث اول ، در احکام بیع
۵۴	مبحث دوم ، در طرفین معامله
۵۵	مبحث سوم ، در مبیع
۵۷	مبحث چهارم ، در آثار بیع
۵۷	فقره اول ، در ملکیت مبیع و ثمن
۵۷	فقره دوم ، در تسلیم
۶۰	فقره سوم ، در ضمان درک
۶۰	فقره چهارم ، در تأدیه ثمن
۶۰	مبحث پنجم ، در خیارات و احکام راجعه بآن
۶۰	فقره اول ، در خیارات
۶۱	۱ - در خیار مجلس

شرح	صفحه
۲- درخيار حيوان	۶۱
۳- درخيار شرط	۶۱
۴- در خيار تأخير ثمن	۶۱
۵- در خيار رؤيت و تخلف وصف	۶۲
۶- در خيار غبن	۶۳
۷- در خيار عيب	۶۳
۸- در خيار تدليس	۶۵
۹- در خيار تبعض صفقه	۶۵
۱۰- در خيار تخلف شرط	۶۶
فقره دوم- در احكام خيارات بطور كلي	۶۶
فصل دوم، در بيع شرط	۶۷
فصل سوم، در معاوضه	۶۸
فصل چهارم، در اجاره	۶۸
مبحث اول، در اجاره اشياء	۶۹
مبحث دوم، در اجاره حيوانات	۷۳
مبحث سوم، در اجاره اشخاص	۷۴
فقره اول، در اجاره خدمه و كارگر	۷۴
فقره دوم، در اجاره متصدى حمل و نقل	۷۴
فصل پنجم، در مزارعه و مساقات	۷۴
مبحث اول، در مزارعه	۷۴
مبحث دوم، در مساقات	۷۸
فصل ششم، در مضاربه	۷۸
فصل هفتم، در جماله	۷۹
فصل هشتم، در شركت	۸۰
مبحث اول، در احكام شركت	۸۰
مبحث دوم، در تقسيم اموال شركت	۸۲
فصل نهم، در وديعه	۸۴
مبحث اول، در كليات	۸۴

شرح	صفحه
مبحث دوم، در تعهدات امین	۸۵
مبحث سوم، در تعهدات امانت گذار	۸۷
فصل دهم، در عاریه	۸۷
فصل یازدهم، در قرض	۸۹
فصل دوازدهم، در قمار و گرو بندی	۸۹
فصل سیزدهم، در وکالت	۸۹
مبحث اول، در کلیات	۸۹
مبحث دوم، در تعهدات وکیل	۹۰
مبحث سوم، در تعهدات موکل	۹۱
مبحث چهارم، طرق مختلفه انقضاء وکالت	۹۱
فصل چهاردهم، در ضمان عقدی	۹۲
مبحث اول، در کلیات	۹۲
مبحث دوم، در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	۹۳
مبحث سوم، در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	۹۴
مبحث چهارم، در اثر ضمان بین ضامن و ضامنین	۹۶
فصل پانزدهم، در حواله	۹۶
فصل شانزدهم، در کفالت	۹۷
فصل هفدهم، در صلح	۹۹
فصل هیجدهم، در رهن	۱۰۱
فصل نوزدهم، در هبه	۱۰۴
قسمت سوم، در اخذ بشفعه	۱۰۵
قسمت چهارم، در وصایا و ارث	۱۰۶
باب اول، در وصایا	۱۰۶
فصل اول، در کلیات	۱۰۶
فصل دوم، در وصی	۱۰۸
فصل سوم، در موصی به	۱۰۸
فصل چهارم در موصی له	۱۰۹
فصل پنجم، در وصی	۱۱۰
باب دوم، در ارث	۱۱۰

صفحه

شرح

۱۱۰	فصل اول، در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۱۱۱	فصل دوم، در تحقق ارث
۱۱۲	فصل سوم، در شرایط و جمله از موانع ارث
۱۱۳	فصل چهارم، در حجب
۱۱۵	فصل پنجم، در فرض و صاحبان فرض
۱۱۶	فصل ششم، در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۱۱۶	مبحث اول، در سهم الارث طبقه اولی
۱۱۸	مبحث دوم، در سهم الارث طبقه دوم
۱۲۰	مبحث سوم، در سهم الارث طبقه دوم
۱۲۳	مبحث چهارم، در میراث زوجه
۱۲۴	کتاب سوم، در مقررات مختلفه
۱۲۵	جلد دوم - در اشخاص
۱۲۷	کتاب اول، در کلیات
۱۳۳	کتاب دوم، در تابعیت
۱۳۴	کتاب سوم، در اسناد سجل احوال
۱۳۵	کتاب چهارم، در اقامتگاه
۱۳۹	کتاب پنجم، در غایب مفقود الاثر
۱۳۹	کتاب ششم، در قرابت
۱۳۹	کتاب هفتم، در نکاح و طلاق
۱۳۹	باب اول، در نکاح
۱۳۹	فصل اول، خواستگاری
۱۴۰	فصل دوم، قابلیت صحی برای ازدواج
۱۴۱	فصل سوم، در موانع نکاح
۱۴۴	فصل چهارم، شرایط صحت نکاح
۱۴۵	فصل پنجم، وکالت در نکاح
۱۴۵	فصل ششم، در نکاح منقطع
۱۴۵	فصل هفتم، در مهر
۱۴۸	فصل هشتم، در حقوق و تکالیف زوجین بیکدیگر

شرح	صفحه
باب دوم، در انحلال عقد نکاح	۱۴۹
فصل اول، در موارد امکان فسخ نکاح	۱۵۰
فصل دوم، در طلاق	۱۵۱
مبحث اول، در کلیات	۱۵۱
مبحث دوم، در اقسام طلاق	۱۵۲
مبحث سوم، در عده	۱۵۳
کتاب هشتم، در اولاد	۱۵۴
باب اول، در نسب	۱۵۴
باب دوم، در نگاهداری و تربیت اطفال	۱۵۵
باب سوم، در ولایت قهری پدر و جد پدری	۱۵۶
کتاب نهم، در خانواده	۱۵۸
فصل اول، در الزام با نفاق	۱۵۸
کتاب دهم، در حجر و قیمومت	۱۶۰
فصل اول، در کلیات	۱۶۰
فصل دوم، در موارد نصب قیم و ترتیب آن	۱۶۱
فصل سوم، در اختیارات و وظایف و مسئولیت قیم	۱۶۴
فصل چهارم، در موارد عزل قیم	۱۶۶
فصل پنجم، در خروج از تحت قیمومت	۱۶۷
جلد سوم - در ادله اثبات دعوی	۱۶۸
کتاب اول، در اقرار	۱۶۸
باب اول، در شرایط اقرار	۱۶۸
باب دوم، در آثار اقرار	۱۶۹
کتاب دوم از جلد سوم، در اسناد	۱۷۰
کتاب سوم، در شهادت	۱۷۳
باب اول، در موارد شهادت	۱۷۳
باب سوم، در شرایط شهادت	۱۷۵
کتاب چهارم، در امارات	۱۷۶
کتاب پنجم، در قسم	۱۷۶

قانون حمایت خانواده

ماده ۱ - بکلیه اختلافات مدنی ناشی از امر زناشوئی و دعاوی خانوادگی در دادگاههای شهرستان و در نقاطی که دادگاه شهرستان نباشد در دادگاه بخش بدون رعایت تشریفات قانون آئین دادرسی مدنی رسیدگی خواهد شد .

ماده ۲ - منظور از دعاوی خانوادگی دعاوی مدنی بین هریک از زن و شوهر و فرزندان وجد پدری و وصی و قیم است . که از حقوق و تکالیف مقرر در کتاب هفتم (در نکاح و طلاق) و کتاب هشتم (در اولاد) و کتاب نهم (در خانواده) و کتاب دهم (در حجر و قیمومت) قانون مدنی و همچنین از مواد ۱۰۰۵ و ۱۰۰۶ و ۱۰۲۸ و ۱۰۲۹ و ۱۰۳۰ قانون مذکور و نیز از مواد مربوطه در قانون امور حسبی ناشی شده باشد .

ماده ۳ - دادگاه میتواند هر نوع تحقیق و اقدامی را که برای روشن شدن موضوع دعوی و احقاق حق لازم بداند از قبیل تحقیق از گواهان و مطلعین و استمداد از مددکاران اجتماعی و غیره بهر طریق که مقتضی باشد انجام دهد .

ماده ۴ - دادگاه هریک از طرفین را که بی بضاعت تشخیص دهد از پرداخت هزینه دادرسی و حق کارشناسی و حق داورى و سایر هزینه ها معاف نموده و همچنین رأساً وکیل معاضدتی برای او تعیین خواهد کرد .

در صورتیکه طرف بی بضاعت محکوم له شود محکوم علیه بموجب رأی دادگاه ملزم پرداخت هزینه های مذکور و حق الوکاله وکیل معاضدتی خواهد گردید .

ماده ۵ - و کلاً و کارشناسان مذکور در ماده فوق مکلف بانجام دستور دادگاه میباشند .

ماده ۶ - دادگاه مکلف است بتقاضای هریک از طرفین موضوع دعوی را باستثنای رسیدگی باصل نکاح و طلاق بیک تا سه داور ارجاع نماید و مدت اعلام نظر داوران به تعیین دادگاه خواهد بود . در صورتیکه دادگاه تشخیص دهد که تقاضای مذکور برای فرار از رسیدگی واطاله کار است از قبول تقاضا خودداری خواهد کرد . داورى دراین قانون تابع شرایط داورى مندرج در قانون آئین دادرسی مدنی نمیشد .

ماده ۷ - داور یا داوران سعی در سازش بین طرفین خواهند کرد و در صورتیکه موفق باصلاح نشوند رأی خود را در ماهیت دعوی ظرف مدت مقرر صادر و بدادگاه تسلیم خواهند کرد .

رأی داور وسیله دادگاه بطرفین ابلاغ میشود و در مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض است .

در صورتیکه طرفین به رأی داور تسلیم باشند یا در موعد مقرر اعتراضی نکنند رأی بمورد اجرا گذاشته خواهد شد . در صورت اعتراض دادگاه در جلسه فوقالعاده به اعتراضات رسیدگی کرده ورأی صادر مینماید و این رأی قطعی است .

در صورت عدم وصول رأی داوران تا پایان مدت مقرر دادگاه در ماهیت امر رسیدگی کرده ورأی خواهد داد .

ماده ۸ - اجرای صیغه طلاق پس از رسیدگی دادگاه و صدور گواهی عدم امکان سازش صورت خواهد گرفت . متقاضی گواهی عدم امکان سازش باید تقاضا نامه ای بدادگاه تسلیم نماید .

در تقاضا نامه مذکور باید علل تقاضا بطور موجه قید گردد . پس از وصول تقاضا نامه دادگاه رأساً یا در صورتیکه مقتضی بداند بوسیله داور یا داوران سعی در اصلاح بین شوهر و زن و جلوگیری از وقوع طلاق خواهد کرد . هرگاه مساعی دادگاه برای حصول سازش به نتیجه نرسد دادگاه گواهی عدم امکان سازش را صادر خواهد کرد . دفتر طلاق پس از دریافت گواهی مذکور با اجرای صیغه طلاق و ثبت آن اقدام خواهد کرد .

ماده ۹ - در مواردیکه برای طلاق بین زن و شوهر توافق شده باشد طرفین باید توافق خود را به دادگاه اعلام کنند و دادگاه گواهی عدم امکان سازش را صادر خواهد کرد. هرگاه زوجین در اعلامیکه بدادگاه میکنند ترتیب اطمینان بخشی برای نگهداری اطفال و پرداخت هزینه آنان پیش بینی نکرده باشند دادگاه طبق ماده ۱۳ این قانون عمل خواهد کرد. در صورتی که ترتیب نگهداری اطفال که از طرف زوجین داده شده پس از وقوع طلاق برهم بخورد دادگاه بنا بر اعلام یکی از والدین یا اقربای طفل و یادادستان شهرستان طبق ماده ۱۳ این قانون عمل خواهد کرد.

ماده ۱۰ - در مورد ماده ۴ قانون ازدواج نیز در صورتیکه زن بخواهد بوکالت از طرف شوهر خود را مطلقه نماید باید طبق ماده ۸ گواهی عدم امکان سازش از دادگاه تحصیل کند.

ماده ۱۱ - علاوه بر موارد مذکور در قانون مدنی در موارد زیر نیز زن یا شوهر بر حسب مورد میتواند از دادگاه تقاضای صدور گواهی عدم امکان سازش کند.

۱- در صورتیکه زن یا شوهر بحکم قطعی بمجازات پنج سال حبس یا بیشتر یا مجرمه که بر اثر عجز از پرداخت منجر به پنج سال حبس شود و یا بحبس و جریمه‌ای که مجموعاً منتهی به پنج سال حبس یا بیشتر شود محکوم گردد و حکم حبس یا جریمه در حال اجراء باشد.

۲- ابتلاء بهرگونه اعتیاد مضر که به تشخیص دادگاه به اساس زندگی خانواده خلل وارد آورد و ادامه زندگی زناشویی را غیر ممکن سازد.

۳- هرگاه زوج بدون رضایت زوجه همسر دیگری اختیار کند.

۴- هرگاه یکی از زوجین زندگی خانوادگی را ترك کند. تشخیص ترك زندگی خانوادگی بادادگاه است.

۵- در صورتیکه هریک از زوجین در اثر ارتکاب جرمی که مغایر حیثیت خانوادگی و شئون طرف دیگر باشد بحکم قطعی در دادگاه محکوم شود. تشخیص اینکه جرمی مغایر حیثیت و شئون خانوادگی است با توجه بوضع و موقع طرفین و عرف و موازین دیگر بادادگاه میباشد.

ماده ۱۲ - در کلیه مواردیکه اختلاف زناشویی منجر بصدور

گواهی عدم امکان سازش میشود دادگاه چگونگی نگاهداری اطفال و میزان نفقه ایام عده را با توجه بوضع اخلاقی و مالی طرفین و مصلحت اطفال معین و مقرر میکند. دادگاه مکلف است ضمن صدور گواهی عدم امکان سازش تکلیف نگاهداری فرزندان را پس از طلاق تعیین کند و اگر قرار باشد فرزندان نزد مادر یا شخص دیگری بمانند ترتیب نگاهداری و میزان هزینه آنانرا مشخص بسازد.»

نفقه زوجه از عواید و دارائی مرد و نفقه اولاد از عواید و دارائی مرد یا زن و یا هر دو حتی از حقوق بازنشستگی استیفا خواهد گردید. دادگاه مبلغی را که باید از عواید یا دارائی مرد یا زن یا هر دو برای هر فرزند استیفا گردد تعیین و طریقه اطمینان بخشی برای پرداخت آن مقرر میکند. دادگاه همچنین ترتیب ملاقات اطفال را برای طرفین معین میکند. حق ملاقات با طفل در صورت غیبت یا فوت پدر یا مادر به اقربای طبقه اول غایب یا متوفی منتقل خواهد شد.

اطفالی که والدین آنان قبل از تصویب این قانون از یکدیگر جدا شده اند در صورتیکه بطریق اطمینان بخشی ترتیب هزینه نگاهداری و حضانت آنان داده نشده باشد مشمول مقررات این قانون خواهند بود.

ماده ۱۳ - در هر مورد که دادگاه حسب اعلام یکی از والدین یا اقربای اطفال و یا دادستان شهرستان تشخیص دهد که تجدید نظر راجع به حضانت طفل ضرورت دارد نسبت به تصمیم قبلی خود تجدید نظر خواهد کرد. در این موارد دادگاه میتواند حضانت طفل را بهر کس که مقتضی بداند محول کند ولی در هر حال هزینه حضانت بعهده کسی است که بموجب تصمیم دادگاه مکلف به پرداخت میشود.

ماده ۱۴ - هرگاه مرد بخواهد با داشتن زن همسر دیگری اختیار نماید باید از دادگاه تحصیل اجازه کند. دادگاه وقتی اجازه اختیار همسر تازه خواهد داد که با انجام اقدامات ضروری و در صورت امکان تحقیق از زن فعلی توانائی مالی مرد و قدرت او را با اجرای عدالت احراز کرده باشد.

هرگاه مردی بدون تحصیل اجازه از دادگاه مبادرت به ازدواج نماید بمجازات مقرر در ماده ۵ قانون ازدواج مصوب ۱۳۱۰-۱۳۱۶

محکوم خواهد شد .

ماده ۱۵ - شوهر میتواند با تأیید دادگاه زن خود را از اشتغال بهر شغلی که منافی مصالح خانوادگی یا حیثیات خود یا زن باشد منع کند .
ماده ۱۶ - تصمیم دادگاه در موارد زیر قطعی است و در سایر موارد فقط پژوهش پذیر میباشد :

۱- صدور گواهی عدم امکان سازش .

۲- تعیین نفقه ایام عدم و هزینه نگهداری اطفال .

۳- حضانت اطفال .

۴- حق ملاقات پدر یا مادر یا اقربای طبقه اول غائب یا متوفی

با طفل یا اطفال .

۵- اجازه مقرر در ماده ۱۴ .

ماده ۱۷ مقررات ماده ۱۱ بصورت شرایط ضمن العقد در ورقه عقد ازدواج قید و در این موارد وکالت بلاعزل زن برای اجرای طلاق تصریح خواهد شد .

این طلاق طبق مقررات قانون مدنی بائن خواهد بود .

ماده ۱۸ - زوجین یا هریک از آنها میتوانند ازدادگاه تقاضا

کنند قبل از ورود در ماهیت دعوی مسئله حضانت اطفال یا وضع فعلی

یا هزینه نگهداری آنان را مورد رسیدگی فوری قرار دهد وقراری

دراین باره صادر کند . هرگاه چنین تقاضائی بدادگاه برسد دادگاه

مکلف است باین موضوع رسیدگی کند . قرار موقت دادگاه نسبت

بحضانت یا هزینه اطفال قطعی است و فوراً بمورد اجرا گذاشته میشود .

ماده ۱۹ - پس از اجرای این قانون سردفتران طلاق نمیتوانند

برحسب مورد بدون ارائه گواهی عدم امکان سازش یا حکم دادگاه

مبادرت با اجرای صیغه طلاق و ثبت آن کنند . متخلفین بمجازات انتظامی

از درجه ۴ بیالا محکوم خواهند شد .

تبصره - مدت اعتبار گواهی عدم امکان سازش از تاریخ صدور

سه ماه است .

ماده ۲۰ - رسیدگی بامور خانوادگی در دادگاه بدون حضور

تماشاچی انجام خواهد گرفت .

ماده ۲۱ - اجرای احکام دادگاه تابع مقررات عمومی است .

ماده ۲۲ - آئین نامه اجرائی این قانون را وزارت دادگستری ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تنظیم و پس از تصویب هیئت وزیران بمورد اجرا خواهد گذاشت .

ماده ۲۳ - دولت مأمور اجرای این قانون است .

آئین نامه اجرای حمایت خانواده مصوب تیر ۱۳۴۶

ماده ۱ - بمنظور اجرای قانون حمایت خانواده وزارت دادگستری در هر شهرستان يك یا چند شعبه از دادگاه شهرستان را برای رسیدگی به اختلافات مدنی ناشی از امر زناشویی و دعاوی خانوادگی مأمور مینماید و در صورت ضرورت شعب مخصوص باین منظور در دادگاههای شهرستان تشکیل میدهد قضات دادگاههای مخصوص برسیدگی بامور خانوادگی باید از حیث سن و تجربه و وضع خانوادگی متناسب بانجام چنین وظیفه‌ای باشند .

ماده ۲ - اقامه دعوی در امور خانوادگی بطور شفاهی یا وسیله درخواست کتبی بعمل میآید تنظیم درخواست در اوراق چاپی الزامی نیست .
ماده ۳ - هرگاه درخواست شفاهی باشد اظهار خواهان وسیله تقریر نویس دادگاه یا مدیر دفتر در صورت مجلس قید و بگواهی خواهان میرسد و دادگاه دستور رسیدگی صادر خواهد نمود .

ماده ۴ - هزینه دادرسی در موقع تقدیم درخواست از خواهان وصول خواهد شد مگر اینکه عدم بضاعت خواهان بردادگاه معلوم باشد که در اینصورت او را از پرداخت هزینه معاف خواهد نمود .

ماده ۵ - پس از اقامه دعوی دادگاه تا تعیین وقت مناسب طرفین را بهر وسیله‌ای که مقتضی بداند احضار میکند و مفاد درخواست و ضمائم آنرا نیز ضمناً باستحضار خواننده میرساند .

عدم حضور طرفین یا یکی از آنها در جلسه مانع رسیدگی واتخاذ تصمیم نیست .

ماده ۶ - در مواردی که دعوی به داوری ارجاع میشود دادگاه طرفین را برای انتخاب داور یا داوران دعوت میکند و در صورتی که طرفین یا یکی از آنها حاضر نشوند و یا داور خود را معرفی ننمایند دادگاه از بین اقربای طرفین یا اشخاصی که با آنها معاشرت و دوستی دارند و یا افراد دیگر داور یا داوران را خود انتخاب خواهد کرد .

- ماده ۷- هرگاه داور یا داوران از قبول داوری امتناع نمایند یا استعفا کنند دادگاه به انتخاب داور یا داوران جدید اقدام مینماید و هرگاه داور یا داوران بار دیگر از قبول داوری امتناع یا استعفا کنند دادگاه رأساً رسیدگی می کند .
- ماده ۸- در مواردی که چند داور انتخاب شده اند هرگاه یکی از آنها در نیمه دوم مهلت داوری استعفا کند استعفای او کان لم یکن بوده و داور مذکور ممتنع محسوب و رأی اکثریت ملاک اعتبار است.
- ماده ۹- در هر مرحله از رسیدگی که طرفین از ارجاع اختلاف خود بداور یا استفاده از رأی داور منصرف شوند و تصمیم خود را متفقاً بدادگاه اعلام بدارند دادگاه مکلف است رأساً رسیدگی نموده و حکم کند .
- ماده ۱۰- نمونه برگ گواهی عدم امکان سازش از طرف وزارت دادگستری تهیه و در اختیار دادگاهها گذارده میشود . اجرای صیغه طلاق پس از صدور گواهی عدم امکان سازش طبق قانون مدنی خواهد بود .
- ماده ۱۱- منظور از اعتیاد مضر هر نوع ابتلاء بمواد مخدره یا نوشابه های الکلی یا قمار یا امثال و نظایر آنهاست که استمرار داشته باشد و موجب صدمات و خسارات بهداشتی ، مادی و معنوی شخص معتاد یا همسر او گردد .
- ماده ۱۲- میزان نفقه و هزینه حضانت و تربیت اطفال با توجه به نیازمندیهای حال و آینده آنان و وضع و موقعیت والدین برآورد خواهد گردید و هرگاه استیفای آنان در درجه اول از درآمد پدر یا پتنهائی و در درجه دوم درآمد مادر به تنهائی دشوار باشد از درآمد هر دو تأمین خواهد گردید .
- ماده ۱۳- حق ملاقات والدین با اطفال کمتر از یکبار در ماه نخواهد بود .
- ماده ۱۴- کارفرما (اعم از حقوقی یا حقیقی) هنگامی میتواند باستناد ماده ۱۵ قانون حمایت خانواده بخدمت زن شوهردار که در استخدام اوست خاتمه دهد که دادگاه قبلاً بدرخواست شوهرمبنی بر اینکه

شغل زن منافی مصالح و حیثیات خانوادگی است رسیدگی کرده و نظر موافق داده باشد .

ماده ۱۵ - صاحبان دفاتر ازدواج و طلاق مکلفند قبل از ثبت ازدواج یا رجوع به طرفین توصیه نمایند صورت دقیق ازجهیزیه زن تنظیم نموده و بگواهی و امضای زوج رسانده شود .

در زمینه حقوق وقوانین، امیر کبیر منتشر کرده است:

آئین و رویه دادرسی مدنی

سید محمد علی کشاورز

مجموعه قوانین تجاری

محمد تقی دامغانی

صلاحیت در امور حقوقی

اداره فنی قوانین مجلس سنا - زیر نظر دکتر خسرو گیتی

قانون استخدام کشوری

احمد کمانگر

حقوق مدنی ایران

منصور السلطنه عدل

تاریخ مختصر حقوق بین الملل

آرتور لوس بام - ترجمه و زیر نظر دکتر احمد متین دفتری

قوانین مالیاتی

غلامرضا حجتی اشرفی

مجموعه قوانین و مقررات جزائی

به کوشش دکتر فرج الله ناصری

مجموعه حاضر، دومین کتاب از سری پژوهشهای «اداره فنی قوانین» مجلس سناست، که بر مبنای فهرستها و برگها و فیشهای جامعی از تمامی قوانین و مقررات (از نظرگاههای موضوعی و تاریخی) تهیه شده. مجموعه به سه کتاب: اصول کلیات جزائی- جرائم و مجازاتها- و تعیین و اجرای مجازاتها و اقدامات تأمینی، بخش شده است. مؤلف بر آن سر بوده تا با تدوین و گروه‌بندی علمی قوانین، به نوعی «کیفرشناسی» دست یازد، که کاریست تازه و نوپا، و بی‌شک ادامه بررسی و کند و کاو در این حوزه از قلمرو قانون، یاوریه‌های شایانی به بهبود و اجرای مجازاتها و وضع زندانها خواهد کرد. کتاب بازشناختی است دقیق، از حقوق و تکالیف اجتماعی و فردی، و مرزهای دگرگونی آن برحسب گونه‌گونی زمانی قوانین و مقررات، که به کار هر پژوهنده‌ای خواهد آمد و بهترین یاور در کار مردان قانون، به‌ویژه قضات و وکلای دادگستری خواهد بود. فهرستهای موضوعی و تاریخی مجموعه، مطالعه هر یک از مواد قانونی و مقررات را تسریع می‌کند، و پیشینه قانونی و سیرتطور آن را به روشنی باز می‌شناساند.

قانون کار

ابوالقاسم تفضلی .

مجموعه‌ای حاوی قوانین و مقررات مربوط به کار که در آن وظایف و حقوق کارگر و کارفرما در قبال یکدیگر، طبق آخرین تحولات و آخرین قوانین وضع شده، مورد بررسی قرار گرفته و قوانین در آن ثبت و ضبط شده است.

این مجموعه می‌تواند مشکل‌گشای همه کسانی باشد که به نحوی با کار و اصول پیچیده آن سروکار دارند و علاقه‌مند هستند در راهی که گام بر می‌دارند، بی‌برنامه دست به عملی نزنند. مجموعه فوق شامل قوانین کار و قانون بیمه‌های اجتماعی است که در آن توجهی شده است به قانون سهم کردن کارگران در منافع کارگاه‌های تولیدی و صنعتی. غیر از مسائل مذکور در این مجموعه، قوانین مصوبه مربوط به بیمه‌های اجتماعی روستائیان، قانون کار کشاورزی و قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی و کلیه قوانین مربوط به کار تا پایان سال ۱۳۵۲ عنوان شده است.

مجموعه قوانین ثبتی

به کوشش سید غلامرضا تهاسی
زیر نظر دکتر محمد تقی دامغانی و کیل پایه یک دادگستری.
در این مجموعه مسائل و قوانین و تصویبنامه ها و آئین نامه ها
راجع به ثبت اسناد و املاک و ثبت شرکتها و علائم تجارتي و اختراعات
و دفاتر اسناد رسمي و ديگر مقررات ثبتي، به پيوست مقررات تملك
آپارتمانها و ثبت كشتيها و قانون صدور چك مطرح مي شود و مورد
بررسي قرار مي گيرد، و افزون بر اينها، از فهرست موضوعي وليست
مناطق ثبت اجباري بر خوردار است.

مجموعه قوانین و مقررات بیمه های اجتماعی

هوشنگ زندی

کتاب حاضر با منظور نمودن آخرین تحولات و تغییرات قوانین و
آئین نامه ها و روشهای اجرائی سازمان بیمه های اجتماعی به انضمام
قوانین و مقررات مربوط به بیمه های اجتماعی روستائیان و بیمه و سایر
نقلیه موتوری به نفع شخص ثالث و سایر قوانین مربوط از جمله:
قانون اجازه کشت محدود خشخاش و صدور تریاک که متضمن
احکامی درباره کارگران و کارمندان بیمه شده معتاد است با حواشی
و ملحقات و توضیحات لازم در دسترس علاقه مندان قرار می گیرد.
کتاب به دو بخش کلی تقسیم می شود: نخست - مسئله اصلاح
قانون بیمه های اجتماعی و دوم سیر تحول بیمه و تعاون اجتماعی
در ایران.

Acc No. 155620

Date 7-12-79

کتابخانه جامعہ اسلامیہ

KASHMIR UNIVERSITY
LIBRARY
Srinagar-6.

بها: ۷۰ ریال